

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-3976/2021**  
Č.j.: 24256/2021-SŽ-OŘ PLZ-Ř  
Č.j. spisu smlouvy vkladové: S 24255/2021-SŽ-OŘ PLZ-Ř

Č.j. spisu smlouvy budoucí: 35253/2016-OŘ PLZ

Číslo smlouvy dle oprávněného: **5026F/00008/21**

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI** **(podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník)**

uzavřená mezi subjekty

### **Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 70994234  
DIČ : .CZ70994234, plátce DPH  
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená : Ing. Radkem Makovcem, ředitelem Oblastního ředitelství  
Plzeň, na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 05. 2019

(jako „povinný z věcného břemene“)

a

### **Město Dobřany**

Se sídlem : náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany  
Identifikační číslo : . 00256552  
Zastoupené : Bc. Martinem Sobotkou, starostou města

(jako „oprávněný z věcného břemene“)

## **Čl. I.** **Úvodní ustanovení**

I. 1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **s pozemkem p. č. 2365/40, s pozemkem p. č. 1538/3 a s pozemkem p. č. 1533/17 v katastrálním území Dobřany**, obec Dobřany. Pozemky jsou zapsány na LV č. 3378 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích umístil stavební objekt - chodník a to v rámci stavby „ **Dobřany – Komunikační propojení Stromořadí – Průmyslová**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy vpravo i vlevo v souběhu s železniční tratí Železná Ruda – Plzeň v žkm 82,675- 82,740, křížení pod mostem v žkm 82,699.

I.4. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu speciálního stavebního úřadu č. j.: 7536/20/OSD/Fi, vydané Městským úřadem Stod, odbor správní a dopravní dne 16. 06. 2020.

## **Čl. II. Předmět a obsah služebnosti**

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zřídit a provozovat na služebných pozemcích chodník, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2609-226/2021 ze dne 24.05.2021 v k. ú. Dobřany, potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih dne 02.06.2021 pod č. PGP 519/2021-406, který vyhotovila společnost GEKON spol. s r.o., Politických vězňů 2147/36, Plzeň. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva zahrnující služebnost přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## **Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat stavbu - chodník v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati Železná Ruda – Plzeň. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje k povinnosti udržovat vlastními náklady chodník ve schůdném a sjízdném stavu a to i v zimním období, tj. provádět jeho úklid, údržbu a opravy. Chodník je zařazen do kategorie místní komunikace IV. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících se stavební údržbou chodníku je oprávněný z věcného břemene povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že vybudovaný chodník je situován v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.7 V případě, že stavba uložená ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu ze služebných pozemků odstranit, uvést služebné pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

#### **Čl. IV.**

##### **Vypořádání služebnosti a platební podmínky**

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 76.987 Kč (slovy: *sedmdesát šest tisíc devět set osmdesát sedm korun českých*) + DPH v zákonné výši. Zálohová faktura ve výši 76.835 Kč + DPH byla uhrazena dne 23.06.2016 (celkem uhrazeno 92.970,35 Kč).

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné z věcného břemene svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

IV.3. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou z věcného břemene straně povinné z věcného břemene do její podatelny, vystaví strana povinná z věcného břemene straně oprávněné z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Den uskutečnitelného zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

IV.4. Konečná faktura se započtením zálohy za zřízení práva věcného břemene bude vystavena povinným z věcného břemene jako daňový doklad pro odvod DPH a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 15 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene do sídla povinného z věcného břemene.

#### **Čl. V.**

##### **Registr smluv**

VII.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou znepřístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a číslo účtu oprávněného z věcného břemene.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související se sepsáním této smlouvy, s vyhotovením geometrických plánů a s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, dvě vyhotovení oprávněný z věcného břemene, z nichž jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

**Doložka:**

Rada města Dobřany schválila zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy včetně uzavření a textu této smlouvy o zřízení věcného břemene svým usnesením č. 3877 ze dne 29. 09. 2021.

**Příloha:**

Geometrický plán č. 2609-226/2021 ze dne 24. 05. 2021

V Plzni dne:18. 11. 2021

V Dobřanech dne:24. 11. 2021

**Povinný z věcného břemene:**

**Oprávněný z věcného břemene:**

.....  
Ing. Radek Makovec  
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....  
Bc. Martin Sobotka  
starosta města Dobřany

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2103825

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** dba3fb73-12e5-44be-8a6f-27ddd94372fd

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Pavla BABOROVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 03.12.2021 08:49:00



9afa56b0-50a1-481a-822c-47487a884c87