

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 157 2021 ze dne 27.9.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **U Práčské sýpky s.r.o.**, IČ 08999350, DIČ CZ08999350, se sídlem Práčská 1881/14, Záběhllice, Praha 10, PSČ 106 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 327585,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **157 2021** na pronájem části pozemku parc. č. **2066/3**, k. ú. **Záběhllice** o celkové výměře **110 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 10, k.ú. Záběhllice, Práčská, Sněženková, parc. č. 2066/3, zařízení staveniště bytového domu Práčská“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 45807/2021 ze dne 12.01.2021).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - pronajatá na dobu od 28.9.2021 do 28.3.2022, tj. 182 dní (s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM 76991/2021 od 19.02.2021 do 07.03.2021 nelze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu **od 28.9.2021 do 30.11.2021** (64 dní) o celkové výměře **110 m²** (plocha pro ZS + věžový stacionární jeřáb) **se prodlužuje o dobu od 1.12.2021 do 15.12.2021** (prodloužení o 15 dní);
- II. etapa - pronajatá na dobu od 1.12.2021 do 28.3.2022 (118 dní) o celkové výměře **41 m²** (plocha pro zařízení staveniště) **se zkracuje na dobu od 16.12.2021 do 28.3.2022** (zkrácení o 15 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení - I. etapa a zkrácení – II. etapa) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den, 5,- Kč/m²/den** se zvyšuje cena pronájmu **o 13.425,- Kč** (slovy třinácttisícčtyřistadvacetpět-korunčeských) na celkových 72.815,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 13.425,- Kč** jednorázově do 31.12.2021 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1572021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 16.12.2021, 29.3.2022**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.100,-, 410,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 3.12.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

U Práčské sýpky s.r.o.

.....

.....