

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČO 708 91 320
DIČ CZ70891320
Zastoupený Ing. Radimem Holišem, hejtmanem
(dále jen „Půjčitel“)

Střední odborná škola a Gymnázium Staré Město

se sídlem Velehradská 1527, 686 03 Staré Město
IČO 60371790
DIČ CZ60371790
jednající Mgr. Bedřichem Chromkem, ředitelem
(dále jen „Vedlejší účastník“)
bankovní spojení: 6037179099/5500

a

FC Slovácko z. s.

se sídlem Stonky 566, 686 01 Uherské Hradiště,
IČO 227 61 209
DIČ není plátce DPH
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka L 16175
zastoupený Mgr. Petrem Pojezným, místopředsedou správní rady,
Michalem Kordulou, členem správní rady
bankovní spojení: 107000270/2200
(dále jen „Vypůjčitel“)

I.

Úvod

Zlínský kraj je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku, parcelní číslo 2494/2- ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 4813 pro k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště, obec Staré Město, (dále jen „pozemek“).

Předmětný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci kraje **Střední odborné škole a Gymnázium Staré Město, Velehradská 1527, 686 03 Staré Město**. Na tomto pozemku se nachází travnaté fotbalové hřiště o výměře 8510 m².

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka fotbalového hřiště umístěného na pozemku parc. č. 2494/2 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště, obci Staré Město a přilehlé části tohoto pozemku vedle hřiště o výměře 204 m² (dále jen „předmět výpůjčky“). Vypůjčená plocha je znázorněna v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává bezplatně k dočasnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II odst. 1 této smlouvy, a Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k provozování fotbalového hřiště. Vypůjčitel není bez předchozího souhlasu půjčitele oprávněn užívat předmět výpůjčky k jinému než ujednanému účelu.
3. Účelem této smlouvy je stanovit podmínky výpůjčního vztahu v zájmu zajištění správy, provozu, údržby a využití předmětu výpůjčky. Všechny smluvní strany mají zájem na řádném plnění obsahu smlouvy, který byl vytvořen na základě předchozího vzájemného projednání v souladu s jejich požadavky.
4. Travnaté fotbalové hřiště bude společně užíváno Vypůjčitelem a Vedlejším účastníkem v režimu:
 - Vedlejší účastník bude plochu užívat ve dnech školního vyučování, v čase od 8.00 do 14.00;
 - Vypůjčitel bude plochu využívat ve dnech školního vyučování v čase od 14.00 do 20.00, v ostatní dny (víkendy, svátky, prázdniny) v čase od 14.00 do 20.00.
5. Hřiště bude využíváno Vypůjčitelem výhradně k tréninkové činnosti, případně k přípravným zápasům mládežnických týmů Vypůjčitele. Půjčitel souhlasí, aby Vypůjčitel za tímto účelem zřídil na své náklady na části vypůjčeného pozemku parc. č. 2494/2 - ostatní plocha na dobu 20 let dočasnou stavbu sociálního zázemí fotbalového hřiště o celkové výměře 204 m², které bude napojeno na inženýrské sítě na tomtéž pozemku, a dále zde bude dočasně po dobu trvání výpůjčky umístěn záchytný systém za brankami na hřišti. Napojení inženýrských sítí pro sociální zázemí bude dále umístěno na pozemcích parc. č. 2494/3 - ostatní plocha (přípojka elektřiny ze stávajícího rozvaděče, kanalizační přípojka) a parc. č. st. 1633 - zastavěná plocha a nádvoří (přípojka vody ze stávajícího hydrantu), vše v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště, obci Staré Město, dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Výpůjčka dle této smlouvy se uzavírá na dobu určitou 20 let s účinností od 1.12.2021.
2. Nejpozději 14 dnů před skončením výpůjčního vztahu zahájí Vypůjčitel předávání předmětu výpůjčky Vedlejšímu účastníkovi.
3. Vypůjčitel se zavazuje ke dni skončení doby výpůjčky uvést pozemek do původního stavu, tzn. odstranit na své náklady dočasnou stavbu včetně přípojek inženýrských sítí a záchytných sítí. Předmět výpůjčky bude předán ve stavu způsobilém k řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předání předmětu výpůjčky se uskuteční na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel bude Vedlejšímu účastníkovi hradit náklady za služby související s užíváním předmětu výpůjčky jako je spotřeba elektrické energie, vodné, stočné (dále jen „služby“). Tyto náklady do doby, než budou zřízeny vlastní odběrná místa na vodné a stočné a elektrickou energii, budou přefakturovány Vypůjčiteli Vedlejším

účastníkem na základě odečtené spotřeby na měřidlech a to v daném roce pololetně (květen, listopad).

2. Vypůjčitelu bude Vedlejším účastníkem vystavena faktura nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění plnění se splatností 10 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Sjednané platby služeb jsou splatné na účet Vedlejšího účastníka vedený u Bank, účtu: 60371790995500
4. Případnou změnu bankovního spojení je Vedlejší účastník povinen oznámit neprodleně písemnou formou Vypůjčitelu. V případě, že Vedlejší účastník neoznámí Vypůjčitelu změnu bankovního spojení, případně ji neoznámí včas, neodpovídá Vypůjčitel za případné nedodržení termínu splatnosti plateb.
5. V případě prodlení Vypůjčitele se zaplacením plateb za služby je Vedlejší účastník oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že při ukončení výpůjčního vztahu uhradí částku připadající na spotřebované služby za předmětné období, a to nejpozději do dne splatnosti uvedeného na vyúčtování Vedlejším účastníkem provedeném po ukončení výpůjčního vztahu ihned po obdržení podkladů od dodavatelů energií.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel a Vedlejší účastník jsou povinni:
 - přenechat Vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání;
 - zajistit Vypůjčitelu nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky (s výjimkou případů, kdy vedlejší účastník užívá předmět výpůjčky dle dohody smluvních stran společně s Vypůjčitelem dle čl. II odst. 4 této smlouvy);
 - umožnit Vypůjčitelu přístup na vypůjčený pozemek.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy;
 - zabezpečit ochranu předmětu výpůjčky před poškozením a zničením;
 - hradit řádně a včas náklady za služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky;
 - zabezpečovat na svůj náklad běžnou údržbu, běžné opravy předmětu výpůjčky;
 - zajišťovat v rámci běžné údržby předmětu výpůjčky pravidelné sečení trávy, dosévání, podsev trávy, zavlažování, hnojení a další veškeré práce související s údržbou trávníku a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky;
 - dodržovat právní předpisy a vyhlášky a normy na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny;
 - respektovat pokyny a vnitřní předpisy Vedlejšího účastníka související s ostrahou, vstupem a pohybem osob v areálu školy.
3. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky, která vznikne v důsledku jeho činnosti.

4. Půjčitel a Vedlejší účastník neodpovídají za škodu na věcech Vypůjčitele umístěných na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu vedlejšího účastníka přenechat do užívání třetím osobám, dále není oprávněn na předmětu výpůjčky provádět změny bez předchozího souhlasu Půjčitele.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:
 - uplynutím dohodnuté doby trvání,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí Smlouvy jednou ze Smluvních stran doručenou druhé Smluvní straně s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně; důvod výpovědi musí být ve výpovědi obsažen; výpověď lze podat pouze z důvodů uvedených v čl. VI. odst. 2. a 3. Smlouvy.
2. Půjčitel může vypovědět smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou:
 - porušuje-li Vypůjčitel své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí značnou újmu Půjčiteli nebo Vedlejšímu účastníkovi (Vypůjčitel si například nevyžádá předchozí souhlas Půjčitele při provádění změn na předmětu výpůjčky či při převodu výpůjčky na třetí osobu),
 - je-li Vypůjčitel v prodlení s placením služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky po dobu delší než 1 měsíc,
 - užívá-li Vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení; Půjčitel nebo Vedlejší účastník není v tomto případě povinen vyzvat Vypůjčitele ke sjednání nápravy.
3. Vypůjčitel může vypovědět smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou:
 - porušuje-li Půjčitel nebo Vedlejší účastník své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí značnou újmu druhé straně,
 - zanikne-li předmět výpůjčky zčásti,
 - stane-li se předmět výpůjčky nepoužitelným k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně Vypůjčitele,
 - neodstraní-li Půjčitel nebo Vedlejší účastník řádně a včas oznámenou vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje užívání předmětu výpůjčky,
 - není-li možné kvůli opravě předmětu výpůjčky předmět výpůjčky vůbec užívat.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Půjčitel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2198 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, požadovat

předčasné vrácení předmětu výpůjčky, potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve než po uplynutí stanovené doby dle čl. III. odst. 1 smlouvy, z důvodů, které nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

5. Po skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat Vedlejšímu účastníkovi v původním stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně event. dodatečných změn, které provedl s písemným souhlasem Půjčitele, a to nejpozději 4 kalendářní dny po skončení výpůjčky. Dočasnou stavbu sociálního zázemí fotbalového hřiště včetně přípojek inženýrských sítí a záchytných sítí se zavazuje na své náklady odstranit ke dni ukončení výpůjčky.
6. O tomto fyzickém předání, jakož i o stavu předmětu výpůjčky, bude sepsán předávací protokol, který smluvní strany opatří svými podpisy.
7. V případě prodlení s předáním předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli smluvní pokutu ve výši Kč 500 Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty se Vypůjčitel nezbavuje povinnosti uhradit Půjčiteli vzniklou škodu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Všechny smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými, účinnosti smlouva nabývá dnem 1.12.2021, pouze však za předpokladu, že bude uveřejněna v registru smluv dle čl. VII. odst. 3, v opačném případě nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými všemi stranami. Jakékoliv vpisy či dotisky do originálního vyhotovení smlouvy jsou neplatné a z právního hlediska irelevantní a nebude k nim přihlíženo.
2. Práva a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se

řídí občanským zákoníkem, příp. souvisejícími právními předpisy.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich vůle uzavřít smlouvu tak, jak je v ní shora uvedeno a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Půjčitel obdrží dvě, Vedlejší účastník a Vypůjčitel po jenom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační plán předmětu výpůjčky.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr Zlínského kraje vypůjčit nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 19.10.2021. Sejmuto z úřední desky dne 20.11.2021.

Rozhodnuto RZK dne: 22.11.2021

Číslo usnesení: 0928/R28/21

Ve Zlíně dne

V Uherském Hradišti dne

.....
Ing. Radim Holiš
hejtman

.....
Mgr. Petr Pojezný
místopředseda správní rady

Ve Starém Městě dne

.....
Mgr. Bedřich Chromek
ředitel školy

.....
Michal Kordula
člen správní rady

Příloha č. 1 – situační plán předmětu výpůjčky.

