



MHMPXPHGGHW0

stejnopis č. 7

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/013300/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2079 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
znění  
(„Smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

(„Prodávající“)

a

### PSN s.r.o.

se sídlem Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 17048869

DIČ: CZ17048869, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1671

zastoupená Maximilianem Adamem Skalou, jednatelem

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“)

t a k t o:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 109/3, druh pozemku: ostatní plocha, v katastrálním území Střešovice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1396 („Nemovitost“).
2. Prodávající má zájem Nemovitost prodat a Kupující má zájem Nemovitost od Prodávajícího koupit za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení o nejvhodnější nabídku na koupi Nemovitosti s názvem Pozemek parc. č. 109/3 k.ú. Střešovice, vyhlášeného Prodávajícím před uzavřením této Smlouvy („Výběrové řízení“).



MHMPXPHGGHWO

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitost a zavazuje se Nemovitost odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnického práva k Nemovitosti. Kupující od Prodávajícího Nemovitost se všemi jejích součástmi, příslušenstvím a právy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této Smlouvy, a zavazuje se od Prodávajícího Nemovitost převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající a Kupující sjednali kupní cenu Nemovitosti ve výši **7.815.114 Kč** (slovy: sedm miliónů osm set patnáct tisíc jedno sto čtrnáct korun českých). Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 7.815.114 Kč, v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1.641.173,94 Kč. Celková kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši **9.456.287,94 Kč** vč. DPH (slovy: devět miliónů čtyři sta padesát šest tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých devadesát čtyři haléřů) („**Kupní cena**“).
2. Prodávající a Kupující prohlašují, že Kupující před uzavřením této Smlouvy uhradil Prodávajícímu jistotu pro účast ve Výběrovém řízení ve výši **300.000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Strany se dohodly, že tato jistota nebude Kupujícímu vrácena, ale bude Prodávajícím ponechána a použita (započtena) k úhradě první části Kupní ceny.
3. Strany stvrzují, že v souladu s Dohodou o smluvní pokutě uzavřenou mezi Stranami dne 18.5.2021 („**Dohoda o smluvní pokutě**“) uhradí Kupující doplatek Kupní ceny ve výši **9.156.287,94 Kč** (slovy: devět miliónů jedno sto padesát šest tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých devadesát čtyři haléře) („**Doplatek**“) Prodávajícímu na **bankovní účet Prodávajícího č. 149024-0005157998/6000** vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **VS: 1300017410, KS: 0558, SS: 17048869**, do 30 dnů ode dne, kdy Kupující obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy podepsané oběma Stranami bez úředně ověřených podpisů.

## IV.

### Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
  - a. je oprávněn převést vlastnické právo k Nemovitosti, a že si není vědom existence rozhodnutí či opatření, které by Prodávajícímu bránily v nakládání s Nemovitostí;
  - b. Nemovitost není zatížena žádnými právy třetích osob zapisovanými do katastru nemovitostí, zástavním právem, věcnými břemeny evidovanými v katastru nemovitostí ani nájemním vztahem, s výjimkou omezení v podobě věcného břemene služebnosti umístění





MHMPXPHGGHWO

opěrné zdi, pilotů, štol a šachet ve prospěch pozemku parc. č. 2181/1, k.ú. Střešovice, obec Praha, dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. S-MHMP 17847/2018 prohlášení ze dne 4.5.2018 v rozsahu geometrického plánu č. 1341-39/2018, tj. dle podkladů uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy;

- c. si není vědom, že by v souvislosti s Nemovitostí probíhaly jakékoliv soudní spory či správní řízení, zejména řízení o restitučních nárocích, o výkonu rozhodnutí či exekuci prodejem nemovitostí či o zřízení soudcovského zástavního práva;
  - d. si není vědom existence jakýchkoliv smluv, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani toho, že by u katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti byly podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
2. Strany ujednaly, že prohlášení Prodávajícího uvedená v člancích I. odst. 1 a IV. odst. 1. jsou jedinými prohlášeními, která Prodávající poskytuje Kupujícímu ve vztahu ke koupi Nemovitosti.
  3. Prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této Smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této Smlouvy nepřevede vlastnické právo k Nemovitosti na třetí osobu, nezřídí ve prospěch třetí osoby žádná věcná práva a ani jinak Nemovitost nezatíží nebo neomezí její převoditelnost.

#### V.

#### Prohlášení Kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že:
  - a. je osobou plně způsobilou k uzavření této Smlouvy a učinil veškerá právní jednání a jiné úkony, které jsou nezbytné k uzavření této Smlouvy;
  - b. splňuje veškeré podmínky a předpoklady stanovené příslušnými právními předpisy pro to, aby na základě této Smlouvy nabyl Nemovitosti do svého výlučného vlastnictví;
  - c. k datu uzavření této Smlouvy má jako daňový poplatník vyrovnány veškeré své finanční závazky z titulu daňových, odvodových a jiných obdobných finančních povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušného správce daní či poplatků a orgánů vykonávajících správu ve věcech sociálního a zdravotního pojištění;
  - d. před uzavřením této Smlouvy si Nemovitost včetně veškerých součástí a příslušenství osobně a řádně prohlédl a podrobně se seznámil s jejích faktickým i právním stavem, tento stav je mu znám, neshledal na Nemovitosti žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím, a v tomto stavu Nemovitost kupuje, přičemž tento stav Nemovitosti byl zohledněn v Kupní ceně;
  - e. zkontroloval a dožádal si veškeré informace týkající se nebo související s Nemovitostí, včetně (nikoliv však výlučně) jejího umístění, aktuálního a budoucího způsobu využití, právních a faktických podmínek, jiných právních a/nebo administrativních předpisů, rozhodnutí, napojení a rozměrů, a shledal je zcela uspokojivými a vhodnými k dosažení



MHMPXPHGGHWO

účelu, pro který Smlouvu uzavírá, přičemž se v této souvislosti vzdává všech svých nároků zcela nebo částečně se týkajících nebo souvisejících s výše uvedeným;

- f. není proti němu vedeno insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí nebo exekuce, a ani jejich zahájení nehrozí.
2. Kupující prohlašuje, že prohlášení uvedená shora v tomto článku jsou pravdivá, přesná, úplná a nikoli zavádějící. Kupující se zavazuje zajistit, aby tato prohlášení zůstala pravdivými, přesnými a úplnými až do dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

## VI.

### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí („Návrh na vklad“) učiní a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající.
2. Náklady spojené s podáním Návrhu na vklad nese Kupující. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad na bankovní účet Prodávajícího č. 27-5157998/6000 vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, VS: 0133002021 SS: 17048869, a to do 30 dnů ode dne, kdy Kupující obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy podepsané oběma Stranami bez úředně ověřených podpisů.
3. Prodávající se zavazuje podat Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 30 dnů poté, co Kupující řádně a včas uhradí Prodávajícímu Doplatek a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na vklad.
4. Strany se pro případ, že by dle této Smlouvy nedošlo ke vkladu převáděného práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí, zavazují (i) poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a podání nového Návrhu na vklad (bude-li to k provedení vkladu práva k Nemovitosti nezbytné), a to do 10 pracovních dnů od obdržení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu tou Stranou, které bude takové rozhodnutí doručeno později, případně (ii) na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto Smlouvu či Návrh na vklad náležitě doplnit. Tuto povinnost mají Strany i opakovaně, nedojde-li ke vkladu převáděného práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ani na základě opravené Smlouvy či nové kupní smlouvy a opraveného či nového Návrhu na vklad dle první věty tohoto odstavce.
5. V případě, že by se ve smyslu článku VI. odst. 4 nepodařilo odstranit vady Smlouvy či Návrhu na vklad ani na druhý pokus a příslušný katastrální úřad by vklad vlastnického práva k Nemovitosti nepovolil, budou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy (případně od nové kupní smlouvy uzavřené dle článku VI. odst. 4) odstoupit a Strany jsou v takovém případě povinny se vzájemně vypořádat dle ustanovení o bezdůvodném obohacení do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Tím není dotčena povinnost Stran dle článku VI. odst. 4 v případě, kdy se Strany rozhodnou práva na odstoupení nevyužít.





MHMPXPHGGHW0

## VII.

### Odevzdání Nemovitosti

1. Prodávající je povinen odevzdat Nemovitost Kupujícímu do 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí; ve stejné lhůtě je Kupující povinen Nemovitost převzít. O předání Nemovitosti bude Stranami sepsán zápis.
2. Náklady spojené s užíváním Nemovitosti nese Prodávající do doby jejich odevzdání Kupujícímu.
3. Nebezpečí škody na Nemovitosti přechází na Kupujícího okamžikem odevzdání Nemovitosti Kupujícímu. Pokud se však Kupující dostane do prodlení s převzetím Nemovitosti, přechází nebezpečí škody na Kupujícího okamžikem vzniku prodlení s převzetím Nemovitosti.

## VIII.

### Odstoupení

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a. bude rozhodnuto o úpadku Kupujícího, Kupující podá insolvenční návrh jako dlužník nebo proti Kupujícímu bude zahájen výkon rozhodnutí či exekuce;
  - b. Kupující poruší svou povinnost stanovenou v článku III. odst. 3;
  - c. Kupující poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. odst. 2 a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Prodávajícího Kupujícímu k nápravě;
  - d. vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nebude bez zavinění Prodávajícího proveden ani do 5 měsíců od uzavření této Smlouvy;
  - e. jakékoliv z prohlášení či potvrzení Kupujícího obsažené v jeho nabídce do Výběrového řízení se ukáže být nepravdivé, neúplné, nepřesné nebo zavádějící.
2. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a. Prodávající poruší svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 3 a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Kupujícího Prodávajícímu k nápravě;
  - b. Prodávající poruší svou povinnost stanovenou v článku VI. odst. 3 a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Kupujícího Prodávajícímu k nápravě;
  - c. vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí nebude bez zavinění Kupujícího proveden ani do 5 měsíců od uzavření této Smlouvy.
3. Odstoupení na základě článku VIII. odst. 1 písm. a., b., c. a odst. 2 písm. b. lze učinit pouze do okamžiku, než bude podán Návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a musí v něm být uveden důvod odstoupení, jinak je neplatné.



MHMPXPHGGHW0

5. Odstoupení od této Smlouvy nebo jiné jednostranné ukončení této Smlouvy je možné pouze z důvodů a v případech výslovně uvedených v této Smlouvě. Strany tímto výslovně vylučují použití § 1977, 1978, 1979, 2002, 2003 odst. 2, 2004 odst. 2 a 2004 odst. 3 občanského zákoníku v právních vztazích vyplývajících z této Smlouvy.

#### IX.

##### Smluvní pokuty

1. Pokud Kupující nepřevzme Nemovitost bez zavinění Prodávajícího ve lhůtě uvedené v článku VII. odst. 1, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení s převzetím Nemovitosti, nejvýše však v souhrnu 1.000.000 Kč.
2. Pokud Kupující neposkytne Prodávajícímu řádně součinnost dle v článku VI. odst. 4, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
3. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Kupujícího, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje.

#### X.

##### Ostatní ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
2. Strany výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech jejího podpisu a plný text Smlouvy. Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Veškeré změny nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě Stran, a to písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Stranami.
4. Tato Smlouva a veškeré její dodatky se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Stranami písemně v českém jazyce. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení podle této Smlouvy budou činěna na níže uvedené kontaktní adresy Stran nebo na jinou adresu, kterou příslušná Strana písemně sdělí druhé Straně.





MHMPXPHGGHWO

- a. poštovní adresa Prodávajícího:  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem, Oddělení využití a správy pozemků  
Nám. Franze Kafky 1/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město
  - b. poštovní adresa Kupujícího:  
PSN s.r.o.  
Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov
6. Kupující je oprávněn měnit svou poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Prodávajícímu nejméně 10 dnů předem.
  7. Kupující není bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího oprávněn:
    - a. postoupit své pohledávky z této Smlouvy (včetně zajišťovacího postoupení pohledávky), zastavit své pohledávky z této Smlouvy nebo převést své povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
    - b. jednostranně započíst jakékoli své pohledávky proti jakýmkoli pohledávkám Prodávajícího.
  8. Právo Kupujícího na náhradu újmy vzniklé na základě této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou je omezeno částkou odpovídající Kupní ceně; to se nevztahuje na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
  9. Kupující ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k Prodávajícímu, že mu Prodávající sdělil všechny skutkové a právní okolnosti, které Kupující považoval za důležité pro vznik jeho zájmu uzavřít tuto Smlouvu a pro samotné uzavření této Smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
  10. Strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla možnost ovlivnit znění základních podmínek této Smlouvy.
  11. Pokud kontext nevyžaduje jinak, jakékoliv slovo použité v této Smlouvě v jednotném čísle bude zahrnovat i množné číslo a opačně.
  12. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným, nevymahatelným či nicotným (zdánlivým) nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Strany se pro takový případ zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné, nevymahatelné či nicotné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem, účelem a smyslem odpovídá nejlépe původnímu ustanovení a této Smlouvě jako celku. Strany se zavazují v dobré víře a účinně jednat za účelem dosažení dohody o takovém nahrazení neplatného, neúčinného, nevymahatelného či nicotného ustanovení a uzavřít k tomu potřebný dodatek k této Smlouvě.



MHMPXPHGGHW0

## XI.

### Závěrečná ujednání

1. Strany pro vyloučení pochybností konstatují, že účinností této Smlouvy nezaniká Dohoda o smluvní pokutě.
2. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Prodávající potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 31/30 dne 11.11.2021. Záměr prodeje Nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-78118/2021 od 7.4.2021 do 23.5.2021.
3. Tato Smlouva je sepsána ve sedmi vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení jsou opatřena úředně ověřenými podpisy. Prodávající obdrží šest vyhotovení a Kupující obdrží jedno vyhotovení.
4. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tuto Smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého svobodného, vážně míněného souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Seznam omezení váznoucích na Nemovitosti

V Praze dne 1. 12. 2021

V Praze dne 29. 11. 2021

Hlavní město Praha

PSN s. r. o.

Ing. Jaroslav [redacted]  
ředitel oddělení s majetkem  
Magistrát hlavního města Prahy

M [redacted]  
jeřm [redacted]





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2021 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: aa pro Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Praha  
odbor obchodních aktivit



Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729302 Střešovice

List vlastnictví: 1396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
109/3	249	ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkové chráněné území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

**Typ vztahu**

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost umístění opěrné zdi, pilotů, štol a šachet  
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1341-39/2018

Oprávnění pro

Parcela: 2181/1

Povinnost k

Parcela: 109/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.sml. S-MHMP 17847/2018  
prohlášení ze dne 04.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2018  
08:21:56. Zápis proveden dne 15.06.2018.

V-35172/2018-101

Pořadí k 24.05.2018 08:21

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

**Listina**

**o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:194/1995

Z-14100194/1995-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1  
RČ/IČO: 00064581

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2021 09:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729302 Střešovice

List vlastnictví: 1396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.11.2021 09:31:28





## Prohlášení o zřízení služebnosti k vlastnímu pozemku

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „prohlášení“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „HMP“)

### I.

1.1 „HMP“ je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 109/3 a 113/1 v k.ú. Střešovice, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1396 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území Střešovice (dále jen „služebný pozemek“).

„HMP“ je vlastníkem opěrné zdi, pilotů, štol a šachet, které byly na pozemku parc. č. 109/3 a 113/1 v k.ú. Střešovice vybudovány v rámci akce – Norbertov opěrná zeď.

1.2 „HMP“ je rovněž výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2181/1 v k.ú. Střešovice (komunikace Pod Bateriemi), obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1396 v katastru nemovitostí pro obec Praha a kat. území Střešovice (dále jen „panující pozemek“).

### II.

2.1 „HMP“ tímto prohlášením zřizuje na „služebnému pozemku“ služebnost ve prospěch „panujícího pozemku“, a to služebnost umístění opěrné zdi, pilotů, štol a šachet v rozsahu dle geometrického plánu č. 1341-39/2018 ze dne 19.4.2018, který je nedílnou součástí tohoto prohlášení.

2.2 Služebnost se zřizuje s právem užívat a udržovat opěrnou zeď, piloty, štoly a šachty na služebném pozemku, uvedeném v článku I. odst. 1 tohoto prohlášení,

2.3 Oprávněná osoba, tj. každý vlastník „panujícího pozemku“, bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala práva povinného, tj. každého vlastníka „služebných pozemků“.

Č.j. S-MHMP 17847/2018

2.4 S ohledem na skutečnost, že je služebnost na základě tohoto prohlášení sjednaná jako věcné břemeno „in rem“, je oprávněným z tohoto věcného břemene „panující pozemek“, a to bez ohledu na případnou změnu jeho vlastníka.

2.5 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

2.6 Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti – umístění opěrné zdi, pilotů, stol a šachet přecházejí na každého dalšího vlastníka „služebných pozemků“.

2.7 Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Příloha: geometrický plán č. 1341-39/2018 ze dne 19.4.2018

V Praze dne: - 4 - 05 - 2018

Ing. Martin Kufelka  
ředitel odboru EVM MHMP

-135-



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Vměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Vměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob měření	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dle předpisů z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
109/3										109/3	1396		
113/1										113/1	1396		

Druh věcného břemene : *dle právní listiny*  
 Oprávněný : *dle právní listiny*

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

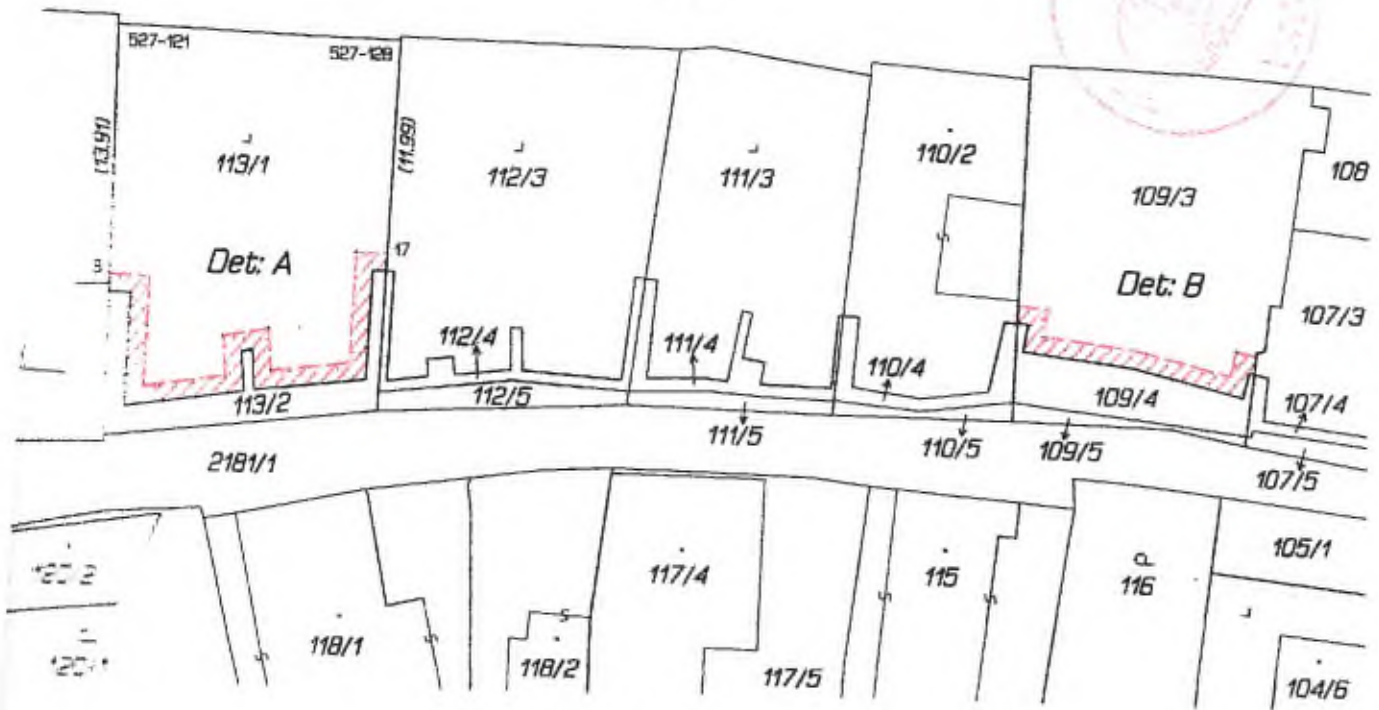
Souřadnice pro zápis do KN

č.bodu	Y	X	Kód kv.
527-121	746211.32	1041974.71	3
527-128	746195.34	1041975.14	3
527-326	746211.44	1041989.18	3
527-601	746146.74	1041991.51	3
691- 4	746160.24	1041988.96	3
791- 87	746146.86	1041992.71	3
791- 89	746160.27	1041990.27	3
791- 93	746195.81	1041988.12	3
8	746211.44	1041988.62	3
9	746209.21	1041988.73	3
10	746209.40	1041994.85	3
11	746204.81	1041994.17	3
12	746204.99	1041991.94	3
13	746202.41	1041991.51	3
14	746202.23	1041993.81	3
15	746197.77	1041993.30	3
16	746197.54	1041987.10	3
17	746195.77	1041987.12	3
18	746160.25	1041989.27	3
19	746158.49	1041989.41	3
20	746158.75	1041990.96	3
21	746153.53	1041991.60	3
22	746148.23	1041992.85	3
23	746147.91	1041991.48	3
24	746146.76	1041991.71	3

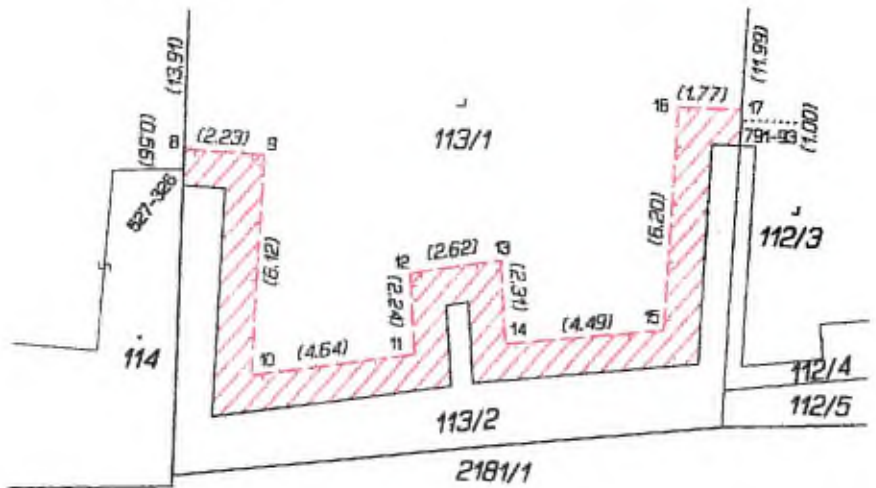


<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> - vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil oředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>ing. Marie Moresová</i>	Stejnopis ověřil oředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>ing. Marie Moresová</i>
	Datum jednání seznamu oředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>663/1995</i> Dne: <i>16.4.2018</i> Dle: <i>46/2018</i>	Datum jednání seznamu oředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>663/1995</i> Dne: <i>23.4.2018</i> Dle: <i>55/2018</i>
Vyhotořitel: <i>Dana Stančková</i> <i>Dukelských hrdinů 36, Praha 7, 17000</i> <i>tel:220870960, mob:606555584</i>	Katastrální úřad souhlasil s označováním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1896/2018-101 2018.04.19 11:16:09 CEST	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě skenovanému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1341 - 39 / 2018</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Katastr. území: <i>Střešovice</i> Mapový list: <i>Praha B-0/43</i>		
Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta náležitá osvědčení, že v beránu a průběhu rovinnových hranic listiny byly označeny předepsaným způsobem.		

2177/1



**Det: A**



**Det: B**

