

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4. 2018
Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS.: 6321014009

(dále též prodávající)

a

Pavlna Oujezská
bytem [redacted] Brno
datum narození [redacted] 1975

(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 2972/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3427 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.
2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy je část pozemku p.č. 2972/1 v k.ú. Slatina, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, oddělená GP č. 3470-183/2021 a označená jako parcela č. 2972/22 o výměře 59 m² v k.ú. Slatina (dále v této smlouvě označená též jen jako „NEMOVITOST“). GP č. 3470-183/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikované NEMOVITOST a umožní ji nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku označenému GP č. 3470-183/2021 jako p.č. 2972/22 ostatní plocha, zeleň o výměře 59 m² v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Handwritten mark

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 190.800,-Kč (slovy: jednostodevadesátisíc osm set korun českých). Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
2. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou nejpozději do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.

Prohlášení kupující

1. Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a bere na vědomí, že NEMOVITOST může být dotčena ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
2. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se jí v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jí bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27.8. 2021
2. Prodej NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst. 2 této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/32. konaném dne 12.10. 2021.
3. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/32. konaném dne 12.10. 2021.

Dne 23. 11. 2021

Dne 2. 11. 2021

vedo

město Brno
řeho odboru MMB
Baborovská



Pavλίna Oujezská

Handwritten mark

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence								
1110/1	1	50	zahrada	1110/1	1	50	zahrada		0			699			
1112/1	1	90	zahrada	1112/1	1	90	zahrada		0			706			
2972/1	34	27	ostat.pl. zeleň	2972/1	33	68	ostat.pl. zeleň		0	2972/1	10001	33	68		
				2972/22			ostat.pl. zeleň		2	2972/1	10001		59		
		34	27			34	27								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1110/1		20810	1	50			1112/1		20810	1	90



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
1126-109	592300,46	1163078,13	3
1243-4577	592298,66	1163063,44	6
1243-4638	592277,13	1163073,03	6
33	592308,10	1163076,72	3
36	592307,46	1163069,28	3
133	592299,61	1163070,51	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

MapKart s.r.o.
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 3470-183/2021
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Kat. území: Slatina
Mapový list: KMD (Brno 6-1/31)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
sloupek plotu

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
Dne: 5. srpna 2021 Číslo: 298/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1462/2021-702
2021.08.06 08:37:23 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
Dne: 9. srpna 2021 Číslo: 301/2021
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

