

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplyvajících ze Smlouvy o dílo ze dne 29. 5. 2020
(dále jen „Dohoda“)**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] ředitelem divize správy nemovitostí
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **Atelier P.H.A. spol. s r.o.**
se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8
IČ: 49613936
DIČ: CZ19613936
zapsáný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20997
zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

1.3.2. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 29. 5. 2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Vypracování projektové dokumentace pro změnu dispozice a celkovou opravu volné půdní bytové jednotky č. 5 v domě Vrchlického 161/5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši 293 105,00 Kč, DPH 21 % činí 61 552,00 Kč, cena celkem vč. DPH 354 657,00 Kč (slovy: třístapadesátčtyřtisíce-šestsetpadesátsedm korun českých bez DPH).

- 2.2.** Dokončení díla dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele předáno objednateli 31.8.2020 v provedení 3D modelu.
- 2.3.** Před uzavřením této dohody nedošlo k finančnímu plnění.
- 2.4.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností došlo ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:
- a. bytová jednotka nesplňuje požadavky bytové normy, kdy u místností se zkosenými stropy min. výška 2,3 m nejméně nad polovinou podlahové plochy + min. požadavek na plochu oken 1/10 podlahové plochy,
 - b. bytová jednotka nesplňuje požadavky bytové normy, kdy není možné přímo z obytné místnosti vstupovat na WC,
 - c. v bytové jednotce jsou ponechány vaznice a v místech těchto vaznic jsou instalovány schůdky na překonání výškové úrovně, kdy v případě požadavku na srovnání úrovní je nutná nákladná statická úprava, která podléhá stavebnímu řízení, přičemž světlá výška a velikosti oken limitují dispoziční řešení,
 - d. dle archivní projektové dokumentace byla navržena tepelná izolace tloušťka 140 mm mezi krokve, avšak z výsledku provedených sond byla zjištěna nedostatečná tloušťka tepelné izolace pouze 100 mm,
 - e. z provedených sond bylo dále zjištěno, že není celoplošně provedena parotěsná folie (u prostupů el. instalace také nezjištěna) a pojistná folie je pravděpodobně osazena pouze pod stávajícím laťováním, tzn. že není průběžná a nemůže plnit svoji funkci a že ve střešním pláště chybí provětrávaná mezera,
 - f. pro odstranění zjištěných nedostatků by bylo nutné provést kompletní nový střešní plášť vč. finální krytiny, osadit kontralátě a vytvořit vzduchové mezery,
 - g. bylo by nutno zvážit i osazení nadkrokevní izolace (zvýšení sv. výšky), v rámci které by bylo nutné i osadit nová střešní okna, která jsou ve velmi špatném stavu,
 - h. bylo zjištěno, že ve stávajícím stavu jsou mezibytové stěny vyzděny v tl. 100 až 150 mm, což nevyhovuje jak akustickým, tak tepelně technickým požadavkům pro stěny oddělující vytápěný a nevytápěný prostor a bylo by nutno mezibytové stěny vybourat a nově provést,
 - i. ve zkolaudovaném stavu jsou do schodišťového prostoru z bytové jednotky osazena okna s výškou parapetu ze strany bytu cca 470 mm, kdy při otevření hrozí pád do hloubky cca 8,8 m a je nutno z hlediska bezpečnosti řešit.

Smluvní strany se v souladu s ust. s čl. 8 odst. 8.7. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2. 4., tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.

Změna rozsahu je detailně specifikována v příloze č. 1 této dohody.

- 2.5.** Na základě skutečností uvedených v odst. 2.4. tohoto článku této Dohody, změně rozsahu díla, dokončení díla jeho předání objednateli se smluvní strany dohodly na uzavření dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného obsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.4.této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy.
- 3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí celkem bez DPH 32.722,50Kč (slovy: třicetdvatisícsetdvacetdvakorunčeskýchapadesátaléřů)
- Původní celková cena díla dle Smlouvy byla tedy snížena o 260.382,50,- Kč bez DPH.
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.2. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 49/1348/2021 ze dne 10.11.2021

Přílohy:

1. *Změnový položkový rozpočet*

V Praze dne

V Praze dne

.....
za objednatele:
CENTRA a. s.

.....
za zhotovitele:
Atelier P.H.A., spol. s.r.o.