



číslo smlouvy objednatele: MC22-SD-OSM00043/2021

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění  
„Klimatizace pro I. a II. NP radnice MČ Praha 22“

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Městská část Praha 22**

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra

ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák

tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

**Zhotovitel: TZB – Plus, s.r.o.**

Okrouhlo 76, 254 01 Okrouhlo

zastoupený jednatelem: Pavel Němec

ve věcech smluvních a technických: Ing. Petr Zajdl

bankovní spojení: KB a.s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 26778921

DIČ: CZ26778921

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Klimatizace pro I. a II. NP radnice MČ Praha 22“ podle oceněných položkových listů dodávky, které tvoří přílohu smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „Klimatizace pro I. a II. NP radnice MČ Praha 22“ do padesáti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, nejpozději však do 15. 3. 2022.

### IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „Klimatizace pro I. a II. NP radnice MČ Praha 22“ a oceněných položkových rozpočtů (příloha smlouvy) a činí:

**Cena díla bez DPH: 2 118 216,00 Kč**

**DPH 21 %: 444 825,00 Kč**

**Cena díla vč. DPH: 2 563 041,00 Kč**

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:
  - a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známe a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace,
  - e) zvýší se ceny dodávaných klimatizačních jednotek, bude doloženo aktuálním ceníkem výrobce.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.
5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.
6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## **V. Předání díla**

Dokončené dílo bude protokolárně předáno po uvedení do provozu. Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

## **VI. Součinnost smluvních stran**

Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, nejdříve však 1. 1. 2022. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

## VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

## IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodaný materiál činí **24 měsíců** a na dodané práce činí **96 měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.
9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), zejména pak zapříčiněná vznikem a působením nebo následky působení tzv. koronaviru - COVID 19, přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu,

kteřá utvrzuje zázavek Zhotovitele, kteřý nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty zázavky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění zázavku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřimo, zcela anebo částečně odvislé.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy schválila 26/21 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. UR-389-26/21 dne 9. 9. 2021.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – oceněné položkové listy

V Praze dne ..... 30 -11- 2021 .....

v ..... Okroa klu ..... dne 30. 11. 2021 .....

za objednatele:

za zhotovitele:



.....  
Tomáš Kaněra starosta MČ Praha 22

IZB-P  
IČ: 267  
DIČ: C

.....  
Pavel Něm

# POLOŽKOVÝ LIST NABÍDKY

Název akce: radnice MČ Praha 22 - klimatizace Toshiba pro I. NP a II. NP

ol.	Materiál/Zařízení	Měr.jedn.	Počet	Dodávka	Montáž
<b>hlazení I. NP</b>					
1	Venkovní kondenzační jednotka Qch=45,0kW; Qt=50,0kW	ks	1	292 000,00 Kč	17 000,00 Kč
2	Nástěnná jednotka; Qch=0,9kW	ks	1	16 080,00 Kč	1 200,00 Kč
3	Nástěnná jednotka; Qch=1,7kW	ks	6	98 880,00 Kč	7 200,00 Kč
4	Nástěnná jednotka; Qch=2,2kW	ks	3	50 640,00 Kč	3 600,00 Kč
5	Nástěnná jednotka; Qch=2,8kW	ks	1	17 040,00 Kč	1 200,00 Kč
6	Nástěnná jednotka; Qch=3,6kW	ks	1	17 240,00 Kč	1 200,00 Kč
7	Nástěnná jednotka; Qch=4,5kW	ks	5	19 120,00 Kč	6 000,00 Kč
8	Nástěnná jednotka; Qch=5,6kW	ks	1	19 520,00 Kč	1 200,00 Kč
9	Ovladač ke klimatizační jednotce	ks	18	18,00 Kč	18,00 Kč
10	Uložení venkovní jednotky - roznášecí ocelová konstrukce	kpl	1	19 500,00 Kč	2 000,00 Kč
11	Refnet spojky VRF	kpl	1	43 200,00 Kč	6 800,00 Kč
12	Cu potrubí, izolace, komunikační kabeláž	bm	334	119 572,00 Kč	25 000,00 Kč
13	Odvod kondenzátu, včetně čerpadel kondenzátu + hadička + vybourání stoupaček kanalizace + systémové napojení + oprava obkladů + malba + ucpávky	kpl	1	57 600,00 Kč	10 000,00 Kč
14	Chladicí médium R410A	kg	53,5	21 400,00 Kč	3 000,00 Kč
15	Kompletní elektroinstalace - kabely, jističe, rozvaděč, revize, napájení venkovní jednotky z patrového rozvaděče + vysekání drážek + zapravení + malba v barvě stěny + chráničky + průchod přes požární úseky (ucpávky HILTI) + uzemnění + demontáž a zpětná montáž minerálních kazet + dodávka nových poškozených kazet (odhad 25 kusů)	kpl	1	39 900,00 Kč	7 500,00 Kč
16	Stavební přípomoc - komplet (prostupy, drážky, opravy, požární ucpávky HILTI!!), revizní dvířka, úklid průběžný a konečný, demontáž a zpětná montáž minerálního podhledu + dodávka poškozených minerálních kazet + zakrytí kancelář fólií při stavebních pracích, ...	kpl	1	20 000,00 Kč	27 500,00 Kč
17	Zakrytí stoupacího potrubí SDK kastlíkem, obložení keramickým obkladem - dodržet stejné provedení jako stávající, požární ucpávky přes jednotlivá patra	kpl	1	5 000,00 Kč	3 000,00 Kč
18	Spojovací, montážní, těsnící a závěsný materiál	kpl	1	3 500,00 Kč	
19	Montážní lišty HILTI - při montáži potrubí na půdě - investor dbá na systémové řešení	kpl	1	1 500,00 Kč	
20	Zprovoznění + provozní zkouška	kpl	1	1,00 Kč	
21	Předávací protokoly, včetně měření hluku	kpl	1	14 100,00 Kč	
22	Transport venkovní jednotky na střechu - nadstandardní délka ramene jeřábu - zapatkování z druhé strany objektu - nutno předem vyklidit parkoviště	kpl	1	9 500,00 Kč	
23	Plastové bílé lišty - uložení Cu potrubí vně objektu	kpl	1	4 200,00 Kč	1 000,00 Kč
24	Zasekání Cu potrubí z podhledu k nástěnné jednotce / lišta	kpl	1	4 500,00 Kč	1 000,00 Kč
25	Doprava a přesun hmot	kpl	1	4 000,00 Kč	
Dodávka celkem				898 011,00 Kč	
Montáž celkem					125 418,00 Kč
<b>Celková cena celkem za 1.NP bez DPH (21%)</b>				<b>1 023 429,00 Kč</b>	

Název akce: radnice MČ Praha 22 - klimatizace Toshiba pro I. NP a II. NP

Pol.	Materiál/Zařízení	Měr.jedn.	Počet	Dodávka	Montáž
<b>chlazení II. NP</b>					
2.1	Venkovní kondenzační jednotka				
	Qch=45,0kW; Qt=50,0kW	ks	1	292 000,00 Kč	17 000,00 Kč
2.2	Nástěnná jednotka; Qch=2,2kW	ks	11	185 680,00 Kč	13 200,00 Kč
2.3	Nástěnná jednotka; Qch=2,8kW	ks	1	17 040,00 Kč	1 200,00 Kč
2.4	Nástěnná jednotka; Qch=3,6kW	ks	6	103 440,00 Kč	7 200,00 Kč
2.5	Kazetová jednotka; Qch=5,6kW	ks	1	19 520,00 Kč	1 200,00 Kč
2.6	Ovladač ke klimatizační jednotce	ks	19	19,00 Kč	19,00 Kč
2.7	Uložení venkovní jednotky - roznášecí ocelová konstrukce	kpl	1	19 500,00 Kč	2 000,00 Kč
2.8	Refnet spojky VRF	kpl	1	42 810,00 Kč	7 200,00 Kč
2.9	Cu potrubí, izolace, komunikační kabeláž	bm	282	107 956,00 Kč	25 000,00 Kč
2.10	Odvod kondenzátu, včetně čerpadel kondenzátu + hadička + vybourání stupaček kanalizace + systémové napojení + oprava obkladů + malba + ucpávky	kpl	1	60 800,00 Kč	10 500,00 Kč
2.11	Chladicí médium R410A	kg	48	19 200,00 Kč	3 000,00 Kč
2.12	Kompletní elektroinstalace - kabely, jističe, rozvaděč, revize, napájení venkovní jednotky z patrového rozvaděče + vysekání drážek + zapravení + malba v barvě stěny + chráničky + průchod přes požární úseky (ucpávky HILTI) + uzemnění + demontáž a zpětná montáž minerálních kazet	kpl	1	37 500,00 Kč	7 500,00 Kč
2.13	Stavební přípomoc - komplet (prostupy, drážky, opravy, požární ucpávky HILTI!!!, revizní dvířka, úklid průběžný a konečný, demontáž a zpětná montáž minerálního podhledu + dodávka poškozených minerálních kazet + zakrytí kanceláří fólií při stavebních pracích, ...	kpl	1	17 500,00 Kč	20 500,00 Kč
2.14	Zykrutí stoupacího potrubí SDK kastlíkem, obložení keramickým obkladem - dodržet stejné provedení jako stávající, požární ucpávky přes jednotlivá patra	kpl	1	5 000,00 Kč	3 000,00 Kč
2.15	Úprava minerálního podhledu v m.č. 45m2, nový minerální podhled, svěšení, nové min. kaz.,	kpl	1	1 500,00 Kč	3 500,00 Kč
2.16	Spojovací, montážní, těsnicí a závěsný materiál	kpl	1	3 500,00 Kč	
2.17	Montážní lišty HILTI - při montáži potrubí na půdě - investor dbá na systémové řešení	kpl	1	1 500,00 Kč	
2.18	Zprovoznění + provozní zkouška	kpl	1	1,00 Kč	
2.19	Předávací protokoly, včetně měření hluku	kpl	1	14 100,00 Kč	
2.20	Transport venkovní jednotky na střechu - nadstandardní délka ramene jeřábu - zapatkování z druhé strany objektu - nutno předem vyklidit parkoviště	kpl	1	9 500,00 Kč	
2.21	Plastové bílé lišty - uložení Cu potrubí vně objektu	kpl	1	4 200,00 Kč	1 000,00 Kč
2.22	Zasekání Cu potrubí z podhledu k nástěnné jednotce / lišta	kpl	1	4 500,00 Kč	1 000,00 Kč
2.23	Doprava a přesun hmot	kpl	1	4 000,00 Kč	
2.24	Zasekání Cu potrubí z podhledu k nástěnné jednotce / lišta	kpl	1	1,00 Kč	1,00 Kč
<b>Dodávka celkem</b>				<b>970 767,00 Kč</b>	
<b>Montáž celkem</b>					<b>124 020,00 Kč</b>
<b>Cena celkem za 2.NP bez DPH (21%)</b>				<b>1 094 787 Kč</b>	

# ZÁVĚREČNÁ REKAPITULACE

1.NP	1 023 429 Kč
2.NP	1 094 787 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH 21%</b>	<b>2 118 216 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>444 825 Kč</b>
<b>CENA CELKEM včetně DPH 21%</b>	<b>2 563 041 Kč</b>