

DODATEK Č. 1

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání

č. 2 126 14 / 447

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

zastoupená [redacted] dle zmocnění ze dne 17.6.2015

IČ: 285 16 842, DIČ: CZ28516842

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Hybešova 254/16, 657 33 Brno

zastoupená Bc. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva,

pro podpis dodatku zmocněn generální ředitel [redacted] zmocnění ze dne 31.7.2015

IČ: 46347275, DIČ: CZ46347275

kontaktní osoba: [redacted]

e-m [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „**nájemce**“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 17.6.2014 došlo k uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 126 14/447 na kancelářské prostory a parkovací stání nacházející se v areálu na ulici Jana Babáka zapsaných na LV 4165 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a k.ú. Královo Pole.

II.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. II. odst. 3., jehož platné znění je následující:

Předmětem nájmu jsou:

A. na období do 31.10.2015:

- a) nebytová jednotka č. 125 – kancelář o výměře 20,50 m² v budově I,
- b) nebytová jednotka č. 332 – kancelář o výměře 35,40 m² v budově I,
- c) nebytová jednotka č. 333 – kancelář o výměře 27,30 m² v budově I,
- d) nebytová jednotka č. 124 – kancelář o výměře 28,10 m² v budově I,
- e) vyhrazené parkovací stání pro osobní automobil do 3,5 t na parkovišti č. P3 č.133,134,135,136

B. na období od 1.11.2015:

- a) nebytová jednotka č. 125 – kancelář o výměře 20,50 m² v budově I,
- b) nebytová jednotka č. 332 – kancelář o výměře 35,40 m² v budově I,
- c) nebytová jednotka č. 124 – kancelář o výměře 28,10 m² v budově I,
- d) vyhrazené parkovací stání pro osobní automobil do 3,5 t na parkovišti č. P3 č.133,134,135,136

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně znění čl. III, odst. 1, jehož nové platné znění je:

Nájemné je stanoveno dohodou následovně:

A. na období do 31.10.2015:

- a) nájemné za předmět nájmu ad č. II, odst. 3, bod A, písm. a) – d) o celkové výměře 111,3 m² ve výši 1.405,61 Kč/m²/rok, tj. 156.444,- Kč + DPH ročně, tedy 13.037,- Kč + DPH měsíčně.
- b) nájemné za předmět nájmu ad č. II, odst. 3, bod A, písm. e) ve výši 28.920,- Kč + DPH ročně, tedy 2.410,- Kč + DPH měsíčně.

Celkové měsíční nájemní činí 15.447,- Kč + DPH.

B. na období od 1.11.2015:

- a) nájemné za předmět nájmu ad č. II, odst. 3, bod B, písm. a) – c) o celkové výměře 84 m² ve výši 1.405,61 Kč/m²/rok, tj. 118.071,- Kč + DPH ročně, tedy 9.839,25 Kč + DPH měsíčně.
- b) nájemné za předmět nájmu ad č. II, odst. 3, bod , písm. d) ve výši 28.920,- Kč + DPH ročně, tedy 2.410,- Kč + DPH měsíčně.

Celkové měsíční nájemní činí 12.249,25 Kč + DPH.

IV.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně znění čl. III, odst. 4, jehož platné znění je následující:

Nájemné bude hrazeno následujícím způsobem:

- a) Nájemné za předmět nájmu ad čl. II odst. 1 bod A, písm. a) – d) do 31.10.2015 bylo nájemcem ke dni podpisu tohoto dodatku uhrazeno.
- b) Počínaje měsícem září 2015 bude vždy k 15. dni měsíce hrazeno nájemné na období od měsíce listopad 2015. Paušální platby za služby budou hrazeny vždy v příslušném měsíci. Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 platební kalendář do 31.3.2016, který definuje termíny splatnosti jednotlivých plateb. Platební kalendář na období po 1.4.2016 je povinen pronajímatel doručit nájemci v předstihu tak, aby se nájemce nedostal do prodlení s hrazením plateb. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné a paušální služby spolu s příslušnou DPH dle platebního kalendáře na účet pronajímatele pod variabilním symbolem dle platebního kalendáře. Pro další období bude platební kalendář aktualizován dle této smlouvy bodu III. odst. 2. a 6.

V.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 126 14/447 ze dne 17.6.2014 zůstávají v platnosti a beze změny.

VI.

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 17.6.2014.
2. Tento dodatek nabyvá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.11.2015**.

3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Platební kalendář
2. Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby

V Brně, dne - 6 -10- 2015

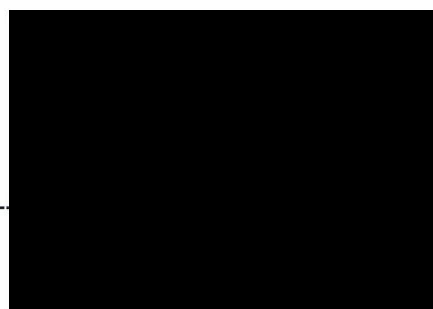
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

1


za nájemce

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

V Brně, dne 12.10.2015



uzavřený investiční fond, a.s.

Platební kalendář

Číslo daňového dokladu: 212614

Dodavatel

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.

Gajdošova 7, Brno

PSČ: 615 00

IČ: 28516842 DIČ CZ28516842

Číslo účtu: 3000003133/8040 Oberbank AG pobočka
Česká republikaObchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 5991**Odběratel**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 16

657 33 Brno

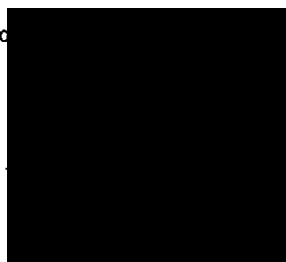
IČ: 46347275 DIČ CZ46347275

Datum vystavení 11.9.2015

Předmět plnění: Platební kalendář na základě smlouvy č. 2 126 14/447 ve znění dodatku č. 1.
DUZP je shodné s datem uvedeným ve sloupci splatnost.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
212614	15.9.2015	25 840,00	9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 11/15
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 11/15
			445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 09/15
			4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 09/1
			556,50	116,90	21%	673,40	Úklid společných prostor za 09/15
			1 669,50	350,60	21%	2 020,10	El. energie za 09/15
			2 226,00	467,50	21%	2 693,50	Ostatní služby 09/15
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 12/15
	15.10.2015	25 840,00	2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 12/15
			445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 10/15
			4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 10/1
			556,50	116,90	21%	673,40	Úklid společných prostor za 10/15
			1 669,50	350,60	21%	2 020,10	El. energie za 10/15
			2 226,00	467,50	21%	2 693,50	Ostatní služby 10/15

Podpis d



Podpis odběratele



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

1.

Platební kalendář

Číslo daňového dokladu:

Dodavatel

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.
Gajdošova 7, Brno
PSČ: 615 00
IČ: 28516842 DIČ CZ28516842
Číslo účtu: 3000003133/8040 Oberbank AG pobočka
Česká republika

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 5991

Odběratel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 16
657 33 Brno
IČ: 46347275 DIČ CZ46347275

Datum vystavení 11.9.2015

Předmět plnění: Platební kalendář na základě smlouvy č. 2 126 14/447 ve znění dodatku č. 1.
DUZP je shodné s datem uvedeným ve sloupci splatnost.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
	15.11.2015	23 138,00	9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 01/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 01/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 11/15
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 11/15
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 11/15
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 11/15
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 11/15
	15.12.2015	23 138,00	9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 02/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 02/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 12/15
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 12/15
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 12/15
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 12/15
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 12/15

Podpis dod

Podpis odběratele

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

uzavřený investiční fond, a.s.
Gajdošova 7, 615 00 Brno
DIČ: CZ28516842 [6]

Platební kalendář

Dodavatel

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.

Gajdošova 7, Brno

PSČ: 615 00

IČ: 28516842 DIČ CZ28516842

Číslo účtu: 3000003133/8040 Oberbank AG pobočka
Česká republika

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 5991

Číslo daňového dokladu:

Odběratel

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 16

657 33 Brno

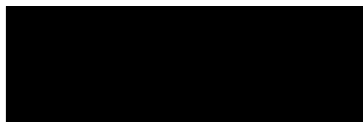
IČ: 46347275 DIČ CZ46347275

Datum vystavení 11.9.2015

Předmět plnění: Platební kalendář na základě smlouvy č. 2 126 14/447 ve znění dodatku č. 1.
DUZP je shodné s datem uvedeným ve sloupci splatnost.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
	15.1.2016	23 138,00	9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 03/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 03/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 01/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 01/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 01/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 01/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 01/16
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 04/16
	15.2.2016	23 138,00	2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 04/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 02/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 02/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 02/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 02/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 02/16
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 05/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 05/16
	15.3.2016	23 138,00	336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 03/16
			3 360,00	504,00	15%	3 864,00	El. energie NJ+spol prostor za 03/16
			420,00	88,20	21%	508,20	Úklid společných prostor 03/16
			1 260,00	264,60	21%	1 524,60	El. energie 03/16
			1 680,00	352,80	21%	2 032,80	Ostatní služby 03/16
			9 839,25	2 066,20	21%	11 905,45	Nájem nebytových prostor 06/16
			2 410,00	506,10	21%	2 916,10	Užívání parkovacího stání za 06/16
			336,00	50,40	15%	386,40	Vodné, stočné 04/16

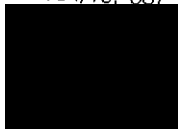
Podpis dodavatele



DIČ: CZ28516842 191

Podpis odběratele

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno



**Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby spojených s užíváním
nebytové jednotky v objektu "Jana Babáka", platný od**

1.11.2015

NÁJEMCE Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.		ČÍSLO JEDNOTKY	124, 125
Hybešova 254/16		BUDOVA	332
657 33 Brno		VÝMĚRA	1
			84,00 m ²
ÚDAJE PRO PROVÁDĚNÍ PLATEB			
ČÍSLO ÚČTU	3000003133/8040	VARIABILNÍ SYMBOL=	dle plateb. kalend.

1	<u>Vodné a stočné:</u>	336,00 Kč /měsíc	*
2	<u>Teplo NJ + společných prostor:</u>	3 360,00 Kč /měsíc	*
3	<u>Úklid společných prostor:</u>	420,00 Kč /měsíc	**
3.1	<u>Úklid nebytové jednotky</u>	- Kč /měsíc	**
4	<u>El. energie</u>	1 260,00 Kč /měsíc	**
5	<u>Ostatní služby</u>	1 680,00 Kč /měsíc	**

CELKEM paušál bez DPH		7 056,00 Kč /měsíc
* DPH	15%	554,40 Kč
** DPH	21%	705,60 Kč
CELKEM paušál s DPH		8 316,00 Kč /měsíc

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno
1.

INVEST
uzavřený investiční fond, a.s.
Gajdošova 7, 602 00 Brno

příjemce nájemného

11.9.2015

Zpracovala:

Schválil:

2