

**Smlouva o dílo**  
**č. smlouvy o dílo 2021/29**

**čl. 1. Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel:** **Město Vrchlabí**  
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starostou města  
sídlo: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí  
IČ: 00278 475 DIČ: CZ 00278 475  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 
- 1.2. Zpracovatel:** **MgA. Adam Vízek**  
sídlo: Musorgského 1023/7, 148 00 Praha 4 - Kunratice  
telefon: 737814335  
IČ: 03189562 DIČ: CZ 8401190193  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo.

**čl. 2. Předmět díla**

2.1. Zpracovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat dílo:

**architektonická studie**  
**MĚSTSKÉ DIVADLO VRCHLABÍ**  
**– konverze budovy bývalého kina čp. 270 na plnohodnotný inscenační prostor**

(dále jen „Studie“) a zajištění s tím souvisejících služeb.

To vše v následujícím rozsahu:

2.1.1. vypracování architektonické studie pro umístění a dispozice Městského divadla Vrchlabí v rámci přestavby/konverze bývalého kina, čp. 270, parc.č. 930, k.ú. Vrchlabí na podkladě územní studie KUVV Vrchlabí, zpracovatel MgA. Z. Hejtmánková, Prof.ak.arch. J. Smetana, 2017

2.1.2. prověření územní studie KUVV v lokalitě budovy kina jeho přístaveb, návrh a projednání úprav studie s objednatelem a se zpracovatelem studie KUVV,

2.1.3. návrh umístění a dispozice Městského divadla Vrchlabí v rámci přestavby/konverze bývalého kina dle podmínek zadání architektonické studie ze dne 05.11.2021, které je přílohou této smlouvy o dílo,

2.1.4. prověření návrhu z hlediska profesí: statika – předběžné posouzení, TZB – předběžný návrh vzduchotechniky ( popř. rekuperace), vytápění, popř. zateplení nebo využití obnovitelných zdrojů energie), divadelní a jevištní technika ( viditelnost, akustika, osvětlení), požární ochrana, zdravotní technika ( ověření požadavků dotčeného orgánu Hygienické stanice),

2.1.5. V průběhu práce budou zvažovány a konzultovány variantní řešení s tím, že předána bude pouze finální odsouhlasená varianta a archiv rozpracovaných variant,

2.1.6. Studie bude členěna na následující části:

- Textová část ( autorská část a zprávy dotčených profesí)

- popis stávajícího stavu vč. vyhodnocení stávajících sítí

- popis navrhovaného řešení vč. návrhu nových sítí
- Výkresová část:
  - návrh – půdorysy, řezy, pohledy vč. návrhu prostorové koordinace /koridoru/ sítí ( požadavky na novou infrastrukturu)
  - stavební změny ( bourací práce, nové konstrukce) – půdorysy, řezy
  - funkční a provozní schémata
  - situace širších vztahů – dopravní návaznost a doprava v klidu
  - zákres do katastrální mapy, vč. definování předpokládaných záborů novými objekty, přístavbou ( č.pozemku, výměra záboru)
  - koordinační situace
  - vizualizace – vizualizace návrhu vč. doplněného mobiliáře ve 3D v 5ti pohledech
  - odhad investičních a provozních nákladů objemovou metodou.

2.1.7. Projednání návrhu studie s dotčenými orgány ( Krajská hygienická stanice , Hasičský záchranný sbor) formou konzultace.

2.1.8. Projednání s objednatelem ( předpokládá se 5 jednání vč. veřejné prezentace ev. dle dohody).

2.1.9. Součinnost při dalším projednání studie s objednatelem nebo další veřejná prezentace studie, odpovědi na dotazy) v rozsahu dle požadavků objednatele.

2.1.10. Dále smluvní strany předpokládají pokračování spolupráce v podobě výkonu autorského dozoru a technické pomoci po celou dobu realizace dalších stupňů projektové dokumentace i stavby jako takové :

- a) dohled architekta (včetně účasti na kontrolních dnech)
- b) technická pomoc po celou dobu realizace dalších stupňů projektové dokumentace i stavby jako takové, včetně součinnosti při majetkoprávních jednáních s vlastníky dotčených pozemků .

## 2.2. Další podmínky plnění předmětu díla:

- a) Studie bude provedena v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a k němu prováděcích vyhlášek č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, s tím, že zpracovávaná studie předpokládá a tedy umožní práce na dalších stupních projektové dokumentace dle vyhlášky 499/2006 a 62/2013 a výše uvedených právních předpisů.
- b) Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy a platnými ČSN.
- c) Dokumentace bude předána objednateli pro jeho potřebu v 6 ti paré a ve dvou vyhotoveních na CD-ROM ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls a kompletní dokumentace i v \*.pdf, dále 3D model ve formátech \*.rvt a \*.ifc.
- d) Obě strany se zavazují vzájemně spolupracovat při jednáních a řízeních týkajících se plnění předmětu díla, zejména pokud mají zásadní vliv na cenu díla, změnu koncepce díla apod. nebo při majetkoprávních jednáních
- e) Zpracovatel je povinen plnit pokyny objednatele týkající se případných úprav předmětu díla během plnění této smlouvy a pravidelně s objednatelem v průběhu zpracovávání dokumentace konzultovat navržená řešení, použitá technická řešení a zapracovávat připomínky objednatele. Termín jednotlivých konzultací je zpracovatel povinen zvolit vždy tak, aby bylo možno na konzultaci řešit návrh uceleně

problematiky. Zpracovatel je navíc povinen k dalším konzultacím nad shora uvedený rámec, a to vždy na výzvu objednatele, které budou účtovány zvlášť.

### Čl. 3. Místo plnění

Místem plnění je sídlo objednatele.

### Čl. 4. Termín plnění díla

- 4.1. Zpracovatel se zavazuje zahájit plnění díla neprodleně po uzavření této smlouvy, a to s výjimkou autorského dozoru a technické pomoci, kterou se zpracovatel zavazuje plnit jen v rozsahu dle jednotlivých výzev objednatele, ve kterých je oprávněn objednatel určit rozsah a lhůtu tohoto plnění.
- 4.2. Termíny splnění díla:
  - 4.2.1. **Studie v konceptu:** do **80 kalendářních dnů** od uzavření smlouvy o dílo
  - 4.2.2. **Čistopis studie** (vč. zapracovaných konzultačních stanovisek dotčených orgánů): do **60 kalendářních dnů** od výzvy objednatele k vypracování čistopisu ( písemně, např. mailem)
  - 4.2.3. Autorský dozor a technická pomoc architekta – po dobu zpracovávání dalších stupňů projektové dokumentace a realizace stavby dle dokumentace pořízené dle této veřejné zakázky na základě výzvy objednatele.
- 4.3. Splněním jednotlivé části díla je pro účely této smlouvy podepsání protokolu o předání a převzetí příslušné části díla objednatelem.
- 4.4. Předání a převzetí díla probíhá v místě plnění ve lhůtách sjednaných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn před podpisem předávacího protokolu využít k prostudování předloženého plnění příslušné části díla lhůtu tří pracovních dnů, počínající ode dne následujícího po faktickém předání předmětného plnění. O faktickém předání příslušné části díla sepíší smluvní strany písemný záznam.
- 4.5. V případě, že objednatel neuplatní do tří pracovních dnů od předání příslušné části díla své námítky a zároveň nepodepíše předávací protokol (odstavec 4.3.), má se za to, že zpracovatel předmětnou část díla předal k datu uplynutí lhůty uvedené v odstavci 4.4.
- 4.6. Vzniknou-li okolnosti, za které není zpracovatel odpovědný, a které ho zbavují odpovědnosti nebo možnosti provést služby zcela nebo částečně v souladu se smlouvou, zašle ihned oznámení objednateli. Zpracovatel je povinen písemně uvědomit objednatele o změně okolností ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy se o této změně zpracovatel dověděl. Neučiní-li tak zpracovatel ve stanovené lhůtě 3 dnů, má se za to, že změna okolností nenastala.  
Za takových okolností, kdy určité služby musí být přerušeny, termín pro jejich provedení se prodlouží o dobu trvání nepříznivých okolností.  
Jestliže musí být některé služby zpomaleny, termín pro jejich provedení se prodlouží o dobu vynucenou okolnostmi.

### Čl. 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět díla uvedený v článku 2.1.1 až 2.1.8 této smlouvy provede zpracovatel za smluvní cenu ve výši:

**Cena celkem**

**295.000,- Kč bez DPH**

Zpracovatel není plátcem DPH.

- 5.2 Dále se smluvní strany dohodly, že pro případné architektonické práce související s účelem projektových prací a realizací dalších stupňů projektové dokumentace jiným

subjektem mimo rámec a celkovou cenu předmětu díla provede zpracovatel tyto práce za smluvní cenu ve výši:

Autorský dozor architekta ( pro další stupně PD a jednání a činnosti nad rámec bodů 2.1.1 až 2.1.8), konzultační a jiná odborná činnost 600,- Kč/hod + cesta do Vrchlabí paušálně za čas strávený na cestě 1400,- Kč a cestovní náklady 1350,- Kč.

Uvedená cena je bez DPH a je platná od podpisu této Smlouvy o dílo.

5.3 Zpracovatel je oprávněn vystavit daňový doklad na cenu jednotlivých částí díla takto:

- Položky 5.1. po dokončení a předání plnění
- Položka 5.2. vždy za každé dohodnuté období

5.4 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.5 Příslušná část díla se stává vlastnictvím objednatele dnem jeho fyzického předání zpracovatelem.

5.6 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zpracovatele nezbytné k jeho realizaci. U autorského dozoru včetně cestovních nákladů a ztráty času na cestě.

### **Čl. 6. Součinnost objednatele**

6.1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu této smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní a kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné plnění.

### **Čl. 7 Záruka a odpovědnost za vady díla**

7.1. Zpracovatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla poskytnutého dle této smlouvy po dobu 48 měsíců od protokolárního předání díla objednateli.

7.2. Zpracovatel se zavazuje odstranit bezplatně prokazatelně jím způsobené závady na dodaném díle po dobu sjednané záruční lhůty.

7.3. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci záruční vady neprodleně po jejím zjištění a stanovit přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění. Pokud zpracovatel neodstraní reklamovanou závadu se stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním záruční vady jinou odbornou firmu na náklady zpracovatele.

7.4. Prodlení zpracovatele s odstraněním záruční vady nastává nesplněním lhůty stanovené k jejímu odstranění.

### **Čl. 8. Zánik smluvního vztahu**

8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení zpracovatele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou, delšího 30 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých Objednatelem. Objednatel má právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.

8.2. Zpracovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel nebude přes písemnou výzvu zpracovatele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### **Čl. 9. Smluvní pokuty**

9.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení kterékoliv části díla dle této smlouvy zaplatí zpracovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i

započatý den prodlení. Pro vznik nároku na smluvní pokutu a stanovení její výše se posuzuje každý termín uvedený v článku 4 odstavec 4.2. samostatně.

- 9.2. V případě prodlení zpracovatele s termínem splnění některé části díla dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů se smluvní pokuta uložená dle odst.9.1. zvyšuje ode dne následujícího po uplynutí této lhůty na 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Sjednaná smluvní pokuta nezabavuje objednatele práva na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti stíhané shora uvedenou smluvní pokutou.

#### **Čl. 10. Ostatní smluvní ujednání**

- 10.1. Ve smyslu ust. § 61 odst. 1 zák.č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel držitelem licence k užití díla dle této Smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k:
  - prezentaci díla na veřejnosti
  - jako podklad pro jakékoliv další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle dle této smlouvy, zejména tedy jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace, včetně projektové dokumentace pro případné opravy, úpravy, rekonstrukce nebo odstranění staveb, pro které bude dokumentace dle této Smlouvy použita.
- 10.2. Zpracovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.
- 10.3. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, apod.
- 10.4. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedoručí k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 10.5. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

#### **Čl. 11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 11.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.
- 11.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne:

Objednatel:

.....  
Ing. Jan Sobotka  
starosta města

V Praze dne:

Zpracovatel:



MgA. Adam Vízek