



MMOPP00FOZDX

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 16. 5. 2012

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ 746 26**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800 v. s. 9050012236**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **Ing. Radimem Křupalou, primátorem**

dále jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **B. K.**
Bytem: **Opava**
Datum narození: **xx. x. xxxx**

dále jen „**nájemce**“

Článek II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel přenechal Nájemní smlouvou ze dne 16. 5. 2012 nájemci k užívání pozemek parc. č. 792, ostatní plocha o výměře 132 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 3618, vedeném pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava a okres Opava (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek III. Předmět dodatku č. 1

Tímto dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě se smluvní strany dohodly na změně článku VI. nájemní smlouvy.

Článek VI. nájemní smlouvy nově zní:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 19.800,00 Kč ročně (150,00 Kč / m²/ rok), tj. **4.950,00 Kč čtvrtletně**.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno čtvrtletně tak, že nájemné za první kalendářní čtvrtletí daného roku je splatné do dne 31. 1., za druhé kalendářní čtvrtletí daného roku do dne 30. 4., za třetí kalendářní čtvrtletí daného roku do dne 31. 7. a za čtvrté kalendářní čtvrtletí daného roku do dne 31. 10.

Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele číslo 19-1842619349/0800 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele, a to pod variabilním symbolem **9050012236**.

V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního čtvrtletí se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý den trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši rovnající se součinu čtvrtletního nájemného a zlomku, v jehož čitateli je číslo 1 a v jehož jmenovateli je uveden počet dnů daného kalendářního čtvrtletí.

V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Pronajímatel prohlašuje, že nájemné za první čtvrtletí roku 2016 ve výši 4.950,00 Kč je již nájemcem uhrazeno. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemné za druhé čtvrtletí roku 2016 je nájemce povinen uhradit do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku č. 1, nájemné za třetí čtvrtletí roku 2016 do 30.9.2016 a nájemné za čtvrté čtvrtletí roku 2016 do 31.12.2016.

Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně z přidané hodnoty osvobozeno. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty nebo ke dni 1.1., 1.4., 1.7. a 1.10. daného roku a to ke dni, který nastane dříve.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden nájemce.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti nezměněna a v platnosti.
3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 10. 8. 2016 usnesením číslo 1479/43 RM 16 odst. 5, písm. b).

Za pronajímatele:

Nájemce:

V Opavě dne 1. 9. 2016

V Opavě dne

.....
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

.....
B. K. v. r.