

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání

č. 2 126 14 / 447, 0319/ÚIS/14

uzavřená dle zákona č. 89/2012 v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.**

se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

zastoupená Ing. Jiřím Rulíškem, předsedou představenstva

IČ: 285 16 842, DIČ: CZ28516842

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5991

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

se sídlem Hybešova 254/16, 65733 Brno

subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupen MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je oprávněn [redacted] generální ředitel,

na základě zmocnění ze dne 11.4.2014

IČ: 46347275, DIČ: CZ46347275

Kontaktní osoba: [redacted]

email: [redacted]

(dále jen „**najemce**“)

I.

Označení nemovitosti

1. Pronajímatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je vlastníkem a současně provozovatelem souboru nemovitostí nacházejících se na ulici Jana Babáka zapsaných na LV 4165 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a k.ú. Královo Pole, a to:

- budovy Královo Pole č.p. 2733 stavby technického vybavení na pozemku p.č. 3730/4;
- budovy bez čp/če stavby občanského vybavení na pozemku p.č. 3726;
- budovy bez čp/če stavby občanského vybavení na pozemku p.č. 3727/1;
- budovy bez čp/če stavby občanského vybavení na pozemku p.č. 3728/1;
- budovy bez čp/če stavby občanského vybavení na pozemku p.č. 3729/2;
- budovy bez čp/če stavby technického vybavení na pozemku p.č. 3730/2;
- budovy bez čp/če stavby technického vybavení na pozemku p.č. 3730/3;
- pozemku p.č. 3730/4 zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemku p.č. 3726 zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemku p.č. 3727/1 zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemku p.č. 3728/1 zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemku p.č. 3729/2 zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemku p.č. 3730/2 zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemku p.č. 3730/3 zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemku p.č. 3706/7 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku p.č. 3727/2 ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemku p.č. 3728/2 ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemku p.č. 3729/1 ostatní plocha, zeleň;
- pozemku p.č. 3729/3 ostatní plocha, zeleň;
- pozemku p.č. 3729/4 ostatní plocha, zeleň;
- pozemku p.č. 3729/5 ostatní plocha, zeleň;
- pozemku p.č. 3730/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
- pozemku p.č. 3730/5 ostatní plocha, zeleň;
- pozemku p.č. 3730/6 ostatní plocha, zeleň;

- pozemku p.č. 3730/8 ostatní plocha, zeleň;
 - pozemku p.č. 3736/2 ostatní plocha, jiná plocha;
 - pozemku p.č. 3736/3 ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Pronajímatel současně prohlašuje, že je v rámci provozování souboru nemovitostí dle odst. 1 provozovatelem budovy bez čp/če občanská vybavenost nacházející se na parcele p.č. 3728/1 pro obec Brno a k.ú. Královo Pole.
 3. Pronajímatel současně prohlašuje, že označení adresy pro živnostenský úřad zní - Jana Babáka 2733/11, Brno (provozovna).

II.

Předmět nájmu

1. Strany této smlouvy se na základě plné shody vůle a všech níže uvedených ustanovení a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly na této nájemní smlouvě.
2. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou níže specifikovaný předmět nájmu nájemci a nájemce jej přijímá od pronajímatele do nájmu.
3. Předmětem nájmu jsou:
 - a) nebytová jednotka č. 125 – kancelář o výměře 20,50m² v budově I,
 - b) nebytová jednotka č. 332 – kancelář o výměře 35,40m² v budově I,
 - c) nebytová jednotka č. 333 – kancelář o výměře 27,30m² v budově I,
 - d) nebytová jednotka č. 124 – kancelář o výměře 28,10m² v budově I,
 - e) vyhrazené parkovací stání pro osobní automobil do 3,5t na parkovišti č. P3 č. 133,134,135,136
 nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. I za účelem využití k podnikatelské činnosti nájemce, přičemž nájemce předmět nájmu za tímto účelem přejímá.
4. Předmět nájmu je definován situačním plánkem, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.

III.

Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v čl. II odst. 3 této smlouvy bylo stanoveno dohodou následovně:
 - a) nájemné za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod a) - d) o celkové výměře 111,30m² ve výši 1.400,- Kč/m²/rok, tedy 155.820,- Kč + DPH ročně. Měsíční nájemné činí 12.985,- Kč + DPH.
 - b) nájemné za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod e) ve výši 28.800,- Kč + DPH ročně. Měsíční nájemné činí 2400,- Kč + DPH za 4 parkovací stání. Celkové měsíční nájemné činí 15.385,- Kč + DPH.
2. Výše plateb za služby spojené s užíváním předmětu smlouvy je stanovena dohodou jako paušální a je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. V případě instalace energeticky náročnějších spotřebičů nebo pokud se z jiných důvodů zvýší běžný energetický odběr, je pronajímatel oprávněn ceny odpovídajícím způsobem upravit a nájemci tuto skutečnost písemně oznámit. V případě změn cen energií a služeb je pronajímatel oprávněn upravit výši plateb a nájemci tuto skutečnost písemně oznámit zasláním nového platebního kalendáře s uvedením data od kdy je nájemce povinen zvýšené platby hradit.
3. Nájemce se zavazuje hradit výše uvedené nájemné a paušální služby měsíčně na základě platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2218 z.č. 89/2012 Sb.
4. Úhrada nájemného:
 - a) nájemné za období 1.8.2014 až 30.9.2014 v celkové výši 30.770,- Kč + DPH nájemce uhradí bankovním převodem na účet pronajímatele na základě zálohové faktury se splatností do 2.7.2014. Nájemce bere na vědomí, že úhrada nájemného

za období 1.8.2014 až 30.9.2014 je podmínkou předání předmětu nájmu do užívání. Po uhrazení zálohové faktury pronajímatel zašle daňový doklad k uhrazené záloze. DUZP (den uskutečnění zdanitelného plnění) je den úhrady. Dále již dle platebního kalendáře. Tato záloha bude vyúčtována 1. daňovým dokladem, vystaveným pronajímatelem.

- b) Počínaje měsícem srpen 2014 bude, vždy k 15. dni měsíce, hrazeno nájemné na období od měsíce říjen 2014. Paušální platby za služby budou hrazeny vždy v příslušném měsíci. Součástí této smlouvy je příloha č. 3 platební kalendář do 31.3.2015, který definuje termíny splatnosti jednotlivých plateb. Platební kalendář na období po 1.4.2015 je povinen pronajímatel doručit nájemci v předstihu tak, aby se nájemce nedostal do prodlení s hrazením plateb. Nájemce se zavazuje hradit měsíční nájemné a paušální služby spolu s příslušnou DPH dle platebního kalendáře na účet pronajímatele pod variabilním symbolem dle platebního kalendáře. Pro další období bude platební kalendář aktualizován dle této smlouvy bodu III. odst. 2. a 6.
5. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu splatnosti má pronajímatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky. Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly a nájemce vyslovuje souhlas s tím, že počínaje rokem 2015 je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednou ročně zvýšit o procento odpovídající procentuálnímu vyjádření míry inflace za předchozí kalendářní rok oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného dle předchozí věty je účinné a bude pronajímatelem účtováno od kalendářního čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém Český statistický úřad oficiálně oznámí roční míru inflace za předchozí kalendářní rok. Na zvýšení nájemného o inflaci je povinen pronajímatel upozornit nájemce písemně.

IV.

Trvání nájmu

1. Nájem se dle této smlouvy sjednává na dobu **n e u r č i t o u** počínaje dnem **1.8.2014**.
2. Nájemní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je stanovena na 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pro případ neuhrazení jakékoli platby ze strany nájemce ve sjednané splatnosti je sjednána výpovědní doba 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Písemnost je doručena jejím převzetím adresátem anebo dnem jejího vrácení odesílateli jako nedoručitelná. Účinky odstoupení nastávají i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne nebo jinak zmaří její doručení.
5. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a uvést jej do stavu, v jakém jej převzal. Nájemce je povinen vyklizený předmět nájmu odevzdat nejpozději ke dni skončení nájmu, o čemž strany sepiší protokol. Pro případ nevyklizení předmětu nájmu dle této smlouvy po skončení platnosti této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájemného bez DPH dle čl. III, odst. 1 této smlouvy za každý i započatých 14 dní prodlení, s čímž nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí. Úhradou smluvní pokuty není vyloučena možnost pronajímatele vymáhat po nájemci případně vzniklou škodu z nesplnění výše uvedených povinností. V případě, že se strany nájemce dojde k vyklizení předmětu nájmu, ale nedojde k jeho uvedení do stavu v jakém jej nájemce převzal, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu do takového stavu uvést na náklady nájemce.
6. Ustanovení § 2304 odst. 2, § 2314 a § 2315 z.č. 89/2012 Sb. se nepoužijí (tj. strany je vylučují).

V.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem provozu kanceláří.
2. Případná změna využití musí být schválena pronajímatelem, který se zavazuje vyjádřit do

10-ti pracovních dnů po předložení písemného požadavku nájemcem. Nevyjádří-li se pronajímatel v této lhůtě, pak platí že se změnou souhlasí, pokud tato není v rozporu s platnými právními předpisy.

3. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu jako svůj majetek ve stavu nebránícímu možnosti řádného užívání nájemcem. Za tímto účelem je pronajímatel za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce oprávněn vstoupit do předmětu nájmu v běžných provozních hodinách. Pronajímatel je dále povinen nájemce při užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou bez vážného důvodu v užívání neomezovat.
2. V případě, že bude nájemce svým klientům vydávat jiný typ identifikačních karet, bude pronajímatel tyto akceptovat za podmínky, že nájemce předá pronajímateli kopii takovéto karty. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho udržování, provádět drobné opravy uvnitř předmětu nájmu. Případné, pro jeho potřeby nezbytně nutné stavební úpravy může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Potřeby oprav přesahujících běžnou údržbu a drobné opravy, tj. takové u kterých náklady na jednu opravu přesáhnou částku 5.000,- Kč bez DPH na předmětu nájmu je nájemce povinen předem oznamovat pronajímateli a vyčkat jeho souhlasu. Provádí-li se více oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho součást do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Další práva a povinnosti stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ustanovení § 2212 a § 2223 se však nepoužije, tj. strany je vylučují.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) řádně plnit povinnosti stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně.
 - b) dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností, označovat svá pracoviště a ostatní místa příslušnými bezpečnostními značkami, pravidelně min. 1x ročně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady ve spolupráci s pronajímatelem, bezodkladně oznamovat vznik požáru operačnímu středisku HZS kraje a pronajímateli.
 - c) zajistit provádění revizí elektrospotřebičů používaných v pronajatých prostorách ve lhůtách stanovených platnými ČSN.
2. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv stavební a nevratné úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele. Odsouhlasené stavební úpravy nebo nevratné úpravy pronajatých prostor budou řešeny samostatným dodatkem k této smlouvě.
3. Nájemce, jeho pracovníci a zákazníci se budou zdržovat ve vyhrazených pronajatých prostorách a budou dodržovat právní předpisy a režimová opatření pronajímatele týkající se ochrany majetku. Škody, které vzniknou v přímé souvislosti s provozem předmětu nájmu, či škody, které způsobí osoby, které nájemce navštíví, uhradí v plné výši nájemce.
4. Pronajímatel zabezpečí potřebné úklidové práce pro společné prostory. Prostory budou předány k pronajmutí v dohodnutém stavu a bez vybavení a o jejich předání bude pořízen protokol.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu užívání a stavu předmětu nájmu. Termín kontroly bude oběma smluvními stranami předem písemně dohodnut tak, aby nedošlo k narušení činnosti nájemce. Toto ujednání se přiměřeně omezí při např. havarijních situacích.

6. Pronajímatel zajistí sběr a odvoz komunálního odpadu. Nájemce se zavazuje poplatek hradit na základě z.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění v pravidelných měsíčních platbách dle rozpisu služeb.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem či jeho zaměstnanci.
3. Pronajímatel odpovídá nájemci za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky vyjma zaslání běžné korespondence dle čl. IX bodu 6 této smlouvy.
3. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal Suez Environnement, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: ethics@suez-env.com.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany se dohodly na zaslání jakékoliv běžné korespondence (upomínky, informace, platební kalendář, atd.) nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na emaily: kkomzak@bvk.cz, ppreislerova@bvk.cz, bvk@bvk.cz a pronajímateli na adresu jeho sídla nebo na email: spravam@imosdevelopment.cz.
7. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými kogentními ustanoveními zákonů a ostatních právních norem), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti. Ujednání v této smlouvě, jež jsou v rozporu s dispozitivními zákonnými ustanoveními, mají před těmito ustanoveními přednost. V případě, že nějaká otázka není touto smlouvou výslovně upravena, použije se příslušné zákonné ustanovení, zejm. z.č. 89/2012 Sb.
8. V případě okolností nastalých z důvodu vyšší moci (objektivních nepředvídatelných a neodvratitelných okolností nebo v důsledku zásahu úředních míst, které znemožní splnění povinnosti vyplývajících z této smlouvy; za vyšší moc se považuje např. živelná pohroma, výluky, stávky, klimatické podmínky, požár apod.) je každá strana po dobu trvání okolností majících povahu vyšší moci zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za

škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Vznik okolností působících vyšší moc je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně neprodleně oznámit.

Příloha: 1) Situační plánec umístění předmětu nájmu
2) Rozpis výše plateb za služby
3) Platební kalendář

V Brně dne 20.5.2014

IN
uzavře
a.s.

V Brně dne 17.06.2014

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

za nájemce

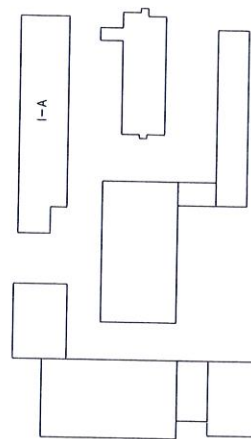
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Case B	Case A
--------	--------

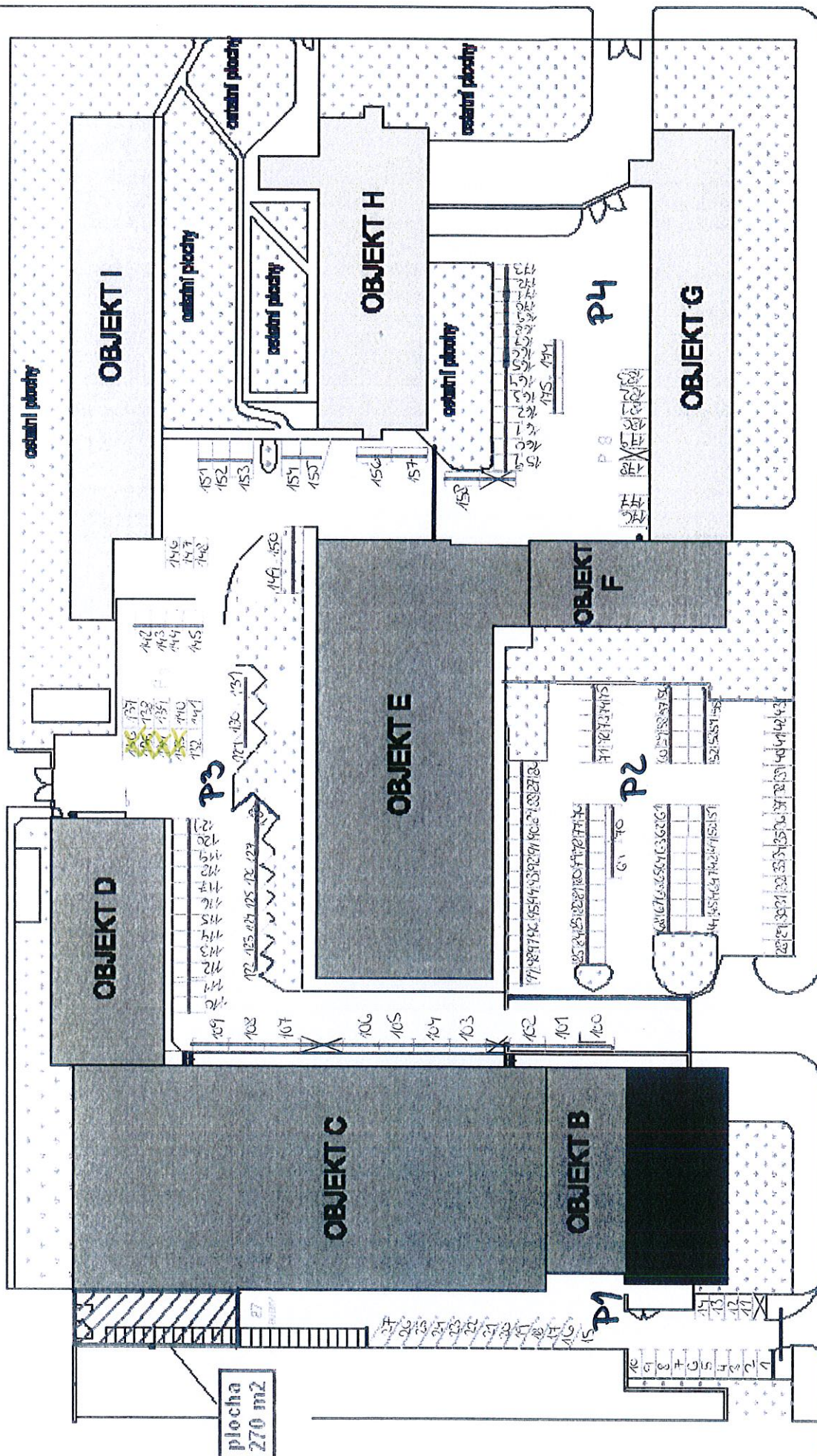


The floor plan shows a large rectangular building with several rooms. A room on the left is labeled '1-A'. The layout includes a central corridor and several large open spaces.

akce	zodp. projektant ing. arch. Radek Hlaila	vypisoval Pavel Baštan	datum	srpen 99
	AKCE-1.ŘÁDEK		formát	2 A4
	BM0171 BUDOVA ^{III} BRNO.JANA BABÁKA 11		mřížko	1:200
výkres	ČÁST A- PŮDORYS 1.NJP		výkres č.	paré



ČAST A- PŮDORYS 3.NP.



**Rozpis měsíčních paušálních plateb za služby spojených s užíváním
nebytové jednotky v objektu "Jana Babáka", platný od 1.8.2014**

		124, 125	
NÁJEMCE	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	ČÍSLO JEDNOTKY	332, 333
	Hybešova 254/16	BUDOVA	I
	657 33 Brno	VÝMĚRA	111,30 m ²
<u>ÚDAJE PRO PROVÁDĚNÍ PLATEB</u>			
ČÍSLO ÚČTU	3000003133/8040	VARIABILNÍ SYMBOL=	dle plateb. kalend.

1	<u>Vodné a stočné:</u>	445,20 Kč /měsíc	*
2	<u>Teplo NJ + společných prostor:</u>	4 452,00 Kč /měsíc	*
3	<u>Úklid společných prostor:</u>	556,50 Kč /měsíc	**
3.1	<u>Úklid nebytové jednotky</u>	- Kč /měsíc	**
4	<u>El. energie</u>	1 669,50 Kč /měsíc	**
5	<u>Ostatní služby</u>	2 226,00 Kč /měsíc	**

CELKEM paušál bez DPH		9 349,20 Kč /měsíc
* DPH	15%	734,58 Kč
** DPH	21%	934,92 Kč
CELKEM paušál s DPH		11 019,00 Kč /měsíc

29. 05. 2014

IMOS

development

u

po

17. 06. 2014

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

podpis nájemce

Platební kalendář

Číslo daňového dokladu: 212614

pronajímatel

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.
 Gajdošova 7, Brno
 PSČ: 615 00
 IČ: 28516842 DIČ CZ28516842
 Číslo účtu: 3000003133/8040 Oberbank AG pobočka
 Česká republika

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně,
 oddíl B, vložka 5991

nájemce

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 Hybešova 16
 657 33 Brno
 IČ: 46347275 DIČ CZ46347275

Datum vystavení 14.5.2014

Předmět plnění: Platební kalendář na základě smlouvy č. 2 126 14/447.
 DUZP je shodné s datem uvedeným ve sloupci splatnost.
 Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
212614	15.8.2014	29 635,00	12 985,00	2 726,80	21%	15 711,80	Nájem nebytových prostor 10/14
			445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 08/14
			4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 08/14
			1 669,50	350,60	21%	2 020,10	El. energie za 08/14
			556,50	116,90	21%	673,40	Úklid společných prostor za 08/14
	15.9.2014	29 635,00	2 226,00	467,50	21%	2 693,50	Ostatní služby 08/14
			2 400,00	504,00	21%	2 904,00	Užívání parkovacího stání za 10/14
			12 985,00	2 726,80	21%	15 711,80	Nájem nebytových prostor 11/14
			445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 09/14
			4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 09/14
	15.10.2014	29 635,00	1 669,50	350,60	21%	2 020,10	El. energie za 09/14
			556,50	116,90	21%	673,40	Úklid společných prostor za 09/14
			2 226,00	467,50	21%	2 693,50	Ostatní služby 09/14
			2 400,00	504,00	21%	2 904,00	Užívání parkovacího stání za 11/14
			12 985,00	2 726,80	21%	15 711,80	Nájem nebytových prostor 12/14
	15.11.2014	29 635,00	445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 10/14
			4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 10/14
			1 669,50	350,60	21%	2 020,10	El. energie za 10/14
			556,50	116,90	21%	673,40	Úklid společných prostor za 10/14
			2 226,00	467,50	21%	2 693,50	Ostatní služby 10/14
	15.12.2014	29 635,00	2 400,00	504,00	21%	2 904,00	Užívání parkovacího stání za 12/14
			12 985,00	2 726,80	21%	15 711,80	Nájem nebytových prostor 01/15
			445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 11/14
			4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 11/14
			1 669,50	350,60	21%	2 020,10	El. energie za 11/14
	15.12.2014	29 635,00	556,50	116,90	21%	673,40	Úklid společných prostor za 11/14
			2 226,00	467,50	21%	2 693,50	Ostatní služby 11/14
			2 400,00	504,00	21%	2 904,00	Užívání parkovacího stání za 01/15
			12 985,00	2 726,80	21%	15 711,80	Nájem nebytových prostor 02/15
			445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 12/14
	15.12.2014	29 635,00	4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 12/14
			1 669,50	350,60	21%	2 020,10	El. energie za 12/14
			556,50	116,90	21%	673,40	Úklid společných prostor za 12/14
			2 226,00	467,50	21%	2 693,50	Ostatní služby 12/14
			2 400,00	504,00	21%	2 904,00	Užívání parkovacího stání za 02/15

podp

29.05.2014

podpis nájemce

17.06.2014

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 Hybešova 254/16, 657 33 Brno

1.

Platební kalendář

Číslo daňového dokladu: 212614

pronajímatel

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.

Gajdošova 7, Brno

PSČ: 615 00

IČ: 28516842 DIČ CZ28516842

Číslo účtu: 3000003133/8040 Oberbank AG pobočka
Česká republikaObchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 5991

nájemce

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 16

657 33 Brno

IČ: 46347275 DIČ CZ46347275

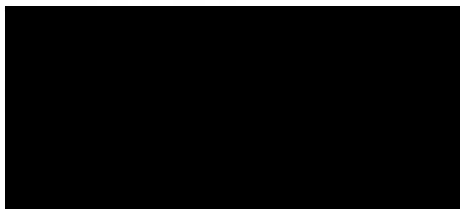
Datum vystavení 14.5.2014

Předmět plnění: Platební kalendář na základě smlouvy č. 2 126 14/447.
DUZP je shodné s datem uvedeným ve sloupci splatnost.
Částky jsou uvedeny v Kč.

Variabilní symbol	Splatnost	Celkem k platbě	Základ DPH	Daň	Sazba	Celkem za jednotlivá plnění	Předmět plnění
212614	15.1.2015	29 635,00	12 985,00	2 726,80	21%	15 711,80	Nájem nebytových prostor 03/15
			445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 01/15
			4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 01/15
			1 669,50	350,60	21%	2 020,10	El. energie za 01/15
			556,50	116,90	21%	673,40	Úklid společných prostor za 01/15
			2 226,00	467,50	21%	2 693,50	Ostatní služby 01/15
			2 400,00	504,00	21%	2 904,00	Užívání parkovacího stání za 03/15
			12 985,00	2 726,80	21%	15 711,80	Nájem nebytových prostor 04/15
	15.2.2015	29 635,00	445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 02/15
			4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 02/15
			1 669,50	350,60	21%	2 020,10	El. energie za 02/15
			556,50	116,90	21%	673,40	Úklid společných prostor za 02/15
			2 226,00	467,50	21%	2 693,50	Ostatní služby 02/15
			2 400,00	504,00	21%	2 904,00	Užívání parkovacího stání za 04/15
			12 985,00	2 726,80	21%	15 711,80	Nájem nebytových prostor 05/15
			445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 03/15
	15.3.2015	29 635,00	4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 03/15
			1 669,50	350,60	21%	2 020,10	El. energie za 03/15
			556,50	116,90	21%	673,40	Úklid společných prostor za 03/15
			2 226,00	467,50	21%	2 693,50	Ostatní služby 03/15
			2 400,00	504,00	21%	2 904,00	Užívání parkovacího stání za 05/15
			12 985,00	2 726,80	21%	15 711,80	Nájem nebytových prostor 06/15
			445,20	66,80	15%	512,00	Vodné, stočné za 04/15
			4 452,00	667,80	15%	5 119,80	Teplo NJ + společných prostor 04/15

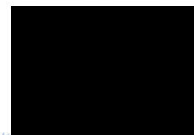
29. 05. 2014

podpis pronajímatele



17. 06. 2014

podpis nájemce



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

1.