

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 206 2021 ze dne 16.11.2021

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **2062021**)
(dále jen pronajímatel)

a

2) **FILM MAKERS s.r.o.**, se sídlem Praha 6, Šlikova 38/408, PSČ 169 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65768, IČ 257 38 429, DIČ CZ25738429
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **206 2021** na pronájem části pozemku parc. č. **2442/2**, k. ú. **Břevnov** o celkové výměře cca **790 m²** za účelem užívání části pozemku pro parkování filmového zázemí a techniky spojené s natáčením seriálu „Last Light“ (viz vyjádření MHMP HOM ze dne 16.11.2021, souhlasné stanovisko správce pozemku společnosti Liga-servis s.r.o. ze dne 15.11.2021 a předběžné souhlasné stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 5.11.2021).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje** (viz doplňující stanoviska MHMP HOM ze dne 30.11.2021, správce pozemku společnosti Liga-servis s.r.o. ze dne 30.11.2021 a ODŽP ÚMČ Praha 6 ze dne 1.12.2021) **o 3 dny**, a to **3.12.2021, 10.12.2021 a 11.12.2021** – původně na dobu od 23.11.2021 do 2.12.2021
(bez vývěsky na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. na dobu 30 dní za předpokladu prodloužení souhlasu MHMP a ODŽP ÚMČ Praha 6).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 23.700,- Kč** (slovy dvacetřitisícemsetkorunčeských) na celkových 102.700,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné tj. částku **23.700,- Kč** jednorázově **do 12.12.2021** na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské nám. 2, číslo účtu: 269026-0005157998/6000, (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **2062021**) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

3. V případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: třístakorunčeských).

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení pronájmu **od 12.12.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,- Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 1.12.2021

V Praze dne: 1.12.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

FILM MAKERS s.r.o.

.....

.....