

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I Smluvní strany

#### Sociální služby města Havířova, příspěvková organizace

IČ : 60337583  
DIČ : CZ60337583  
se sídlem : Přemyslova 1618/12, Havířov-Podlesí, 736 01  
ID datové schránky : zmqs6f8  
bankovní spojení : KB Karviná, exp. Havířov  
číslo účtu : 76137791/0100  
zastoupená : Ing. Milan Černý, ředitel SSmH  
tel. :

ve věcech technických: ekonomicko-hospodářský pracovník SSmH  
tel. :  
(dále jen „SSmH“)

#### jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

#### MALBY – NÁTĚRY Tomáš Šafařík

IČ : 67309739  
DIČ : CZ7212205209  
se sídlem : Zákostelí 1174/6e, Havířov – Bludovice, 736 01  
ID datové schránky :  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
číslo účtu : 27-2864130207/0100  
není zapsán v obchodním rejstříku.  
zastoupená : Tomášem Šafaříkem  
tel. :

ve věcech technických :  
tel. : , e-mail:

jako zhotovitel na straně jedné (dále jen “zhotovitel”),  
společně též „smluvní strany“

## **Článek II Základní ustanovení**

1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

## **Článek III Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provádění malířských prací zhotovitelem pro potřeby objednatele na základě písemných e-mailových požadavků objednatele. Činnost zahrnuje očistu stěn, drobné opravy, malování barvou a omyvatelnými nátěry ručně.

## **Článek IV Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je pracoviště objednatele:

Objekt Sociální služby města Havířova  
Denní a pobytové služby pro seniory na ul. Moskevská 1103/1f  
736 01 Havířov - Město
2. Zhotovitel je povinen započít s prováděním díla do 3 kalendářních dnů od doručení dílčí objednávky objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodlení zhotovitele se započítáním provádění nebo ukončením díla v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **Článek V**

### **Provedení a převzetí díla**

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací.
2. Veškeré vícepráce zhotovitel oznámí objednateli a tyto musí být písemně dohodnuty formou dodatečné objednávky.
3. Termín zhotovení díla bude potvrzen zhotovitelem na písemné objednávce.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

## **Článek VI**

### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět malování určených prostor v barevném provedení a v materiálu dle konkrétních požadavků objednatele. K nátěru mohou být použity pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje respektovat časové požadavky objednatele na realizaci každé dílčí objednávky.
3. Zhotovitel se zavazuje operativně zajišťovat požadavky objednatele v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích objednatele.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit k odsouhlasení rozsah prací na příslušném středisku objednatele:
  - malování určených prostor,
  - opravu podkladu před nanesením barvy (ale ne v rozsahu zednických prací),
  - odstranění staré malby škrábáním,
  - zasádrování nerovností a prasklin.
5. Potřebu provádění prací uvedených v předešlém bodu tohoto článku sděluje zhotovitel předem objednateli a vyžádá si k jejich provádění souhlas, pokud se nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) Oznámit svůj příchod a odchod na recepci a příslušnému vedoucímu zaměstnanci.
  - b) Být vybaven a používat osobní ochranné pracovními prostředky (OOPP) odpovídající riziku ohrožení, které vyplývají z provádění výkonu své činnosti, dodržovat obecně platné předpisy BOZP.
  - c) Pracovat podle technologického nebo pracovního postupu.
  - d) Okamžitě přerušit práci v případě zpozorování nebezpečí, jež by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, v rámci svých možností se pokusit ohrožení odvrátit a ihned situaci nahlásit přítomnému zaměstnanci organizace.
  - e) Nemanipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.
  - f) Pohybovat se jen po určených komunikacích a prostorech, ve kterých je prováděna pracovní činnost, do jiných prostorů je vstup zakázán.

- g) Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách organizace. Dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s plamenem a činností, které by vedly ke vzniku požáru.
  - h) Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.
  - i) Předat písemně příslušnému vedoucímu zaměstnanci případně vyhledaná rizika.
  - j) Nahlásit každé zranění příslušnému zaměstnanci.
7. Objednatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla zhotovitele a parkování v něm na místě určeném objednatelem, po dobu provádění díla.
8. Objednatel je povinen provedení každé dílčí objednávky obvyklým způsobem potvrdit na výkaz práce zhotovitele.

## Článek VII Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena předmětu smlouvy je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet.

<b>Položka</b>	<b>MJ</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Odstranění staré výmalby škrábáním	m2	15	3,15	18,15
Sádrování vč. materiálu	m2	19	3,99	22,99
Celoplošné stěrkování vč. materiálu	m2	50	10,50	60,50
Malování barvou bílou - otěruvzdornou, disperzní, paropropustnou	m2	37	7,77	44,77
Malování barvou tónovanou - otěruvzdornou, disperzní, paropropustnou	m2	45	9,45	54,45
Malování barvou vinylovou bílou - odolnou proti otěru za mokra	m2	65	13,65	78,65
Malování barvou vinylovou tónovanou - odolnou proti otěru za mokra	m2	70	14,70	84,70
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>301</b>	<b>63,21</b>	<b>364,21</b>

Cena předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vč. cestovného, materiálu vč. krycí folie, popř. kartonu, veškerých prací, stěhování, úklid, práci ve výškách (použití žebříku nebo lešení) a vystavení výkazu práce. Zhotovitel nebude uplatňovat zálohové platby.

2. Rozsah provedených prací, které budou realizovány na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele, jejich součet nepřekročí částku 249.900,- Kč včetně DPH za dobu trvání této smlouvy.
3. Cena předmětu smlouvy bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona

č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura, která nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude objednatelem vrácena a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou.

4. Součástí faktury musí být výkaz práce - rozpis prováděných prací včetně výměr jednotlivých místností a prostor (v m<sup>2</sup>) potvrzený určeným zástupcem objednatele.
5. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě 20-ti dnů od doručení faktury objednateli s ohledem na povahu závazku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může zhotovitel vyžadovat zákonný úrok z prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 10 dnů od předání díla.
8. Faktury zhotovitel doručí objednateli do sídla objednatele.

Sociální služby města Havířova  
Ekonomický úsek  
Přemyslova 1618/12  
736 01 Havířov - Podlesí

### **Článek VIII**

#### **Odpovědnost za vady**

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu díla a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne dodaného díla nebo práce. Ostatní vady, které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do doby skončení záruky.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 3 pracovních dnů, pokud se nedohodnou jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo účtovat penále ve výši 1.000,- za každý den prodlení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 5 dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na použitý materiál a provedené dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců.
5. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání díla.

## **Článek IX**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv /zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
6. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Zhotovitel je však povinen dokončit již započaté dílo, a to i po skončení výpovědní doby.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují svoje podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Havířově dne .....

V Havířově dne.....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Milan Černý  
ředitel Sociálních služeb města Havířova