

Zametení a vytření prostoru před schodištěm a výtahem + posbírání odpadků. Omytí dveří do garáží, včetně skla.	denně
Omytí stěn dámského a pánského WC.	1x týdně
Ometení pavučin v čekárně, na schodišti a v prostoru před výtahem.	1x týdně
Omytí podlahy a stěn výtahu.	1x týdně

V ceně je zahrnutý 1 x ročně generální úklid, který nad rámec výše uvedeného rozsahu bude obsahovat omytí krytů světel, omytí oken a desinfekce všech omyvatelných ploch. Tento mimořádný úklid bude prováděn v měsíci listopadu příslušného roku. V případě, že dojde k ukončení této Smlouvy v průběhu roku, bude generální úklid proveden jako úklid závěrečný (v poměrné části podle délky trvání smlouvy v daném kalendářním roce).

III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět výše uvedené služby v termínu **od 01.12.2021** a tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Zhotovitel je povinen zajistit provádění úklidu dle této smlouvy každý den v týdnu (tedy 7x týdně), i o víkendech a státních svátcích. Úklid bude proveden vždy nejpozději do 9 hod dopoledne. Úklid s četností 1x týdně bude proveden v pondělí.

IV. ZKUŠEBNÍ DOBA

Objednatel se zhotovitelem ujednali zkušební dobu poskytování služeb na tři měsíce. Po uplynutí této doby dojde ke zhodnocení úrovně poskytování služeb zhotovitele a spolupráce mezi oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů zajistit odstranění veškerých nedostatků oznámených objednatelem. Pokud se takto nestane, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou platností bez výpovědní lhůty. Odstoupení od této smlouvy objednatelem je účinné jeho doručením zhotoviteli.

V. CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Cena za služby uvedené v bodě II. je možné zvýšit/snížit po vzájemné dohodě v případě změn růstu/poklesu ekonomicky oprávněných nákladů, (tj. přímé materiálové náklady, přímé mzdy a ostatní přímé náklady). Úprava se provede vždy k 01.01. každého kalendářního roku a to pouze na základě písemného a oběma stranami odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.

Cena za služby v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, včetně 1x ročně provedení generálního úklidu, činí: **9.800,- Kč bez DPH/měsíc**. DPH bude účtováno v platné sazbě.

V ceně úklidu jsou zahrnuty čistící a desinfekční prostředky a další prostředky potřebné k řádnému plnění této smlouvy. Náplně na WC (papírové ubrousky, toaletní papír a tekuté mýdlo) jsou k vyzvednutí na podatelně Městského úřadu.

Úhrada bude prováděna oproti faktuře vystavené zhotovitelem vždy k poslednímu dni v měsíci s 14-ti denní lhůtou splatnosti.

V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI. SMLUVNÍ PODMÍNKY

Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy včas a řádně. Dále odpovídá objednateli za škodu způsobenou odcizením hmotného nebo nehmotného majetku svými zaměstnanci v objektech objednatele, popř. majetku zaměstnanců objednatele. Pokud nebude možné nahradit škodu uvedením v předešlý stav, je objednatel částku odpovídající výši způsobené škody oprávněn odečíst z úhrady za služby. Zhotovitel zodpovídá za pracovní úrazy svých zaměstnanců v objektu objednatele.

Zhotovitel, objednatel se zavazují, že neposkytnou třetí osobě informace, které by mohly jakýmkoliv způsobem poškodit druhou stranu, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření této smlouvy či nikoliv.

Zhotoviteli je vyčleněna místnost pro úschovu úklidových prostředků a předmětů potřebných k provádění úklidu.

Zhotovitel byl upozorněn na riziko pohybu a pobytu osob bez domova v prostorách, které jsou předmětem této nájemní smlouvy. Toto není důvodem pro neprovedení úklidu – objednatel souhlasí s tím, že úklid je v tomto případě možné provést v jinou denní dobu, o čemž musí být zástupce objednatele telefonicky informován. Pohyb nebo pobyt osob bez domova doporučuje objednatel řešit přivoláním hlídky Policie ČR.

Zhotovitel je povinen telefonicky nahlásit objednateli zjištěné závady (jak technického charakteru, tak způsobené vandalismem).

Povinnosti objednatele:

Objednatel se zavazuje platit odměnu za poskytnuté služby včas a ve stanovených termínech. Dále zajistí zhotoviteli přístup do všech místností, do nichž je nutný přístup pracovníka zhotovitele a dále do prostor pro skladování čistících a úklidových prostředků.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění smluvně dohodnutých služeb zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě tří dnů po oznámení objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Jestliže budou zhotoviteli věci nebo pokyny překážet v řádném plnění služeb, je povinen na toto písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu do tří dnů. Pokud objednatel nesplní tuto povinnost, odpovídá za vady vzniklé při plnění služeb zhotovitelem v plné výši.

VIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé straně.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit okamžitým odstoupením bez výpovědní lhůty, a to pouze v případech uvedených v této smlouvě. Odstoupení musí být učiněno písemně s doručením druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran k datu, ke kterému se smluvní strany dohodnou.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A SMLUVNÍ ÚROK

Jestliže zhotovitel neplní řádně a včas služby dle této smlouvy a po upozornění objednatelem neodstraní závadný stav do tří dnů, je objednatel oprávněn zhotovitele penalizovat smluvní pokutou ve výši 10% z částky pro měsíční fakturaci, a to za každý den prodlení s plněním dle této smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na chybu či škodu způsobenou neplněním této smlouvy objednatelem. Zhotovitel tímto dává objednateli výslovný souhlas se zápočtem takto sjednané smluvní pokuty na měsíční fakturaci.

V případě, že objednatel nedodrží platební podmínky smlouvy dle článku V., má zhotovitel právo uplatňovat smluvní pokutu. Smluvní pokuta je stanovena na 0,5% z dlužné částky pro měsíční fakturaci a každý den prodlení. Tímto se taktéž účastníci dohodli, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury činí úrok z prodlení 0% p.a. z dlužné částky.

V případě, že je objednatel v prodlení úhrady faktury více jak 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování úklidových služeb až do uhrazení dlužné částky.

X.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Ke změně této smlouvy může dojít pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

XII.
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti po zveřejnění v registru smluv dnem 01.12.2021.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 18.10.2021 usnesením č. 2071/88/RM/2021.

Příloha č. 1 - cenová nabídka

V Mohelnici, dne 30 -11- 2021

[Redacted Signature]

Město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba, starosta
objednatel



[Redacted Signature]

ALFA-BE
Kamil Effer
s.r.o.
zhotovitel

Příloha č. 1

Wc pánské 6,5 m²

Wc dámské 6,5 m²

Čekárna včetně výtahu a schodiště 33,5 m²

Chodba pod čekárnou 10 m²

