

Smlouva o provádění úklidových prací

(dále jen „smlouva“)
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Evidenční číslo zadavatele: D800210078
Evidenční číslo dodavatele:

1. Smluvní strany

1.1. Zadavatel:

Název: **Povodí Labe, státní podnik**
Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové,
Statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel,
závod Roudnice nad Labem
Adresa závodu: Roudnice nad Labem, Nábřežní 311, PSČ 413 01,
Osoba oprávněná k podpisu: XXX
Zástupce pro věci technické: XXX
XXX
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473
Telefon: XXX
E-mail: XXX

(dále jen jako „zadavatel“)

1.2. Dodavatel:

Název: **NAFRA s.r.o.**
Adresa sídla: 9. května 837, 252 10 Mníšek pod Brdy
Statutární orgán: Jan Šponiar, jednatel
Osoba oprávněná k podpisu: Jan Šponiar, jednatel
Zástupce pro věci technické: XXX
IČO: 08157154
DIČ: CZ08157154
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze oddíl C vložka 313934
Telefon: XXX
E-mail: XXX

(dále jen jako „dodavatel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 10.11.2021 pro veřejnou zakázku nazvanou „**PS Roudnice nad Labem, PS Děčín, pravidelný úklid provozních budov**“.
- 2.2. Dodavatel potvrzuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky zadavatele uvedenými v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či v jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla zejména se záměry na službu zpracovanými v roce 2021 společností Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem, se sídlem Nábřežní 311, 413 01 Roudnice nad Labem.
- 2.3. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Dílo s názvem „**PS Roudnice nad Labem, PS Děčín, pravidelný úklid provozních budov**“ je rozděleno na dvě samostatné části:
 1. část:
název: **PS Roudnice nad Labem, pravidelný úklid provozní budovy**
 2. část:
název: **PS Děčín, pravidelný úklid objektu provozního střediska**
- 3.2. Dodavatel se zavazuje provést pro zadavatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí následující část, nebo části díla:

název: 1. část - **PS Roudnice nad Labem, pravidelný úklid provozní budovy**

název: 2. část - **Není předmětem smlouvy**

- 3.3. V rámci služby bude dodavatelem prováděn pravidelný úklid dle příslušného Záměru na službu:
1. část:
 - „PS Roudnice nad Labem, pravidelný úklid provozní budovy“ ze dne 3. 2. 2021 (adresa budovy: Nábřeží 305, Roudnice n. L., 413 01)
 2. část:
 - „PS Děčín, pravidelný úklid objektu provozního střediska“ ze dne 22. 4. 2021 (adresa budovy: Polabí 406/11, Děčín – Staré Město, 405 02)
- 3.4. Služba proběhne v rozsahu uvedeném v příslušném záměru na službu, podle zadávacích podmínek, zadávací dokumentace a všech ostatních dokumentů obsahujících vymezení díla jako předmětu veřejné zakázky v čl. 2. smlouvy.

4. Doba plnění prací

- 4.1. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce řádně a včas v souladu se zadavatelem odsouhlaseným harmonogramem prací.
- 4.2. Předpokládaný termín zahájení díla je: 1. 1. 2022
- 4.3. Termín dokončení díla je: **na dobu neurčitou**

5. Cena díla, platební podmínky a fakturační podmínky

- 5.1. Cena za provádění úklidových prací se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu provádění prací a je dána cenovou nabídkou dodavatele ze dne 10.11.2021.

Cena za provádění úklidových prací pro 1. část za jeden rok činí
73 750,- Kč bez DPH,
slovy: sedmdesátřítisíc sedmsetpadesát korun českých bez DPH.

Cena za provádění úklidových prací pro 2. část za jeden rok činí **není předmětem smlouvy**,
slovy: **není předmětem smlouvy**.

Celková souhrnná cena za provádění úklidových prací dle odst. 3.1. za jeden rok činí
73 750,- Kč bez DPH,
slovy: sedmdesátřítisíc sedmsetpadesát korun českých bez DPH.

Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a pevná po celou dobu provádění díla. Podrobné členění sjednané ceny je uvedeno v příloze této smlouvy „Cenová nabídka podle harmonogramu prací“.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude vystavovat zadavateli daňové doklady za provedení úklidových prací měsíčně podle objemu skutečně provedených prací.
- 5.3. DPH bude uplatněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Zadavatel se zavazuje uhradit dodavateli cenu za prováděné úklidové práce na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného dodavatelem, a to převodním příkazem na účet dodavatele uvedený na faktuře.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel doručí zadavateli elektronické faktury na e-mailovou adresu: XXX.
- 5.6. Elektronická faktura bude dodavatelem doručena nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy tak, aby byly splněny zákonné lhůty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou fakturace bude soupis provedených prací za sledované období. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy o provádění úklidových prací. Bez těchto údajů nebudou faktury proplaceny.
- 5.7. Splatnost faktury vystavené dodavatelem je třicet dnů od data prokazatelného doručení faktur zadavateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je zadavatel oprávněn ji vrátit dodavateli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.8. Dodavateli nebude zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

6. Další ujednání smluvních stran

- 6.1. Dodavatel se zavazuje, že nezneužije a svou činností nezpřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoliv informace a jejich nosiče, k nimž bude mít v průběhu plnění dle této smlouvy přístup.
- 6.2. Zadavatel seznámí dodavatele s vnitřními směrnicimi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy a to tak, že mu tyto předpisy, resp. výpisy z nich předá oproti podpisu. Dodavatel odpovídá za seznámení svých zaměstnanců provádějících úklid.
- 6.3. Dodavatel odpovídá zadavateli:
 - a) za to, že služba (úklid) bude prováděna výhradně osobami/zaměstnanci bezúhonnými (tzn. úmyslný trestný čin dle výpisu z evidence Rejstříku trestů), (zadavatel si vyhrazuje právo kontroly plnění písm. a),
 - b) za škody na majetku zadavatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků zadavatele, vzniklé jednáním pracovníků dodavatele a porušením právních předpisů a norem pro

- poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám,
- c) za dodržování vnitřních pokynů a směrnic zadavatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu a jednání zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, seznámení provede dodavatel, který výše uvedené dokumenty dostane k dispozici od zadavatele,
 - d) za dodržování zákazu vnášení do objektu: alkoholických nápojů, omamných a psychotropních látek, zbraní či jiných nebezpečných věcí (tj. předměty, jejichž primárním účelem je způsobení újmy na zdraví), dále hygienicky závadný materiál a materiál, který svým obsahem zjevně či skrytě propaguje náboženskou, etnickou či rasovou nenávist,
 - e) za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb odpovědným pracovníkům zadavatele,
 - f) za vybavení svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími pracovními a ochrannými prostředky, v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy pro dané prostředí a to na náklady dodavatele,
 - g) za proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se zadavatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti,
 - h) za to, že přizpůsobí úklidové práce pracovním podmínkám, provozu a režimu zadavatele.

7. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

- 7.1. Zadavatel je oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu:
- za nedodržení rozsahu úklidu ve výši 1 000,- Kč, (tato smluvní pokuta může být udělena, pokud byl dodavatel 1 x písemně upozorněn)
 - za porušení ustanovení čl. 6 odst. 1 ve výši 10 000,- Kč, za každý incident a bez písemného upozornění
 - za porušení povinností dodavatele dle čl. 6 odst. 3, mimo čl. 6 odst. 3 bod b), ve výši 1 000,- Kč, za každý incident a bez písemného upozornění.
- 7.2. Zadavatel se zavazuje, že bude hradit faktury včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení z nezaplacené částky. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
- 7.3. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

8. Bankovní záruka

8.1 Zadavatel nežádá dodavatele o předložení bankovní záruky za provedení díla.

9. Listiny tvořící součást obsahu smlouvy o dílo

9.1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a všemi listinami tvořícími součást obsahu smlouvy o provádění úklidových prací.

10. Zvláštní ustanovení

10.1. Veškeré související úklidové prostředky jsou nákladem dodavatele. Úklidovými prostředky se rozumí veškeré vybavení potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy (např. čisticí a dezinfekční prostředky, mopy, hadry).

10.2. Veškeré související hygienické prostředky (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, sáčky do odpadkových košů a hygienické sáčky) budou dodány zadavatelem.

10.3. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace zadavatelem bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu služby, a to nejpozději do následujícího pracovního dne.

10.4. Úklid bude prováděn:

1. část (PS Roudnice n. L.): mezi 08.30 a 11.00 hodinou
2. část (PS Děčín): mezi 07.00 a 15.00 hodinou

Dny prováděných činností budou vzájemně odsouhlaseny zástupci pro věci technické obou smluvních stran.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou specifikovány:

- v této smlouvě,
- v zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- v nabídce vítězného uchazeče.
- Výše zmíněné dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají vzájemnou přednost v pořadí výše stanoveném.

11.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

- 11.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 11.5. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.8. Tato smlouva může být ukončena dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Příloha: Cenová nabídka podle harmonogramu prací (PS Roudnice n. L.) ze dne 10.11.2021

Za zadavatele:

Za dodavatele:

XXX
ředitel závodu
podepsán elektronicky

Jan Šponiar
jednatel
podepsán elektronicky

Cenová nabídka podle harmonogramu prací PS Roudnice nad Labem, pravidelný úklid provozní budovy

| popis služby | četnost | | m2 | ks oken | cena 1 úklid Kč bez DPH | rok | | | |
|--------------------------|-----------|-----------|----|------------|----------------------------|-------|-------|-------|----------------|
| | 3xtýdně | 2xměsíčně | | | | týden | měsíc | 31680 | 7200 |
| úklid přizemí | 3xtýdně | | 73 | / | 220 | 660 | 2640 | 31680 | 126720 |
| úklid 1. patro | 3xtýdně | | 73 | / | 220 | 660 | 2640 | 31680 | 126720 |
| úklid podkroví | 2xměsíčně | | 59 | / | 300 | / | 600 | 7200 | 28800 |
| okna 1 patro + přizemí | 2xročně | | / | 11 | 1000 | / | / | 2000 | 8000 |
| okna podkroví | 1xročně | | / | 7 | 500 | / | / | 500 | 2000 |
| generální úklid | 1xročně | | / | / | 690 | / | / | 690 | 2760 |
| CELKEM Kč BEZ DPH | | | | | | | | | 295 000 |

Poznámka:

Součástí úklidu je doplňování hygienických systémů. Tento související spotřební materiál (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, sáčky do odpadkových košů a hygienické sáčky) zajistí na své náklady zadavatel.

V nákladech dodavatele na službu bude zahrnuta doprava, čistící přípravky a úklidové prostředky.