

Celková rekapitulace změn - Dodatek č. 1			
Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21		č.SuD:	ze dne: 3.6.2021
Investor		Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82, Brno	
Uživatel		Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno p.o.	
IR, TDI		Ing. Jaroslav Vokál, Ing. Ing. Michal Rak	
GP		GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno	
Zhotovitel		TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, Třebíč	

ZL č.	změnový list dodatku č.	Popis	Dodatek č.1	Návrh GP, TDI Kč bez DPH	Poznámka GP, TDI	Odsouhlaseno investorem		Poznámka
						vícepráce	méněpráce	
1	D 1.1	Odpočet dlažeb na balkónech a lodžích ubytovací budovy, změna skladby	-235 991,40	-235 991,40			-235 991,40	
2	D 1.2	Nová skladba na balkónech a lodžích - úprava NPÚ	361 380,32	361 380,32		361 380,32		
4	D 1.3	Očištění a sanace výztuže monolitických konstrukcí	455 423,76	455 423,76		455 423,76		
5	D 1.4	Provedení jádrových omítek dle zjištěné skutečnosti	1 143 042,86	1 143 042,86		1 143 042,86		

		C E L K E M	1 723 855,54	1 723 855,54		1 959 846,94	-235 991,40	
						1 723 855,54		

Položkový rozpočet

S:	20-11_1	Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21 - změny v průběhu výstavby
O:	01	Stavba
R:	ZL 01 - D 1.1	Odpočet dlažeb na balkónech a lodžiích ubytovací budovy, změna skladby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic				-235 991,40
1	597642031	Dlažba mrazuvzdorná protiskluz. 300x300x9 mm	m2	-143,00000	230,00	-32 890,00
2	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	-130,00000	130,00	-16 900,00
3	771101121R00	Provedení penetrace podkladu pod dlažby 2x	m2	-260,00000	24,60	-6 396,00
4	771101142R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby dvouvrstvé	m2	-130,00000	190,00	-24 700,00
5	771101147R00	Bandáž koutů - provedení	m	-217,20000	28,00	-6 081,60
6	771111133R00	Vložení těsnicího provazce do dilatační spáry	m	-217,20000	24,60	-5 343,12
7	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	-217,20000	116,00	-25 195,20
8	771577835R00	Podlahový profil dilatační výšky 35 mm	m	-217,20000	160,00	-34 752,00
9	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm	m2	-130,00000	310,00	-40 300,00
10	59760160.A	Koutový dilatační jednodílný profil.	m	-228,06000	130,00	-29 647,80
13	59764242	Dlažba matná sokl s požílkem 20x9	kus	-238,92000	57,70	-13 785,68

Položkový rozpočet

S:	20-11_1	Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21 - změny v průběhu výstavby
O:	01	Stavba
R:	ZL 02 - D 1.2	Nová skladba na balkónech a lodžiích odsouhlasenou skladbou Weber

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				54 912,00
1	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	384,00000	60,00	23 040,00
		dodatečné provedení aplikací :				
		lodžie : 6*16		96,00000		
		balkóny : 6*16*2		192,00000		
		6*16		96,00000		
2	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	384,00000	18,00	6 912,00
3	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	384,00000	40,00	15 360,00
4	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	384,00000	11,00	4 224,00
5	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	384,00000	6,00	2 304,00
6	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	384,00000	8,00	3 072,00
Díl: 715		Izolace chemické				306 468,32
7	715121001R00	Izolace chemické,za studena,podlah tmel dvouvrstvý	m2	242,40000	434,00	105 201,60
		ošetření balkónů provedení ve 4 krocích s technologickou přestávkou dle skladby a postupu výrobce systému : (74+38,4)*2		224,80000		
		ošetření lodžií, provedení ve 2 krocích s technologickou přestávkou dle skladby a postupu výrobce systému : 17,6		17,60000		
8	715R1	Materiál na provedení skladby lodžie dle kalkulace	m2	17,60000	1 348,00	23 724,80
		lodžie : 17,6		17,60000		
		ředidlo weberrad solv 125,-/m2 :				
		hydroizolační membrána weberpur trans 1128,-/m2 :				
		ochrana weberpur finish 95,-/m2 :				
9	715R2	Materiál na provedení skladby balkónů dle kalkulace	m2	112,40000	1 504,00	169 049,60
		balkóny : 74+38,4		112,40000		
		opravná hmota weber bat 200,-/m2 :				
		penetrace weberprim EP 2K 108,-/m2 :				
		hydroizolační membrána weberdry PUR seal 387,-/m2 :				
		imitace terasa weber sys epox chips 35,-/m2 :				
		ochrana weberpur finish 94,-/m2 :				
		detaily weberdry PUR detail 680,-/m2 :				
10	998715203R00	Přesun hmot pro izolace chemické, výšky do 24 m	%	2 979,76000	2,85	8 492,32
celkem						361 380,32

Položkový rozpočet

S:	20-11_1	Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21 - změny v průběhu výstavby
O:	01	Stavba
R:	ZL 04 - D 1.3	Očištění a sanace výztuže monolitických konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				455 423,76
1	622474125R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.25 mm	m2	277,02175	1 326,00	367 330,84

hlavní budova a spojovací krček :
 průměrně 5% z plochy - podparapetní panely atp. :
 fasáda : 1087,41*0,05 54,37050
 sokl : 69,65*0,05 3,48250
 ostění : 53,94*0,05 2,69700
 ubytovací objekt, výkaz výměr ze smluvního rozpočtu :
 průměrně 15% z plochy - podparapetní panely atp. :
 fasáda : 1293,06*0,15 193,95900
 sokl : 56,29*0,15 8,44350
 ostění : 93,795*0,15 14,06925

2	624472101R00	Antikorozní nátěr výztuže	m2	277,02175	165,50	45 847,10
---	--------------	---------------------------	----	-----------	--------	-----------

hlavní budova a spojovací krček :
 průměrně 5% z plochy - podparapetní panely atp. :
 fasáda : 1087,41*0,05 54,37050
 sokl : 69,65*0,05 3,48250
 ostění : 53,94*0,05 2,69700
 ubytovací objekt, výkaz výměr ze smluvního rozpočtu :
 průměrně 15% z plochy - podparapetní panely atp. :
 fasáda : 1293,06*0,15 193,95900
 sokl : 56,29*0,15 8,44350
 ostění : 93,795*0,15 14,06925

3	625907111R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru	m2	277,02175	152,50	42 245,82
---	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

očištění odhalené výztuže od rzi a nesoudržných zbytků
 betonu k možnosti sanace :
 hlavní budova a spojovací krček :
 průměrně 5% z plochy - podparapetní panely atp. :
 fasáda : 1087,41*0,05 54,37050
 sokl : 69,65*0,05 3,48250
 ostění : 53,94*0,05 2,69700
 ubytovací objekt, výkaz výměr ze smluvního rozpočtu :
 průměrně 15% z plochy - podparapetní panely atp. :
 fasáda : 1293,06*0,15 193,95900
 sokl : 56,29*0,15 8,44350
 ostění : 93,795*0,15 14,06925

Položkový rozpočet

S:	20-11_1	Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21 - změny v průběhu výstavby
O:	01	Stavba
R:	ZL 05 - D 1.4	Provedení jádrových omítek dle zjištěné skutečnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				336 628,22
1	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 10 mm (předpoklad 30% z plochy fasády)	m2	2 244,18810	150,00	336 628,22

vyrovnání zdiva ubytovací část - předpoklad 30% dle PD : -592,13100
 592,131

vyrovnání zdiva hlavní budova - předpoklad 30% dle PD : -369,66390
 369,6639

provedení vyrovnání zdiva v celé ploše : 592,131/0,3 1 973,77000

provedení vyrovnání zdiva v celé ploše : 369,6639/0,3 1 232,21300

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				158 497,42
2	602016101R00	Postřík stěn cementový PROFÍ Spritzer ručně	m2	2 556,41000	62,00	158 497,42

provedení postříku před aplikací vrstev jádrové omítky :

hlavní budova a spojovací krček, výkaz výměr ze smluvního rozpočtu :

fasáda : 1087,41 1 087,41000

sokl : 69,65 69,65000

ubytovací objekt, výkaz výměr ze smluvního rozpočtu :

fasáda : 1293,06 1 293,06000

čela balkónů : 50 50,00000

sokl : 56,29 56,29000

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				441 699,25
4	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	1 635,92314	270,00	441 699,25

hmotnost 1 m2 omítky = 0,04593 t /m2 dle normových hodnot :

Odpočet vyrovnání zdiva v tl. 1 cm, hmotnost 1 cm omítky = 0,015 t / m2 :

Začátek provozního součtu

Hlavní budova a spojovací krček (plochy fasády a soklu)

:

pohled od severu, průměrná tl. nové omítky 2,5 cm : 5,48415
 (311,46-75,66+14,94-7)*0,015*(2,5-1)

pohled od východu, průměrná tl. nové omítky 3,1 cm : 10,43154
 (408,82-92,48+14,82)*0,015*(3,1-1)

pohled od západu, průměrná tl. nové omítky 3,4 cm : 12,87576
 (379,29-52,47+30,84)*0,015*(3,4-1)

pohled od jihu, průměrná tl. nové omítky 3,6 cm : (283,08-74,63+16,05)*0,015*(3,6-1) 8,75550

přisekání betonových konstrukcí, atik apod. :

Ubytovací budova (plocha fasády a soklu) :

pohled od severu - průměrná tl. nové omítky 2,7 cm : 13,01673
 (575,76-133,5+18,2+50)*0,015*(2,7-1)

pohled od východu - průměrná tl. nové omítky 2,3 cm : 5,42237
 (245,25-54,57+88,04-14,4+10+3,75)*0,015*(2,3-1)

pohled od západu - průměrná tl. nové omítky 3,1 cm : 6,63012
 (283,1-82,62+6,25+3,75)*0,015*(3,1-1)

Položkový rozpočet

S:	20-11_1	Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21 - změny v průběhu výstavby
O:	01	Stavba
R:	ZL 05 - D 1.4	Provedení jádrových omítek dle zjištěné skutečnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pohled od jihu - průměrná tl. nové omítky 2,8 cm : (628,26-197,25+21,84+10,92)*0,015*(2,8-1)		12,52179		
		Mezisoučet		75,13796		
		Konec provozního součtu				
		prepočet na m2 koeficientem množství dle normové hodnoty : 75,13795/0,04593		1 635,92314		

Díl: 97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	83 590,94
----------------	---	------------------

5	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	668,39883	66,80	44 649,04
		otlučení omítek ubytovací část : -1541,77		-1 541,77000		
		otlučení omítek hlavní budova : -1232,213		-1 232,21300		
		Začátek provozního součtu				
		dle PD otlučení 0,06t/m2 : (1541,77+1232,213)*0,06		166,43898		
		Mezisoučet		166,43898		
		Konec provozního součtu				
		hmotnost otlučení 1 cm omítky dle PD = 0,06t / 4 cm = 0,015 t / 1 cm / m2 :				
		otlučení dle změřené a mapované skutečnosti (tl. vrstvy nové omítky + 2 cm minimálního otlučení původní omítky ke konstrukci) :				
		Začátek provozního součtu				
		Hlavní budova a spojovací krček (plochy fasády a soklu) :				
		pohled od severu, průměrná tl. nové omítky 2,5 cm : (311,46-75,66+14,94-7)*0,015*(2,5+2)		16,45245		
		pohled od východu, průměrná tl. nové omítky 3,1 cm : (408,82-92,48+14,82)*0,015*(3,1+2)		25,33374		
		pohled od západu, průměrná tl. nové omítky 3,4 cm : (379,29-52,47+30,84)*0,015*(3,4+2)		28,97046		
		pohled od jihu, průměrná tl. nové omítky 3,6 cm : (283,08- 74,63+16,05)*0,015*(3,6+2)		18,85800		
		přisekání betonových konstrukcí, atik apod. :				
		Ubytovací budova (plocha fasády a soklu) :				
		pohled od severu - průměrná tl. nové omítky 2,7 cm : (575,76-133,5+18,2+50)*0,015*(2,7+2)		35,98743		
		pohled od východu - průměrná tl. nové omítky 2,3 cm : (245,25-54,57+88,04-14,4+10+3,75)*0,015*(2,3+2)		17,93552		
		pohled od západu - průměrná tl. nové omítky 3,1 cm : (283,1-82,62+6,25+3,75)*0,015*(3,1+2)		16,10172		
		pohled od jihu - průměrná tl. nové omítky 2,8 cm : (628,26-197,25+21,84+10,92)*0,015*(2,8+2)		33,39144		
		Mezisoučet		193,03076		
		Přisekání ustupujících betonových konstrukcí atik apod. 7% z plochy : 193,03076*0,07		13,51215		
		Mezisoučet		13,51215		

Položkový rozpočet

S:	20-11_1	Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21 - změny v průběhu výstavby
O:	01	Stavba
R:	ZL 05 - D 1.4	Provedení jádrových omítek dle zjištěné skutečnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

provozní součet hmotnosti osekáných ploch s odečtem
dle PD v tunách : (193,03076+13,51215-166,43898) 40,10393

Mezisoučet 40,10393

Konec provozního součtu
přepočet na m2 koeficientem množství + původní
množství dle PD : (40,10393/0,06)+1541,77+1232,213 3 442,38183

6	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	221,00000	33,90	7 491,90
---	--------------	--------------------------	-----	-----------	-------	----------

Začátek provozního součtu
bourací práce dle Nh navíc : 133/8 16,62500
zaokrouhlení na celé dny : +0,375 0,37500
Konec provozního součtu
Mezisoučet
13*17 221,00000

7	979097012R00	Pronájem kontejneru 7 t	den	17,00000	1 850,00	31 450,00
---	--------------	-------------------------	-----	----------	----------	-----------

Začátek provozního součtu
bourací práce dle Nh navíc : 133/8 16,62500
zaokrouhlení na celé dny : +0,375 0,37500
Konec provozního součtu
Mezisoučet
17 17,00000

Díl: H99	Ostatní přesuny hmot					72 898,16
-----------------	-----------------------------	--	--	--	--	------------------

8	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	107,20318	680,00	72 898,16
---	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

Díl: S	Přesuny sutí					49 728,87
---------------	---------------------	--	--	--	--	------------------

9	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	40,10393	214,00	8 582,24
---	--------------	---	---	----------	--------	----------

10	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	80,20786	136,00	10 908,27
----	--------------	----------------------------------	---	----------	--------	-----------

11	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	40,10393	140,00	5 614,55
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	601,55895	10,00	6 015,59
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

13	979082212R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	40,10393	176,00	7 058,29
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

14	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	40,10393	102,00	4 090,60
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

15	97999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	40,10393	186,00	7 459,33
----	-------------	--	---	----------	--------	----------

Celkem

1 143 042,86