

## DODATEK č. 2

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 1. 2020 uzavřený mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucí Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: [redacted] – nájemné  
[redacted] – služby

jako „*pronajímatel*“ a

#### Charita Vsetín

se sídlem: Horní náměstí 135, 755 01 Vsetín  
zastoupená: [redacted], ředitelkou  
IČ: 447 40 778  
Bank. spojení: [redacted]

jako „*nájemce*“

#### Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 27.1.2020, ke které byl uzavřen jeden dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nebytový prostor ve Vsetíně, Sychrov 53, o celkové výměře 66,86 m<sup>2</sup>.  
Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

#### Čl. I

**Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1 a Čl. IV odst. 1–5 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

(1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se v 1. PP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	Výměra (m <sup>2</sup> )	Roční nájemné smluvní
Místnost č. 15	46,64	25 600 Kč
Společné chodby č. 3,2 – poměr. část	17,12	
Soc. zařízení – poměrná část	3,10	
Místnost č. 13	42,77	29 500 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>109,63 m<sup>2</sup></b>	<b>55 100 Kč</b>

Stávající čl. III odst.1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **55.100,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc jedno sto korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **13.775,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u **Česká spořitelna, a.s., IČO: 25330181, č. účtu: 25330181000100010001** (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. IV odst.1-5 se mění a po změně zní:

- (1) **Odvoz odpadu, úklid společných prostor**  
nezajišťuje nájemci pronajímatel, ale nájemce si uzavře smlouvu s dodavatelem těchto služeb.
- (2) **Dodávka tepla a teplé vody**  
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a.s. a dle náměru poměrových měřidel.  
Pronajatá plocha činí celkem 109,63 m<sup>2</sup>.  
Vytápěná plocha činí celkem 114,04 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 376/2021 Sb.).
- (3) **Elektřina**
- spotřeba elektřiny – osvětlení společných prostor bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy,
  - spotřeba elektřiny m.č.13 bude přeúčtována nájemci na základě faktury dodavatele, a ½ náměru podružného elektroměru č. 5101901 (společný s m.č. 12),
  - spotřeba elektřiny m.č. 15 je hrazena přímo dodavatelem společně s m.č.18 (nájemce Charita Vsetín) na základě uzavřené smlouvy s nájemcem.
- (4) **Vodné a stočné**  
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- (5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **32.000 Kč** (slovy: třicet dva tisíce korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **8.000 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele **Česká spořitelna, a.s., IČO: 25330181, č. účtu: 25330181000100010001**.

**Čl. II**

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2022** za předpokladu, že do tohoto data bude zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 3.11.2021 – 19.11.2021. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetín ze dne 2.12.2020, č. j. 19/54/RM/2020).

- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

29. 11. 2021

Ve Vsetíně, dne .....

za pronajímatele



Město Vsetín

vedoucí Odboru správy majetku  
investic a strategického rozvoje

1. 12. 2021

Ve Vsetíně, dne .....

za nájemce



Charita Vsetín

ředitelka organizace