

Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
smlouva uzavřena dne 17.6.2014 mezi:

Původní název pronajímatele

1. IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
zastoupený: Ing. Jiřím Ruliškem, předsedou představenstva
IČO: 285 16 842, DIČ: CZ28516842
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991
č. sml. pronajímatele: 2 126 14 / 447
(dále jen „**pronajímatel**“)

je nahrazen novým názvem:

1. IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
zastoupený: [REDAKCE] statutárním ředitelem
IČO: 285 16 842, DIČ: CZ28516842
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991
č. sml. pronajímatele: 2 126 14 / 447
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Hybešova 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno
subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
zastoupený: Bc. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je oprávněn [REDAKCE] generální ředitel,
na základě zmocnění ze dne 15.12.2016
IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275
Kontaktní osoby:

[REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

I. Ujednání

Sdělením pronajímatele ze dne 29.2.2016 zaslaným dopisem, byl nájemce prostor a parkovacích stání na ulici Jana Babáka 2733/11, Brno seznámen se stávající výší nájemného. Pronajímatel nezvyšuje položku nájemné o procento odpovídající procentuálnímu vyjádření míry inflace za předchozí kalendářní rok.

Dodatkem č.2 se v souladu s čl. III., odst. 3. dohodly smluvní strany na znění Přílohy č.3 Platební kalendář na období od 1.4.2016 do 31.3.2017.

II. Závěrečná ujednání

Dodatek č.2 je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny, pokud nejsou dotčeny tímto dodatkem.

Příloha č.3 – Platební kalendář

V Brně dne 14. 03. 2016

Za p

development
d
s pro kapitálem, a.s.
0 Brno
42 -7-

IMO
inves měnným
zákla h, a.s.

statu

V Brně dne

30. 03. 2016

Za nájemce:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
254/16, Staré Brno, 602 00 Brno
1.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

Platební kalendář

Číslo daňového dokladu: 212614

Dodavatel

IMOS development, investiční fond s proměnným zákl
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00

IČ: 28516842 DIČ CZ28516842

Číslo účtu: 3000003133/8040 Oberbank AG pobočka
Česká republika

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 5991

Odběratel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 16
657 03 Brno

IČ: 46347275 DIČ CZ46347275

Datum vystavení 14.3.2016

Předmět plnění: Platební kalendář na základě smlouvy č. 2 126 14/447 ve znění dodatku č. 1.
DUZP je shodné s datem uvedeným ve sloupci splatnost.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
212614	15.4.2016	23 138,00	9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 06/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 06/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 04/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 04/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 04/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 04/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 04/16
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 07/16
	15.5.2016	23 138,00	2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 07/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 05/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 05/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 05/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 05/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 05/16
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 08/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 08/16
	15.6.2016	23 138,00	336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 06/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 06/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 06/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 06/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 06/16
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 09/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 09/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 07/16
	15.7.2016	23 138,00	3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 07/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 07/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 07/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 07/16
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 10/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 10/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 08/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 08/16
	15.8.2016	23 138,00	420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 08/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 08/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 08/16
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 11/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 11/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 09/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 09/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 09/16

Platební kalendář

Číslo daňového dokladu: 212614

Dodavatel

IMOS development, investiční fond s proměnným zákl
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00

IČ: 28516842 DIČ CZ28516842

Číslo účtu: 3000003133/8040 Oberbank AG pobočka
Česká republika

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 5991

Odběratel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 16
657 33 Brno

IČ: 46347275 DIČ CZ46347275

Datum vystavení 14.3.2016

Předmět plnění: Platební kalendář na základě smlouvy č. 2 126 14/447 ve znění dodatku č. 1.
DUZP je shodné s datem uvedeným ve sloupci splatnost.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
	15.10.2016	23 138,00	1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 09/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 09/16
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 12/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 12/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 10/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 10/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 10/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 10/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 10/16
	15.11.2016	23 138,00	9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 01/17
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 01/17
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 11/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 11/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 11/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 11/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 11/16
	15.12.2016	23 138,00	9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 02/17
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 02/17
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 12/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 12/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 12/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 12/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 12/16

14. 03. 2016

30. 03. 2016

Podpis dodavatele

Podpis odběratele

IMOS development, investiční fond s proměnným zákl
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00
IČ: 28516842 DIČ CZ28516842

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, Stare Brno, 602 00 Brno
1.

Platební kalendář

Číslo daňového dokladu: 212614

DodavatelIMOS development, investiční fond s proměnným zákl
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00

IČ: 28516842 DIČ CZ28516842

Číslo účtu: 3000003133/8040 Oberbank AG pobočka
Česká republikaObchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 5991**Odběratel**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 16
657 33 Brno

IČ: 46347275 DIČ CZ46347275

Datum vystavení 14.3.2016

Předmět plnění: Platební kalendář na základě smlouvy č. 2 126 14/447 ve znění dodatku č. 1.
DUZP je shodné s datem uvedeným ve sloupci splatnost.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
212614	15.1.2017	23 138,00	9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 03/17
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 03/17
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 01/17
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 01/17
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 01/17
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 01/17
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 01/17
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 04/17
	15.2.2017	23 138,00	2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 04/17
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 02/17
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 02/17
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 02/17
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 02/17
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 02/17
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 05/17
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 05/17
	15.3.2017	23 138,00	336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 03/17
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 03/17
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 03/17
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 03/17
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 03/17
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 06/17
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 06/17
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 04/17

14. 03. 2016

Podpis dodavatele

30. 03. 2016

Podpis odběratele

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 16, Stare Brno, 602 00 Brno

1.