

SMLOUVA O DÍLO č. SML/384/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
- Zhotovitel: Abixeor s.r.o**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno - venkov
Číslo účtu: 115-162600287/0100
Tel., email [REDACTED]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 15.11.2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 1 v BD Kosmova 1, Brno jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 1 v BD Kosmova 1, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 1 v II. NP budovy na ulici Kosmova č. pop. 259 č. or. 1, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 524, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu listopadu 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 80 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 15.11.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **442 582 Kč**
(slovy: čtyřistačtyřicetdvatisícpětsetosmdesát dva korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 1 v BD Kosmova 1, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie

stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zázpisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli

a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [REDAKCE] vedoucí Oddělení majetkového, odbor majetkový a správní, dne 15.11.2021.
 10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil I [REDAKCE] vedoucí Oddělení majetkového, odbor majetkový a správní, dne 23.11.2021.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu

sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 29. 11. 2021

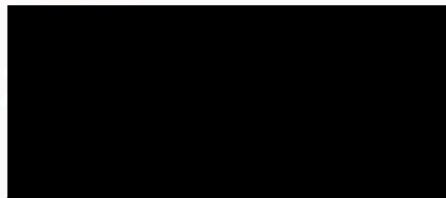
V Brně dne 2. 12. 21

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Karin Karasová
MČ Brno – Královo Pole



Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Kosmova1,1
Stavba: Oprava bytu č.1

KSO:
Místo: Kosmova 1, Brno

CC-CZ:
Datum: 15.11.2021

Zadavatel:
Sm.Brno,Mč.Královo Pole,Palackého tř.59

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **442 582,80**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	442 582,80	66 387,42

Cena s DPH **v CZK** **508 970,22**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Kosmova1,1

Stavba: Oprava bytu č.1

Místo: **Kosmova 1, Brno**

Datum: 15.11.2021

Zadavatel: Sm.Brno,Mč.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		442 582,80	508 970,22
Kosmova 1.1	Oprava bytu č.1	442 582,80	508 970,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

KSO:

Místo: Kosmova 1, Brno

CC-CZ:

Datum: 15.11.2021

Zadavatel:

Sm.Brno,Mč.Královo Pole,Palackého tř.59

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

442 582,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	442 582,80	15,00%	66 387,42

Cena s DPH

v CZK

508 970,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo: Kosmova 1, Brno

Datum: 15.11.2021

Zadavatel: Sm.Brno,Mč.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací 442 582,80

HSV - Práce a dodávky HSV	88 264,43
---------------------------	-----------

1 - Ostatní	7 000,00
-------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 875,40
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 747,00
---	-----------

997 - Přesun sutě	5 225,03
-------------------	----------

998 - Přesun hmot	2 417,00
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	345 918,37
---------------------------	------------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 103,00
---	----------

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	17 100,00
--	-----------

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	18 000,00
--	-----------

734 - Ústřední vytápění - armatury	2 500,00
------------------------------------	----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	78 187,50
-------------------------------------	-----------

751 - Vzduchotechnika	2 100,00
-----------------------	----------

763 - Konstrukce suché výstavby	5 674,20
---------------------------------	----------

766 - Konstrukce truhlářské	122 900,00
-----------------------------	------------

775 - Podlahy skládané	26 734,10
------------------------	-----------

776 - Podlahy povlakové	27 965,80
-------------------------	-----------

781 - Dokončovací práce - obklady	2 585,60
-----------------------------------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	5 810,00
----------------------------------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 258,17
--	-----------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 400,00
--------------------------------	----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,00
-----------------------------------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
----------------------------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.1

Místo: Kosmova 1, Brno

Datum: 15.11.2021

Zadavatel: Sm.Brno,Mč.Královo Pole,Palackého tř.59

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

442 582,80

D		HSV	Práce a dodávky HSV				88 264,43	
D		1	Ostatní				7 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	4 000,00	4 000,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 875,40	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	74,800	150,00	11 220,00	CS ÚRS 2021 02
			12,35+1,25+8,3+15,95+19,45+17,5		74,800			
4	K	612131121	Penetrační vnitřních stěn nanášený ručně	m2	13,520	200,00	2 704,00	CS ÚRS 2021 02
			"4"6,37		6,370			
			"1"(2,0+0,6)*2,75		7,150			
			Součet		13,520			
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	13,612	200,00	2 722,40	CS ÚRS 2021 02
			(90+20+20)*0,07		9,100			
			30,08*0,15		4,512			
			Součet		13,612			
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,520	200,00	2 704,00	CS ÚRS 2021 02
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	208,800	25,00	5 220,00	CS ÚRS 2021 02
			"1"(3,75+0,6+3,6+1,25)*2*2,75-0,8*2*4-0,7*2,0*2		41,400			
			"2,3"(1,9+1,6)*2*0,75+(1,55+0,8)*2*1,75		13,475			
			"4"(3,24+2,6)*2*2,75-0,6*2-0,8*2-1,45*1,57+(1,45+1,6*2)*0,25		28,206			
			-(1,95+2,0+0,6)*1,4"obklad"		-6,370			
			"5,6,7"(3,45+3,52*2+4,9+5,0+5,55)*2*2,75-1,45*1,57*2-		128,446			
			2,07*1,58-0,8*2*4					
			(1,45*2+2,07+1,6*6)*0,25		3,643			
			Součet		208,800			
8	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,100	50,00	505,00	CS ÚRS 2021 02
			1,45*1,57*3+2,07*1,58		10,100			
9	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
10	M	55331481	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová rozměru 700/1970mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 500,00</i>	<i>3 000,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
11	M	55331483	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová rozměru 900/1970mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>2 500,00</i>	<i>2 500,00</i>	<i>CS ÚRS 2021 02</i>
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
13	K	642-pc 1	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	4,000	500,00	2 000,00	
14	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	500,00	500,00	
15	K	642-pc 3	Výměna mřížek	kus	4,000	200,00	800,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				34 747,00	
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	77,800	25,00	1 945,00	CS ÚRS 2021 02
17	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světel,vest. skříňi,skříňky, polic,kuchyňské linky,digestoře,volných drátů,dveří u spíže+polic,polic v předsíni,zrcadel,věšáku,mřížek, garnyží,mikrovlnky,pračky,záclon,lampiček	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
18	K	952-pc 2	umýt vanu, baterie,obklad,dlažbu-plíseň	hod	6,000	200,00	1 200,00	
19	K	952-pc 3	Umytí dlažbu a obklad na WC	hod	3,000	200,00	600,00	
20	K	952-pc 4	Oprava spáry na zdi cca 3m	sada	1,000	500,00	500,00	
21	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	30,080	100,00	3 008,00	CS ÚRS 2021 02
			(3,6+1,25+3,75+0,6)*2*1"		18,400			
			"4"(3,24+2,6)*2		11,680			
			Součet		30,080			
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,800	500,00	2 900,00	CS ÚRS 2021 02
			0,8*2,0*2+0,65*2,0*2		5,800			
23	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	40,000	100,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 02
24	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,000	50,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 02
25	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
26	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
27	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	3,600	100,00	360,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
28	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	74,800	50,00	3 740,00	CS ÚRS 2021 02	
29	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	208,800	25,00	5 220,00	CS ÚRS 2021 02	
30	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	6,370	100,00	637,00	CS ÚRS 2021 02	
VV					"obklad"6,37		6,370		
31	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	6,370	100,00	637,00	CS ÚRS 2021 02	
D 997 Přesun sutě							5 225,03		
32	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,359	100,00	535,90	CS ÚRS 2021 02	
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,359	200,00	1 071,80	CS ÚRS 2021 02	
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	101,821	25,00	2 545,53	CS ÚRS 2021 02	
VV					5,359*19 "Přepočtené koeficientem množství"		101,821		
35	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	5,359	200,00	1 071,80	CS ÚRS 2021 02	
D 998 Přesun hmot							2 417,00		
36	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	4,834	500,00	2 417,00	CS ÚRS 2021 02	
D PSV Práce a dodávky PSV							345 918,37		
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							4 103,00		
37	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2021 02	
38	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 02	
39	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02	
40	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02	
VV					"dřez"1		1,000		
VV					"příprava pro myčku"1		1,000		
VV					Součet		2,000		
41	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02	
42	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02	
43	K	721290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,006	500,00	3,00	CS ÚRS 2021 02	
44	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02	
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							17 100,00		
45	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02	
46	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02	
47	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02	
48	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02	
49	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02	
VV					"dřez"2		2,000		
VV					"myčka"1		1,000		
VV					Součet		3,000		
50	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02	
51	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02	
52	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02	
53	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02	
54	K	722290821	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,002	50 000,00	100,00	CS ÚRS 2021 02	
55	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02	
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							18 000,00		
56	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02	
57	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 02	
58	K	725210821R	Demontáž umyvadla se skříňkou	soubor	1,000	500,00	500,00		
59	K	725211615	Umyvadlo keramické bílé s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02	
60	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01	
61	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	500,00	500,00		
62	K	7257-pc1	D+M sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00		
63	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02	
64	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury				2 500,00	
66	K	734-pc 2	Kontrola termohlavic, případná výměna	soubor	4,000	500,00	2 000,00	
67	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				78 187,50	
68	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
69	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	10,500	100,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 02
VV			10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,500			
70	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
71	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	40,000	100,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 02
72	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	35,000	100,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 02
73	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
74	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	250,000	25,00	6 250,00	CS ÚRS 2021 02
75	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	138,000	25,00	3 450,00	CS ÚRS 2021 02
VV			120*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		138,000			
76	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	149,500	25,00	3 737,50	CS ÚRS 2021 02
VV			130*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		149,500			
77	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
78	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	11,500	100,00	1 150,00	CS ÚRS 2021 02
VV			10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500			
79	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	150,000	25,00	3 750,00	CS ÚRS 2021 02
80	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	90,000	250,00	22 500,00	CS ÚRS 2021 02
81	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	100,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
82	K	7411-pc1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 12x jistič 1pól, 1x jistič 3pól., 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	
83	K	7412-pc1	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	kus	1,000	500,00	500,00	
84	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
85	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
86	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
87	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
88	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
89	M	34535026	přístroj přepínače zápusného střídavého, s krytem, řazení 6	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
90	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
91	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
92	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	14,000	100,00	1 400,00	CS ÚRS 2021 02
93	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
94	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 02
95	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,000	100,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 02
96	M	34555238	zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	16,000	100,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 02
97	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
98	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2021 02
99	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2021 02
100	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2021 02
101	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
102	M	3482-pc1	svítidlo interiérové žárovkové vč. světelného zdroje LED a recyklačních poplatků	kus	2,000	100,00	200,00	
103	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
104	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
106	K	74191-pc1	Pomocný instalační materiál	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
107	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02

D 751 Vzduchotechnika 2 100,00

108	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
109	M	42914-pc1	ventilátor axiální stěnový D 200mm s časovým doběhem	kus	1,000	600,00	600,00	
110	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
111	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
112	K	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez příruby spirálně vinutého do suti D do 200 mm	m	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2021 02
113	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02

D 763 Konstrukce suché výstavby 5 674,20

114	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvourvrstvá spodní kece profil CD+UD	m2	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 02
115	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
116	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
117	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	3,371	200,00	674,20	CS ÚRS 2021 02
VV 3*1,1235 Přepočtené koeficientem množství					3,371			
118	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
119	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvourvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
120	K	998763200	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02

D 766 Konstrukce truhlářské 122 900,00

121	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2021 02
122	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
123	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720-820mm š 100mm včetně nátěru	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
124	K	766-pc 1	montáž a dodávka dveřík u vodoměrů	sada	1,000	500,00	500,00	
125	K	766-pc 2	Očištění a seřízení oken	sada	4,000	500,00	2 000,00	
126	K	766-pc 3	D+m výměna spížních dveří -podobné jako kuchyňská dvířka a výměna políc	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
127	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,digestoře,osvětlení zesponu,baterie..viz TZ	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
128	K	766-pc 5	D+m dveří vstupní 80/197 plné+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
129	K	766-pc 6	D+m dveře 80/197cm prosklené včetně kování,klik a zámku	kus	4,000	5 000,00	20 000,00	
130	K	766-pc 7	D+m dveře 70/197 cm plné včetně kování klik, zámku a větracích otvorů	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
131	K	766-pc 9	Výměna parapetu u okna včetně zapravení	sada	1,000	500,00	500,00	
132	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kece truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02

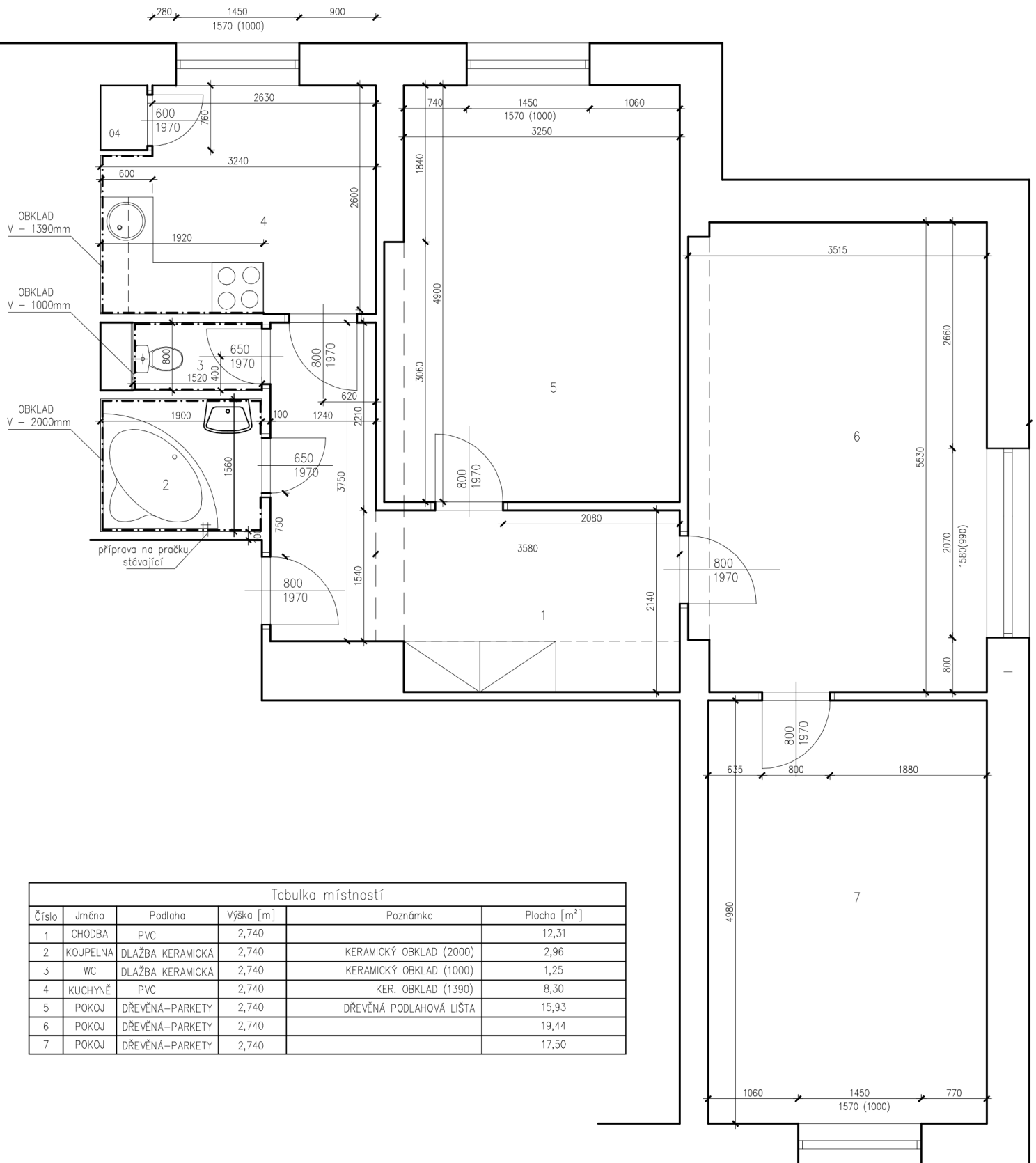
D 775 Podlahy skládané 26 734,10

133	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	51,820	50,00	2 591,00	CS ÚRS 2021 02
VV (3,45+3,515*2+4,9+5,53+5,0)*2					51,820			
134	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevňované mechanicky	m	51,820	50,00	2 591,00	CS ÚRS 2021 02
135	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	55,966	100,00	5 596,60	CS ÚRS 2021 02
VV 51,82*1,08 Přepočtené koeficientem množství					55,966			
136	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysově, parketové podlahy	m2	52,950	50,00	2 647,50	CS ÚRS 2021 02
VV 15,95+19,5+17,5					52,950			
137	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	52,950	50,00	2 647,50	CS ÚRS 2021 02
138	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	52,950	50,00	2 647,50	CS ÚRS 2021 02
139	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	52,950	50,00	2 647,50	CS ÚRS 2021 02
140	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	52,950	50,00	2 647,50	CS ÚRS 2021 02
141	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	52,950	40,00	2 118,00	CS ÚRS 2021 02
142	K	775-pc 1	Oprava podlah dřevěných u trub	sada	2,000	50,00	100,00	
143	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02

D 776 Podlahy povlakové 27 965,80

144	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	20,650	100,00	2 065,00	CS ÚRS 2021 02
VV 8,3+12,35					20,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	20,650	100,00	2 065,00	CS ÚRS 2021 02
146	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	20,650	100,00	2 065,00	CS ÚRS 2021 02
147	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	20,650	100,00	2 065,00	CS ÚRS 2021 02
148	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	20,650	100,00	2 065,00	CS ÚRS 2021 02
149	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	20,650	100,00	2 065,00	CS ÚRS 2021 02
150	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	22,715	500,00	11 357,50	
	VV		20,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,715			
151	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	33,066	50,00	1 653,30	CS ÚRS 2021 02
	VV		(3,25+2,6+3,75+0,6+3,58+1,25)*2*1,1		33,066			
152	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	20,650	100,00	2 065,00	CS ÚRS 2021 02
153	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D 781 Dokončovací práce - obklady							2 585,60	
154	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,640	50,00	132,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		(0,6+2,0)*0,6+0,6*0,9*2		2,640			
155	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,640	100,00	264,00	CS ÚRS 2021 02
156	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	2,904	400,00	1 161,60	CS ÚRS 2021 02
	VV		2,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,904			
157	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,640	100,00	264,00	CS ÚRS 2021 02
158	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,640	100,00	264,00	CS ÚRS 2021 02
159	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							5 810,00	
160	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,600	200,00	720,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		4,8*0,25*3		3,600			
161	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,150	200,00	1 430,00	CS ÚRS 2021 02
162	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,150	200,00	1 430,00	CS ÚRS 2021 02
163	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,150	200,00	1 430,00	CS ÚRS 2021 02
164	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	4,000	200,00	800,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							32 258,17	
165	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	323,345	25,00	8 083,63	CS ÚRS 2021 02
	VV		74,8		74,800			
	VV		(3,75+0,6+1,24+3,58)*2*2,75		50,435			
	VV		(1,9+1,6)*2*1,0+(1,52+0,8)*2*2,0		16,280			
	VV		(3,24+2,6+0,6+0,7)*2*2,75		39,270			
	VV		"5-7"(3,45+3,52*2+4,9+5+5,53)*2*2,75		142,560			
	VV		Součet		323,345			
166	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	323,345	25,00	8 083,63	CS ÚRS 2021 02
167	K	784151051	Dvounásobné izolování syntetickými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 02
168	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	326,345	25,00	8 158,63	CS ÚRS 2021 02
	VV		323,345+3,0		326,345			
169	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	326,345	24,00	7 832,28	CS ÚRS 2021 02
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							6 400,00	
170	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	6,000	400,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
171	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	400,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"4		4,000			
	VV		"drobné pomocné elektro práce"6		6,000			
	VV		Součet		10,000			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							2 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							2 000,00	
172	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
1	CHODBA	PVC	2,740		12,31
2	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,740	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	2,96
3	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,740	KERAMICKÝ OBKLAD (1000)	1,25
4	KUCHYŇĚ	PVC	2,740	KER. OBKLAD (1390)	8,30
5	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	2,740	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LIŠTA	15,93
6	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	2,740		19,44
7	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	2,740		17,50

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Kosmova 1, byt č. 1
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

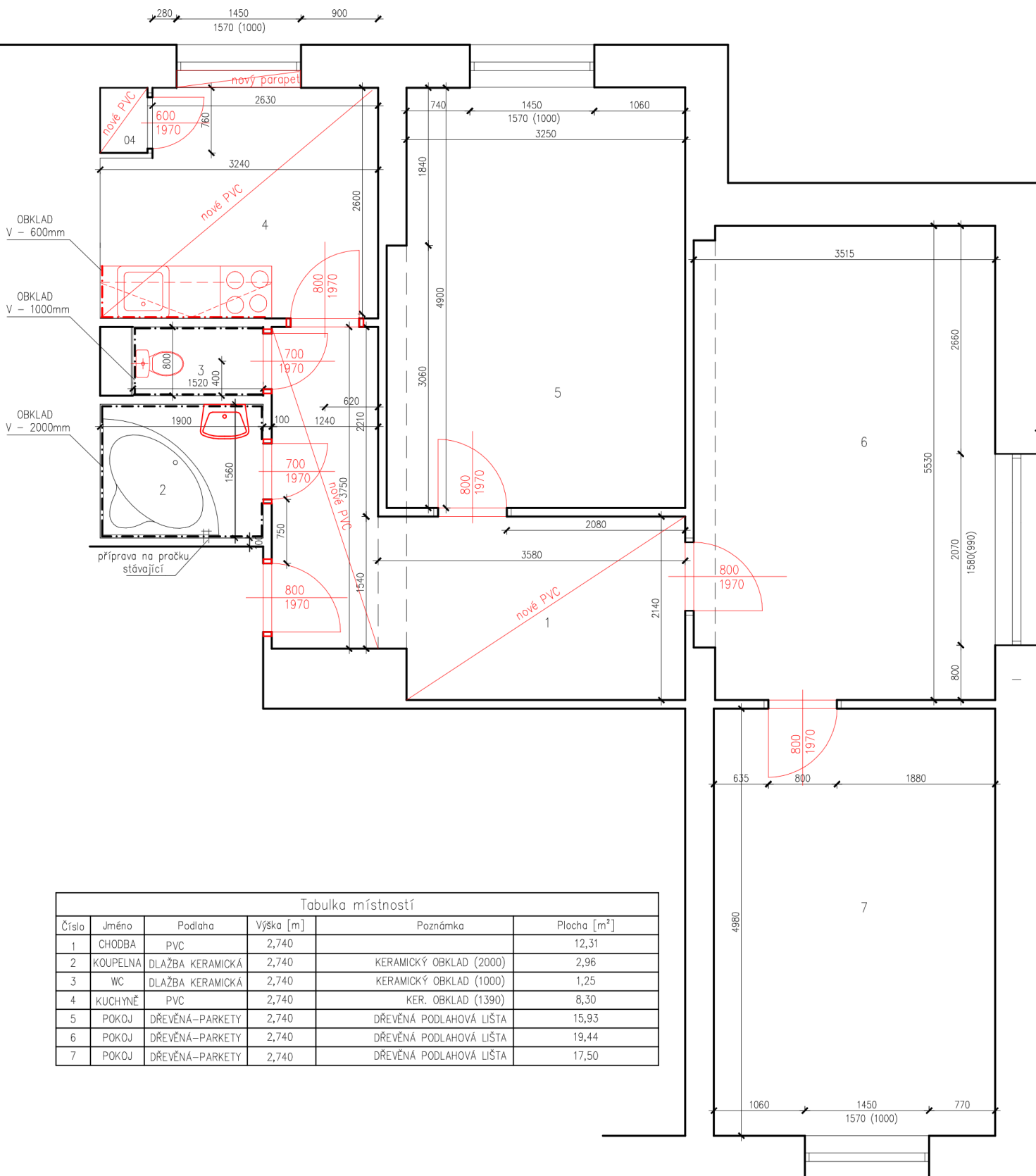
10.2021

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

1



Tabulka místností

Číslo	Jméno	Podlaha	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
1	CHODBA	PVC	2,740		12,31
2	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,740	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	2,96
3	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,740	KERAMICKÝ OBKLAD (1000)	1,25
4	KUCHYNĚ	PVC	2,740	KER. OBKLAD (1390)	8,30
5	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	2,740	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LIŠTA	15,93
6	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	2,740	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LIŠTA	19,44
7	POKOJ	DŘEVĚNÁ-PARKETY	2,740	DŘEVĚNÁ PODLAHOVÁ LIŠTA	17,50

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Kosmova 1, byt č. 1
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS NOVÝ

Datum

10.2021

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

2