

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 - 2127 č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Prodávající: Unikont Group s.r.o.
Se sídlem: Služeb 609, 108 00 Praha 10 – Malešice
Zastoupený: [REDACTED], jednatelem společnosti
IČ: 41193113
DIC: CZ41193113
ID DS: mh87ch
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: ČESKÁ REPUBLIKA – ZEMĚMĚŘICKÝ ÚŘAD
Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ: 60458500
ID DS: 6yvadsa
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k prodeji zboží, které je předmětem Smlouvy.
2. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro dodávku a převzetí zboží uvedeného v článku III. Smlouvy a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

III. Předmět plnění

1. Touto Smlouvou se za podmínek v této Smlouvě uvedených prodávající zavazuje dodat jeden podlahový mycí stroj a to model značky HACOMATIC Hako Scrubmaster B 45/105/65 CL (dále vše také jen „předmět koupě“ či „stroj“). Specifikace a parametry stroje jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Specifikace předmětu plnění, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Součástí předmětu plnění je záruka za jakost 36 měsíců a zajištění servisu v rozsahu dle článku IX. Smlouvy po dobu záruky.
3. Předmět koupě je nový, určený pro evropský trh a výhradně originální.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena za stroj specifikovaný v článku III. Smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.

2. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nutné k poskytnutí plnění, jakož i veškeré náklady související. Tato cena je maximální a nepřekročitelná a prodávající je povinen za tuto cenu plnění dokončit tak, aby bylo dosaženo účelu a předmětu této Smlouvy, a to i v případě, že by se v průběhu plnění Smlouvy zjistilo, že ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy je nutné vynaložit další náklady nebo zvolit jiné postupy.
3. Celková kupní cena předmětu koupě:

Celková cena předmětu plnění dle článku. III Smlouvy bez DPH	257 907,00 Kč
DPH 21 %	54 160,00 Kč
Celková cena kompletní dodávky včetně DPH	312 067,00 Kč

Slovy: Tři sta dvanáct tisíc šedesát sedm korun českých.

4. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží (doprava do místa plnění, clo, skladování, manipulace, recyklační poplatky atd.) a zaškolení obsluhy.
5. Celková cena je cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
6. Cena pravidelné roční prohlídky dle článku IX. Smlouvy je stanovena ve výši 800 Kč bez DPH za rok, tj. 968 Kč s DPH. Tato cena obsahuje veškeré náklady s činností spojené a to včetně dopravy.
7. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Doba a místo plnění

1. Termín plnění nejpozději do 120 dnů od podpisu Smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo Zeměměřického úřadu, Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 – Kobylisy.

VI. Platební podmínky

1. Uskutečněná dodávka stroje bude uhrazena na základě daňového dokladu po jejím převzetí a podepsání předávacího protokolu/ dodacího listu o převzetí stroje bez vad.
2. Platba za pravidelný roční servis bude hrazena po provedení servisu na základě protokolu o provedeném servisu a vystavené faktury.
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení kupujícímu.
4. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je kupující oprávněn daňový doklad prodávajícímu vrátit do data jeho splatnosti. Prodávající podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti.
5. Platba bude probíhat výhradně v Kč.
6. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanoveném Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz.

7. Kupující prohlašuje, že neposkytne prodávajícímu zálohu.
8. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

VII. Všeobecné dodací podmínky

1. Předmět koupě bude dodán bez vad a převzat na základě předávacího protokolu/dodacího listu vyhotoveného ve dvou výtiscích. Předávací protokol/dodací list bude obsahovat údaje o identifikaci, množství a době dodání stroje. Dobou dodání se rozumí den převzetí stroje příjemcem.
2. Prodávající je povinen dodat stroj v množství a jakosti a v technickém provedení dle Smlouvy. Předmět koupě bude kupujícímu předán jako celek a to včetně dokladů a dokumentů. Kupující není povinen převzít částečné plnění, nebo zboží, ke kterému prodávající nedodá příslušné doklady a dokumenty.
3. Prodávající je povinen uvědomit kupujícího prostřednictvím kontaktní osoby – [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], nebo [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE] – nejméně 3 pracovní dny předem o připravenosti splnit dodávku do místa určení a vyzvat jej k převzetí předmětu koupě.
4. Kupující převezme stroj a potvrdí prodávajícímu jeden výtisk předávacího protokolu/dodacího listu.
5. Dodávka je považována za splněnou dnem předání stroje prodávajícím kupujícímu v místě plnění.
6. Prodávající prohlašuje, že dodaný stroj bude nový a nepoužívaný, v jakosti, provedení a množství, jaké je touto Smlouvou a v nabídce prodávajícího deklarováno.
7. U dodávaného stroje prodávající uvede jeho přesnou specifikaci, obchodní název, výrobce a produktové/katalogové číslo.
8. Kupující nabývá vlastnictví ke zboží jeho převzetím od prodávajícího tj. dnem, který je uvedený v předávacím protokolu / dodacím listu.
9. Kupující má právo provozovat dodané zboží na jiných pracovištích. Prodávající nemá námitky k provozování stroje na jiných pracovištích.

VIII. Záruka za jakost

1. V souladu s ustanovením § 2165 a následujícího občanského zákoníku je na stroj a všechny jeho dílčí komponenty sjednána záruční doba za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí zboží, tj. data uvedeného v předávacím protokolu. Práva z vadného plnění může kupující uplatnit do posledního dne záruční doby za jakost.
2. Tato záruka za jakost se nevztahuje na závady způsobené přirozeným opotřebením, použitím zařízení v rozporu s návodem k použití nebo hrubou nedbalostí uživatele.
3. Kupující je povinen vady zřejmě oznámit prodávajícímu nejpozději při řádném předání a převzetí předmětu plnění. Předmět plnění kupující převezme pouze bez zřejmých vad bránících standardnímu užívání. Vady zřejmě, jsou vady, které jsou zjistitelné při řádném převzetí, kdy je kupující povinen předané zboží odborně prohlédnout nebo zajistit prohlídku jinou osobou.
4. Ostatní vady oznámí kupující prodávajícímu bez zbytečných odkladů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují a jaké nároky z vad zboží uplatňuje. Má-li předmět koupě vady, může kupující požadovat i dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené, ale

pokud se vada týká pouze součásti věci, může kupující požadovat jen výměnu součásti; není-li to možné, může odstoupit od Smlouvy, a to dle odst. 1 § 2169 občanského zákoníku.

IX. Podmínky poskytování servisu

1. Servisním střediskem provádějícím servis v plném rozsahu je firma Unikont Group s.r.o., kontaktní osoba [REDAKCE], vedoucí servisu. Hlášení poruch je třeba provádět telefonicky na [REDAKCE] v době od 8:00 – 16:30 nebo emailem na adrese [REDAKCE].
2. Pravidelná roční prohlídka po dobu záruky zahrnuje náklady na servis stroje, s výjimkou nákladů na záruční servisní zásahy, a s výjimkou nákladů na zbytečný výjezd servisních pracovníků. Pravidelné roční prohlídky budou ze strany kupujícího objednávány na základě samostatných objednávek.
3. Servisní zásahy budou přednostně prováděny na pracovišti kupujícího.
4. K obnovení provozuschopnosti stroje dojde nejpozději do 7 pracovních dnů od řádného nahlášení závady. V případě, že závadu nebude možné ve stanovené době odstranit, má dodavatel povinnost na požádání poskytnout objednateli náhradní stroj na nezbytně nutnou dobu a to v případě záruční vady bezplatně, v ostatních případech za sjednanou úplatu.
5. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž hlášení poruchy odeslané kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou záruku.
6. Komunikace v českém jazyce.

X. Sankční podmínky

1. Kupující je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s dodržáním termínů dle čl. XI. odst. 6, a to ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý započatý den, se kterým je prodávající v prodlení.
2. Kupující je oprávněn požadovat smluvní pokutu za prodlení s nedodržáním termínu dodání a předání zboží ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý započatý den, se kterým je prodávající v prodlení. Tato smluvní pokuta bude součástí konečné faktury za dodávku a bude ve faktuře uvedena jako sleva z konečné ceny.
3. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty nejsou přípustné. Úrok z prodlení nebude moci být uplatněn, pokud budou stanovena pravidla rozpočtového provizoria Vládou ČR.

XI. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany mají možnost odstoupit od Smlouvy pro její podstatné porušení.
2. Za podstatné porušení Smlouvy obě smluvní strany považují především:
 - a) prodlení sjednaného termínu plnění delší než 12 dnů,
 - b) prodlení kupujícího se zaplacením faktury po dobu delší než 20 dnů,
 - c) neodstraní-li prodávající vady v dohodnuté lhůtě či oznámí-li kupujícímu, že vady neodstraní, může kupující od Smlouvy odstoupit bez odsouhlasení prodávajícím.

3. V případě odstoupení od Smlouvy je odstupující strana své odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení dle písmene a) a b) odst. 2 čl. XI. dle této Smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Po marném uplynutí uvedené lhůty odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti.
4. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
5. Vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro závazkový vztah je rozhodné právo České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu, nikoli v rozhodčím řízení.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Prodávající prohlašuje, že dodaný předmět plnění není zatížen žádnými právy třetích osob.
6. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně kupujícího.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
8. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží rovnocennou elektronickou verzi Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha 1 – Specifikace předmětu plnění.

Za prodávajícího:

podepsáno elektronicky
3. 12. 2021


jednatel společnosti

Za kupujícího:

podepsáno elektronicky
3. 12. 2021

Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha 1 – Specifikace předmětu plnění

Ručně vedený bateriový podlahový mycí automat od firmy HACOMATIC Hako Scrubmaster B 45/105/65 CL.

Technické parametry:

- schopnost umýt až 2 900 m²/hod
- konstrukce robustní, s ocelovým rámem
- pracovní šířka: 65 cm
- šířka sací hubice: 95 cm
- šířka se sací lištou: 95 cm
- šířka bez sací lišty: 67 cm
- délka se sací lištou 137 cm
- parabolický tvar sací lišty
- PAD držák 330 mm 2 ks
- parametry baterie:
 - 2x 24V / 105Ah
 - doba provozu na jedno nabití: >150 min
 - životnost: min. 600 nabíjecích cyklů
 - bezúdržbové
- integrovaná nabíječka

Obsluha a údržba:

- ovládání bez komplikovaných prvků
- výměna stírací lišty, gum a kartáčů bez použití náradí
- rychlá údržba se snadným přístupem ke všem komponentům
- hladký povrch nádrží zabraňující usazování nečistot na stěnách
- snadné zpřístupnění vnitřku nádrží pro čištění
- vypouštění prostřednictvím silných hadic

Environmentální požadavky:

- systém AQUASTOP (zabraňuje úniku vody od štětín kartáče, snižuje spotřebu mycího roztoku a vody)
- nastavitelné dávkování vody v rozmezí 0,5 – 1,8 litru/min (umožňuje lépe kontrolovat nezbytnou spotřebu)
- vypínací automatika přívodu vody na kartáč (snižuje spotřebu vody)