**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU**

**prostoru sloužícího k podnikání č. C 6/2018**

uzavřený dle platných zákonů

**I. SUBJEKTY**

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČ: 269 13 453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce při jednání ve věcech:  
a) smluvních: Libor Lukáš – jednatel společnosti

b) technických: xxxxxxxxxx – hlavní účetní, tel. xxxxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

a

**ZK plus top s.r.o.**

Sídlo: Horní Lapač 89, 769 01 Holešov

IČ: 66616867

DIČ: CZ66616867

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

Zástupce při jednání ve věcech:  
a) smluvních i technických: Petr Zapletal – jednatel společnosti, tel.: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx (dále jen nájemce)  
(dále také společně jako strany)

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. C 6/2018/ mezi nimi uzavřené dne 12.4.2018 (dále jen „Smlouva o nájmu“), kterým se mění a doplňuje Smlouva o nájmu v níže uvedeném rozsahu v následujících článcích a přílohách:

**VII. NÁJEMNÉ**

Čl. VII.odst. VII.1, VII.2, VII.3, VII.4 Smlouvy o nájmu se mění tak, že nově zní takto:

VII.1 Nájemné za výše specifikované pronajaté kanceláře sloužící k podnikání bylo dohodnuto ve výši

1.200 Kč/ m²/rok (bez DPH), a úplata za služby spojené s provozem kanceláře ve výši 200,-- Kč/ m²/rok (bez DPH), nájemné za pronajaté parkovací místa činí 12.000,-- Kč ročně/ 2 místa (bez DPH).

Sjednané nájemné a úplata za služby celkem činí:

* nájemné za kancelář částka 50.400,-- Kč/rok, tj. **4.200,-- Kč za měsíc + DPH v sazbě dle platného zákona,**
* objekt bývalé vrátnice částka 18.000,-- Kč/rok, **tj. 1.500,-- Kč za měsíc + DPH v sazbě dle platného zákona,**
* nájemné za parkovací místo v počtu 2 místa ve výši 12.000,-- Kč/rok, **tj. 1.000,-- Kč za měsíc + DPH v sazbě dle platného zákona**

**Měsíční nájemné a úplaty za služby celkem činí 6.700,-- Kč bez DPH.**

VII.2 Nájemce je povinen hradit jednotlivé platby nájemného a úplaty za služby měsíčně dopředu, na základě faktur vystavených pronajímatelem v měsíci předcházejícímu fakturovanému měsíci. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení faktury. Platbu lze provést bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 2107009012/2700, vedený u UniCredit Bank, pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.

VIII.3 Nájemné a platby za služby může pronajímatel v průběhu smluvního vztahu jednostranně valorizovat, pokud možnost zvýšení vyplyne z právních předpisů a nebo z důvodu inflace. V případě valorizace na základě inflace je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné a další sjednané platby o plnou výši roční míry inflace za předcházející rok, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a zjištění Českým statistickým úřadem.

O zvýšení nájemného pronajímatel nájemce informuje písemně.

VIII.4 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného či dalších plateb sjednaných v této smlouvě je nájemce povinen zaplatiti pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky.

V Čl. VII Smlouvy o nájmu se ruší odst. VII.7.

**Změna příloh Smlouvy o nájmu**

Smluvní strany si dále sjednávají, že „Provozní řád průmyslového areálu“, který byl přílohou Smlouvy o nájmu ze dne 25.11.2020 se v celém rozsahu nahrazuje novým, „Provozním řádem průmyslového areálu“ ze dne 12.10.2021, který je přílohou tohoto dodatku. Nájemce se zavazuje tento nový provozní řád dodržovat.

**Závěrečná ustanovení dodatku**

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

Tento dodatek Smlouvy o nájmu je vypracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy tohoto dodatku jsou:

* Situační plánek s vyznačením pronajatých parkovacích míst
* Provozní řád průmyslového areálu ze dne 12.10.2021

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022.

Ve Zlíně dne 24.11.2021 Ve Zlíně dne 24.11.2021

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………………………….. ……………………………………………….

Libor Lukáš, jednatel Petr Zapletal