

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0104-2021-013 uzavřené dne 17. 8. 2021
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: Jiří Schüller, vedoucí PS 0104 Chocerady, [REDACTED]

Ing. Ilona Parlásková, SPI OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0104 Chocerady, 257 24 Chocerady

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. BENESOLAR s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 91557

Sídlo: K Nesvačilům 197, 257 51 Bystřice

IČO: 26753421

DIČ: CZ26753421

Bankovní spojení: Moneta Money Bank Benešov

Číslo účtu: 1634978863/0600

Zastoupená: Luděk Vintner, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Luděk Vintner, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Jaroslav Křížek, vedení staveb, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: u9sraab

Adresa pro doručování: BENESOLAR s.r.o., K Nesvačilům 197, 257 51 Bystřice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- prodloužení termínu pro dokončení díla, jehož potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých;
- změna platebních a fakturačních podmínek;

na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 **Změny a doplnění**

1. **V Čl. 4 odst. 4.2. - Čas a místo plnění** se mění termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla, který se prodlužuje do data 31. ledna 2022.
2. **V Čl. 8 Platební a fakturační podmínky se mění:**
 - **v odst. 8.1.** - Cena díla bude zaplacena bezhotovostně ve dvou částech, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem:
 1. fakturace ve výši 2.702.782,39 Kč bez DPH (Slovy: Dvamilionysedmsetdvatisícsemsetosmdesátdva 39/100 korun českých), tj. po dílčím převzetí dokončeného díla, a to po odečtu truhlářských prvků uvedených v „Soupise položek dílčí fakturace v 1/2022“;
 2. fakturace ve výši 295.000,00 Kč bez DPH (Slovy: Dvěstědevadesátpěttisíc korun českých) po ukončení, převzetí a předání dokončeného díla včetně dodání truhlářských prvků, uvedených v „Soupise položek dílčí fakturace v 1/2022“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
 - **v odst. 8.4.** - Splatnost faktury se prodlužuje, tzn., že bude uhrazena po ukončení, převzetí a předání celého díla, tj. do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 2 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol prokazující potřebu uzavření Dodatku č. 1 na akci „PS 0104 – Stavební opravy budov v areálu APRPA Chocerady“ - počet listů: 2

Příloha č. 2 - Soupis položek dílčí fakturace v 1/2021 - počet listů: 1

29 -11- 2021
V Praze dne

Za objednatele:

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Praze dne

Za zhotovitele:

Luděk Vintner
jednatel

PROTOKOL

prokazující potřebu uzavření Dodatku č. 1 k SoD č. 6440-0104-2021-013

Akce: „PS 0104 - Stavební opravy budov v areálu APRPA Chocerady“

Realizace díla byla zahájena dne 23. 8. 2021 na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0104-2021-013 ze dne 17. 8. 2021 (účinná ode dne 18. 8. 2021) v rozsahu zadání v NEN s č. N006/21/V00012609 se zhotovitelem BENESOLAR s.r.o. IČO: 26753421, se sídlem K Nesvačilům 197, 257 51 Bystřice.

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Na základě místního šetření a jednání dne 23. 11. 2021, které proběhlo za účelem komisionálně posoudit nutnost prodloužení termínu plnění a s tím spojeného rozdělení úhrady za provedení díla - fakturace díla na 2 části. Místní šetření proběhlo za účasti:

Za AHNM Praha - PS 0104
Za zhotovitele



A) Změna termínu dokončení díla, odůvodnění:

- Při realizaci díla došlo ke zpoždění dodávek sušeného řeziva ze strany dodavatelů sušeného řeziva nezbytného k výrobě dřevěných historizujících prvků - 3 kusů dveří a 5 kusů oken do objektu zámku Komorní Hrádek. Tato skutečnost byla bez odkladu sdělena společnosti BENESOLAR s.r.o. smluvním výrobcem těchto dveří a oken, firmou Truhlářství Jiří Šusta Vranov. Důvodem jsou výpadky ve výrobě a s tím spojené opožděné dodávky sušeného řeziva požadovaného pro výrobu historizujících dveří a oken zámku Komorní Hrádek. Truhlářství není schopno zajistit dodání uvedených prvků do stanoveného termínu předání dokončeného díla, tj. do data 30. 11. 2021.

Položky výše uvedených truhlářských prvků jsou doloženy „Soupisem položek dílčí fakturace v 1/2022“, který je nedílnou součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu č. 2 dodatku k SoD.

B) Změna způsobu úhrady díla, odůvodnění:

- Vzhledem k výše uvedené skutečnosti ohledně změny termínu dokončení díla, navrhuje z důvodu dodržení finančního plánu, rozdělení ceny díla do dvou dílčích faktur. První faktura bude vystavena ke dni částečného předání a převzetí díla, tj. k datu 30. 11. 2021 dle smlouvy o dílo, a to po odečtu položek nedodaných truhlářských prvků. Druhá faktura bude vystavena ke dni ukončení, tj. předání a převzetí celého díla, tj. k datu 31. 1. 2022 po dodání truhlářských prvků.

Celková cena díla dle SoD 6440-0104-2021-013:

Cena bez DPH:	2.997.782,39 Kč
DPH 21%:	629.534,30 Kč
Cena celkem:	3.627.316,69 Kč

Slovy: Třimilionyšestsetdvacetšedmtisícčtyřistašestnáct 69/100 korun českých

Rekapitulace navrhované fakturace díla:

1. Faktura za částečné předání a převzetí díla k datu 30. 11. 2021

Cena bez DPH:	2.702.782,39 Kč
DPH 21%:	567.584,30 Kč
Cena celkem:	3.270.366,69 Kč

Slovy: Třimilionydvěstěsedmdesát tisíc tři sta šedesát šest 69/100 korun českých

2. Faktura po ukončení, převzetí a předání celého díla k datu 31.1.2022

Cena bez DPH:	295.000,00 Kč
DPH 21%:	61.950,00 Kč
Cena celkem:	356.950,00 Kč

Slovy: Třistapadesát šest tisíc devět set padesát korun českých

Tento protokol bude nedílnou součástí Dodatku č. 1 SoD vedený jako příloha č. 1. Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a navrhují prodloužit termín dokončení díla a změnu způsobu úhrady ceny díla přijmout. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuji vedoucímu OdP AHNM výše uvedené prodloužení termínu dokončení díla a změnu způsobu úhrady ceny díla odsouhlasit a řešit formou dodatku č. 1 ke stávající SoD č. 6440-0104-2021-013 uzavřené dne 17. 8. 2021.

Za objednatele:

V Praze 23. 11. 2021

SOUPIS POLOŽEK DÍLČÍ FAKTURACE V 1/2022

Příloha č. 2

Počet listů: 1

Zakázka:

Stavební opravy budov v areálu APRPA Chocerady

Datum: 23.11.2021

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem Kč bez DPH:						
03 - Výměna dveří nádvoří						
766 Konstrukce truhlářské						
11	61173205R01	dveře vchodové dvoukřídlé dřevěné prosklené 2/3, s přepážkou, zateplené, tl. 6 cm, 1500/2100 mm Atyp, klika, štítky, zámek 2x, stavěč křídla 2x	kus			
12	61173205R02	dveře vchodové dvoukřídlé dřevěné prosklené 2/3, s přepážkou, zateplené, tl. 8 cm, 2000/2300 mm Atyp, klika, štítky, zámek 2x, stavěč křídla 2x	kus			
09 - Oprava dřevěných oken Starého a Nového zámku						
766 Konstrukce truhlářské						
15	61130523R01	okno dřevěné zdvojené dvoukřídlové otvíravé historické Atyp 940x1040 mm vč. kování, zástrčí, závěsů	kus			
16	61130523R02	okno dřevěné zdvojené dvoukřídlové otvíravé historické Atyp 960x800 mm vč. kování, zástrčí, závěsů	kus			
17	61130523R03	okno dřevěné zdvojené dvoukřídlové otvíravé historické Atyp 1780x1080 mm vč. kování, zástrčí, závěsů	kus			
18	61130523R04	okno dřevěné zdvojené čtyřkřídlové otvíravé historické Atyp 1020x1340 mm vč. kování, zástrčí, závěsů	kus			

