

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21“

uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 03. 06. 2021 podle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „*Dodatek č. 1*“),

který dále uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1.

Název: Jihomoravský kraj
Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtnanem jihomoravského kraje
Sídlo: Žerotínovo nám. 499/3, 601 82 Brno
IČO: 708 88 337
DIČ: CZ70888337
ID datové schránky: x2pbqzq
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „*objednatel*“)

a

2.

Název: TOMIreko, s.r.o.
Zastoupený: Ing. Tomášem Klinerem, jednatelem společnosti
Sídlo: Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČO: 283 59 216
DIČ: CZ28359216
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 8y9kcv3
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C,
vločka č. 63551

(dále jen „*zhotovitel*“)

I. Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 1 je/jsou:

1. Prodloužení termínu plnění s následujícím odůvodněním:

Prodloužení termínu sestává ze dvou částí.

První část se týká prodloužení termínu provedení prací z důvodu zvýšeného rozsahu prací specifikovaných změnovými listy D 1.3 a D 1.4. Po provedení bouracích prací bylo konstatováno,

že není možné provést pouze částečný rozsah jádrových omítek, ale je nutné provést jádrové omítky v plném rozsahu. Tyto práce však mají podstatný vliv na postup prací. Proto je nutno prodloužit lhůtu pro provádění prací o 14 kalendářních dní.

Druhá část prodloužení termínu provedení prací se týká nášlapných vrstev balkonů a lodžii rekonstruované budovy, která je nemovitou kulturní památkou a v celém svém rozsahu podléhá památkové ochraně. Balkony a lodžie měly a částečně stále mají povrch tvořený litým teracem. Původně projektová dokumentace předpokládala odstranění těchto povrchů a jejich náhradu dlažbou. Postup byl odsouhlasen orgány památkové péče. V návaznosti na zkušenost zhotovitele s rekonstrukcemi budov podléhajícím památkové ochraně byl v rámci vzorkování navržen vhodnější technologický postup pro záchranu původních povrchů balkonů a lodžii s tím, že nové povrchy budou evokovat povrchy původní. Tento postup se orgánům památkové péče jevil jako vhodnější pro zachování kulturní a umělecké hodnoty rekonstruované budovy, a proto jej v rámci své kompetence odsouhlasil. Pro provedení stavebních prací jsou však limitujícím faktorem povětrnostní podmínky. V termínu stanoveném smlouvou o dílo není možné stavební práce s ohledem na teplotu provádět. Z tohoto důvodu je navrženo oddělení části plnění týkajícího se nových povrchů balkonů a lodžii do samostatného období.

2. *Dodatečné stavební práce s následujícím odůvodněním:*

- v případě sjednání dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem Dodatku č. 1, se částečně [evidenční listy změny stavby (změnové řízení) č. D 1.1, D 1.2 a D 1.3] jedná o přípustnou změnu závazku ze smlouvy vyplývající z ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- v případě sjednání dodatečných stavebních prací týkajících se výměny jádrových omítek [evidenční listy změny stavby (změnové řízení) č. D 1.4] se jedná o přípustnou změnu závazku ze smlouvy vyplývající z ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21“ uzavřené dne 03. 06. 2021.

II.1 Článek VI. Termíny plnění odst. 3, který zní:

3. *„Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle (provést dílo) včetně kolaudačního souhlasu nejpozději do 6 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště.“*

se nahrazuje textem

3. „Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle (provést dílo) nejpozději do **22. 12. 2021.**“

II.2 Za Článek VI. Termíny plnění odst. 3, který zní:

3. *„Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle (provést dílo) nejpozději do 22. 12. 2021.“*

je vložen odst. 4 s následujícím textem

4. S odkazem na článek I. odst. 1 Dodatku č. 1 ve věci prodloužení termínu plnění je zhotovitel povinen vybrané stavební práce deklarované změnovým listem č. D 1.2 dokončit **nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Součástí termínu plnění je i zajištění kolaudačního souhlasu.**

příčemž následující odstavce 4 až 14 článku VI. Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21“ se mění na odstavce 5 až 15 uvedeného článku.

II.3 Článek VII. Cena plnění odst. 1, který zní:

1. „Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku 7 578 263, - Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.“

se nahrazuje textem

1. **Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku 9 302 118,54 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).** Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

- III.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo na zhotovení stavby „Fasáda objektu MDM Brno, Cihlářská 21“ Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
- III.2 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.
- III.3 Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou Změnové listy stavby č. D 1.1, D 1.2, D 1.3 a D 1.4
- III.4 Dodatek č. 1 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- III.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění Dodatku č. 1 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
- III.6 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- III.7 Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 1 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

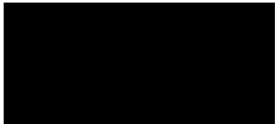
Dodatek č. 1 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 10. 11. 2021 na 41. schůzi usnesením č. 2563/21/R41.


V Brně dne 02. 12. 2021

V Třebíči dne 02. 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje


Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti