

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 9. 2015 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted] - nájemné
[redacted] - služby

jako „pronajímatel“ a

Charita Vsetín

se sídlem: Horní náměstí 135, 755 01 Vsetín
zastoupená: [redacted] ředitelkou
IČ: 447 40 778
Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 29. 9. 2015, ke které byl uzavřen jeden dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Sychrov 53, o celkové výměře 206,64 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Čl. I

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1 a 2, Čl. III odst. 1 a Čl. IV odst. 1 - 5 uzavřené nájemní smlouvy.


Stávající čl. II odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

(1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se v 1. PP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:


Nebytové prostory	podlahová plocha (m ²)	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	roční nájemné
Místnost č. 19	131,17	434	56 928 Kč
Soc. zařízení M, Ž., poměrná část	8,71	105	5 056 Kč
Spol. chodby č. 2,3 – poměrná část	48,15	105	914 Kč
Místnost č. 18	84,58	smluvní	83 413 Kč
Soc. zařízení M, Ž., poměrná část	5,61		
Spol. chodby č. 2,3 – poměrná část	31,05		
Poměrná část spol. prostor	18,54	smluvní	12 683 Kč
Místnost č. 12	37,49	620	23 244 Kč
Spol. chodby č. 2,3 – poměrná část	13,77	150	2 066 Kč
Soc. zařízení M, Ž., poměrná část	2,48	150	372 Kč
CELKEM	381,55 m²		184 675 Kč

(2) Tyto nebytové prostory se pronajímají za účelem provozování Nízkoprahového zařízení pro děti a mládež ZRNKO. Změnit dohodnutý účel užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Stávající čl. III odst.1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **184 675,- Kč** (slovy: sto osmdesát čtyři tisíce šest set sedmdesát pět korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **15.389,60 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. IV odst.1-5 se mění a po změně zní:

- (1) **Odvoz odpadu a úklid prostor**
si nájemce zajistí samostatnou smlouvou s dodavatelem služeb.
- (2) **Elektrická energie**
- elektrická energie – osvětlení společných prostor
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy,
 - spotřeba elektřiny m.č. 12 bude přeúčtována nájemci na základě faktury dodavatele, a 1/2 náměru podružného elektroměru č. 5101901 (společný s m.č. 13),
 - spotřeba elektřiny m.č. 18 bude hrazena přímo dodavatelem služeb na základě uzavřené smlouvy s nájemcem.
 - spotřeba elektřiny m.č. 19 bude přeúčtována nájemci na základě faktury dodavatele, náměru fakturačního měřidla místností č. 19 a č.14 a odečtu paušální částky ve výši 1.000 Kč účtovanou na spotřebu prostoru č.14.
- (3) **Dodávka tepla a teplé užitkové vody**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a.s. a dle odečtu poměrových měřidel.
Pronajatá plocha činí celkem 381,55 m².
Vytápěná plocha činí celkem 344,58 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 376/2021 Sb.).
- (4) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., dle podílu pronajaté plochy a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- (5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **132.000 Kč** (slovy: sto třicet dva tisíce korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **33.000 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele: 

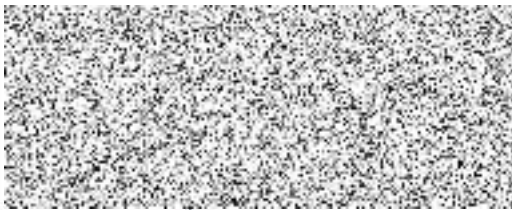
Čl. II

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2022** za předpokladu, že do tohoto data bude zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 3.11.2021 – 19.11.2021. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č. j. 19/54/RM/2020).

- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

29. 11. 2021
Ve Vsetíně, dne
za pronajímatele

1. 12. 2021
Ve Vsetíně, dne
za nájemce



Město Vsetín
vedoucí Odboru správy majetku
investic a strategického rozvoje



Charita Vsetín
ředitelka organizace