



\*MMOPP00A9MBI\*

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a následujících občanského zákoníku

Článek I.

### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9050012236**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem**

dále jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **B. K.**  
Bytem: **Opava**  
Datum narození: **xx. x. xxxx**

dále jen „**nájemce**“

## Článek II.

### Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání za níže dohodnutou úplatu pozemek parc. č. 792, ostatní plocha o výměře 132 m<sup>2</sup> v katastrálním území Opava-Předměstí, (dále také jen „předmět nájmu“); uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3618 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava a okres Opava. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá.

## Článek III.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k následujícímu účelu: pozemek příslušející k domu č.p. 767 na pozemku parc. č. 791 v katastrálním území Opava-Předměstí, který je ve vlastnictví nájemce a tvoří s ním jeden funkční celek.

## Článek IV.

### Doba nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne uzavření této smlouvy.

## Článek V.

### Skončení nájmu

Ve věci skončení nájmu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni i bez uvedení důvodu tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany dále sjednávají, že tato smlouva také zaniká při převodu vlastnického práva k domu č.p. 767 v katastrálním území Opava-Předměstí na nového nabyvatele.

Nájemce se zavazuje oznámit převod vlastnického práva k domu č.p. 767 na nového nabyvatele pronajímateli písemně v termínu do 15 dnů ode dne doručení smlouvy s vyznačeným vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava. Tato povinnost zaniká až splněním. V případě nesplnění této povinnosti se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč.

## Článek VI.

### Výše a splatnost nájemného

Nájemné se sjednává ve výši 150,- Kč / m<sup>2</sup> /rok. Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí 19.800,00 Kč.

Roční nájemné na příslušný kalendářní rok ve výši 19.800,00 Kč se nájemce zavazuje zaplatit vždy

nejpozději k 31. březnu příslušného kalendářního roku bezhotovostně na účet pronajímatele nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele, variabilní symbol 9050012236. V případě trvání nájmu pouze po dobu části kalendářního roku se výše nájemného poměrně krátí.

Poměrnou část nájemného na rok 2012 uhradí nájemce do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

## Článek VII.

### Ostatní ujednání

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o pořádek a čistotu na předmětu nájmu,
- hradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jeho běžnou údržbou,
- zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání předmětu nájmu,
- umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V případě zřízení nepovolené skládky na předmětu nájmu bude tato odstraněna na náklad a nebezpečí nájemce.

Nájemce není oprávněn bez řádného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu, s výjimkou naplnění účelu nájmu dle čl. III. této smlouvy. V případě, že tak učiní, bere na vědomí, že před skončením nájmu je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě skončení nájmu není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu.

## Článek VIII.

### Dohoda o změně výše nájemného

Pronajímatel a nájemce činí tímto dohodu o změně výše nájemného, na jejímž základě je pronajímatel již bez dalšího oprávněn provést změnu výše v této smlouvě sjednaného nájemného v souladu s platnými právními předpisy nebo s rozhodnutím Rady Statutárního města Opavy a nebo s rozhodnutím Zastupitelstva Statutárního města Opavy.

Dohodnutou změnu výše nájemného pronajímatel oznámí nájemci písemně tak, že údaje o změněné výši nájemného budou nájemci odeslány písemně nejméně 20 dnů před účinností změny nájemného (dále jen „oznámení“).

Oznámení bude doručováno na adresu nájemce uvedené v této smlouvě, případně na adresu, kterou

nájemce v průběhu trvání této smlouvy písemně sdělí pronajímateli.

Smluvní strany sjednávají, že v případě pochybností nebo v případě, že se nájemci nepodaří oznámení doručit, se za den doručení oznámení považuje nejpozději 3. pracovní den po jeho podání k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu odeslaného na adresu nájemce dle předcházejícího odstavce.

Změněné nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli od data účinnosti uvedeného v oznámení.

#### Článek IX.

#### **Závěrečná ujednání**

Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 16. 4. 2012, č. usnesení 1206/38 RM 12, odst. 1, písm. c). Záměr pronájmu předmětu nájmu byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Opavy pod poř. č. 56/12 od 19. 1. 2012 do 6. 2. 2012.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, s celým jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že ji uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)).

Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne 16. 5. 2012

V Opavě dne 16. 5. 2012

Za pronajímatele

Nájemce

---

prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.v. r.  
primátor

---

B. K. v. r.