

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. OMAJ-IM/BKS/001229/2018/Hrb ze dne 9. 7. 2018,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

- 1) Rezidence Šantovka s.r.o., se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc zastoupená jednatelem JUDr. Antonínem Rozbrojem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 81679, IČ 247 42 945, jako budoucí prodávající**
- a**
- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

Na základě kupní smlouvy č. OMAJ-EM/KUP/001847/2021 převedla společnost Rezidence Šantovka s.r.o. statutárnímu městu Olomouc stavbu **vodovodu DN 200 v délce 39,2 m a DN 150 v délce 50,2 m** na pozemcích parc. č. st. 932 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 114/11, parc. č. 114/87, parc. č. 114/14 a parc. č. 114/19, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a zrekonstruovala **vodovod DN 200 v délce 197,6 m** na pozemku parc. č. 114/11 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. II. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Budoucí prodávající plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. st. 934 a parc. č. st. 932, vše zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 114/15, parc. č. 114/16, parc. č. 114/17, parc. č. 114/19, parc. č. 114/22, parc. č. 548, parc. č. 114/11, parc. č. 114/12, parc. č. 114/13, parc. č. 114/14, parc. č. 132/16, parc. č. 132/19 a parc. č. 114/23, vše ostatní plocha a parc. č. 138/2 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, parc. č. 661 vodní plocha, parc. č. 354/3, parc. č. 654/4, parc. č. 657/1, parc. č. 659/3, parc. č. 781/1 a parc. č. 781/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, stavby komunikace, chodníků, parkovacích stání, veřejného osvětlení, vodovodu a splaškové kanalizace (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu právo provést stavbu veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 354/3, parc. č. 654/4, parc. č. 657/1, parc. č. 659/3, parc. č. 781/1 a parc. č. 781/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Touto smlouvou dále statutární město Olomouc souhlasí s rekonstrukcí stávajícího vodovodu DN 150 a DN 80 ve vlastnictví SMOI na pozemcích parc. č. 132/16, parc. č. 132/19, parc. č. 114/11, parc. č. 114/12, parc. č. 114/13, parc. č. 114/14 a parc. č. 114/23, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na vodovod DN 200 v délce 187,2 m a 15,5 m a jeho přemístění na pozemky parc. č. 132/16, parc. č. 132/19, parc. č. 114/11, parc. č. 114/12, parc. č. 114/13, parc. č. 114/14 a parc. č. 114/23, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Na tento vodovod bude napojen nový vodovod DN 200 z tvárné litiny v délce 42,2 m, vodovod DN 150 z tvárné litiny v délce 111,7 m, a dále vodovod DN 80 z tvárné litiny v délce 193 m, 228,7 m, 11,5 m a 14,5 m, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a č. 2.

Stavba komunikace bude vybudována z asfaltu, v šířce 6 m a v ploše 2805 m². Stavba chodníků bude vybudována z dlažby v celkové ploše 1358,28 m². Stavba parkovacích stání bude vybudována z betonové vsakovací dlažby v celkové ploše 413,85 m². Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 8 m bezpaticových 26 stožárů VO a kabelu v délce 587,84 m.

Stavba vodovodu bude **z tvárné litiny DN 150 v délce 61,5 m a DN 80 v délce 193 m, 228,7 m, 11,5 m a 14,5 m**. Stavba splaškové kanalizace bude vybudována z kameniny DN 250 v celkové délce 509 m (263,5 m + 217,5 m + 14 m + 14 m).

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOŮ“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 2. 2021.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Rezidence Šantovka s.r.o.
zastoupená jednatelem
JUDr. Antonínem Rozbrojem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem