

Národní památkový úřad
IČO 75032333
územní památková správa v Kroměříži
Správa Státního zámku Valtice
Zámek 1
691 42 Valtice

V Praze dne 29.11.2021

Výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.10.2021

Vážení,

dne 22.10.2021 jsme s Vámi uzavřeli Smlouvu o pronájmu nebytových prostor (dále také jako „Smlouva“).

Smluvní strany se v čl. XI. odst. 11. dohodly, že v případě zásahu vyšší moci je nájemce oprávněn vypovědět Smlouvu jednostrannou výpovědí bez výpovědní doby doručenou pronajímateli. V takovém případě nájem podle Smlouvy končí okamžikem doručení výpovědi pronajímateli. Pro případ, že by byla výpověď nájmu ze strany nájemce učiněna nejméně dva kalendářní dny před počátkem nájmu podle čl. XI. odst. 1 Smlouvy, dohodly se smluvní strany na vrácení si již poskytnutých plnění bez jakéhokoliv krácení.

Smluvní strany se v čl. XI. odst. 12 dohodly, že pro účely Smlouvy se za vyšší moc podle předchozího odstavce považují zejména taková protiepidemiologická opatření orgánů státní správy v souvislosti s šířením nemoci covid-19, která s ohledem na reprezentační funkci akce nedovolí, aby firemně-reprezentační akce nájemce měla obvyklý ráz a standard.

Protiepidemiologická opatření účinná ode dne 26.11.2021 jsou protiepidemiologickými opatřeními specifikovanými v čl. XI. odst. 12 Smlouvy. Jedná se tedy o vyšší moc a o důvod k výpovědi Smlouvy bez výpovědní doby.

Společnost Alca plast, s.r.o., IČO 256 55 809, jako nájemce, v souladu s ustanoveními čl. XI. odst. 11 a 12 Smlouvy tímto vypovídá Smlouvu bez výpovědní doby.

V souladu se Smlouvou Smlouva a z ní plynoucí práva a povinnosti zaniknou doručením této výpovědi pronajímateli.