

Nitranská 1
460 02 Liberec
IČO 23052302, DIČ CZ22

č.4111010

Ev.č.: 2 085 21 10

Č.j. : 2305 / 2021

Smlouva o vzájemné spolupráci

I. Smluvní strany

Společnost: **CENTRUM BABYLON, a.s.**
Sídlo: Nitranská 415/1, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČO: 250 22 962
Zastoupena: **Bc. Petrem Pucholtem, předsedou představenstva**
Č. účtu: 
Registrace: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 1005
(dále jen „BABYLON“nebo“nájemce“)

a

Společnost: **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
Sídlo: Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III
IČO: 473 11 975
DIČ: CZ47311975
Zastoupena: **Ing. Michalem Zděnkem, M.A., předsedou představenstva a
Ing. Václavem Sosnou, místopředsedou představenstva**
Č. účtu: 
Registrace: OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372
(dále jen „DPMLJ“nebo“pronajímatel“)

I. Předmět a účel smlouvy o spolupráci

Předmětem této smlouvy o spolupráci je závazek k vzájemnému poskytování reklamy a propagace společností DPMLJ a BABYLON v souladu s podmínkami této smlouvy, viz níže. DPMLJ se zavazuje umožnit společnosti BABYLON užívání reklamních ploch ve vlastnictví DPMLJ za účelem umístění reklamy za níže sjednaných podmínek. BABYLON se zavazuje umožnit spolupráci specifikovanou v čl. III této smlouvy.

II. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od: **1.1.2022** do: **31.12.2023 (24 měsíců)**

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. DPMLJ se zavazuje pro BABYLON zajistit poskytování reklamy a propagace BABYLON v níže uvedeném rozsahu:

Zajištění reklamní plochy pro celovozovou reklamu včetně skleněných ploch na jednom autobuse MHD – Iveco Urbanway, evidenční č. 709, provozovaný na linkách MHD Liberec, který je vlastnictvím DPMLJ.

od: 1.1.2022 do: 31.12.2023

v ceně

200 000,-- Kč bez DPH

Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je předmětem podnikání pronajímatele. Pronajímatel není oprávněn pronajímat dopravní prostředek třetím osobám.

Pronajímatel se zavazuje vzhledem ke svým provozním podmínkám provozovat vůz uvedený v tomto čl. na linkách MHD Liberec po dobu minimálně 60 % kalendářních dnů

za období trvání této smlouvy, vypravenost se posuzuje za níže stanovené období zpětně. Protože se jedná o hodnotu průměrnou, strany se dohodly na následujícím:

- pokud se strany nedohodnou jinak, minimálním intervalem pro vyhodnocení je 1/2 roku zpětně (případný dobropis k vozidlu, které nesplní vypravenost, bude vystaven na konci sledovaného období)
- pokud je předmět smlouvy mimo provoz v nepřetržité době menší jak 1 měsíc, ale současně nasazení za období 1/2 roku dosahuje alespoň 60%, nevzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy
- pokud je předmět smlouvy mimo provoz v nepřetržité době větší jak 1 měsíc, ale současně nasazení za období 1/2 roku přesahuje 60% ale nedosahuje alespoň 75%, vzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy ve výši 50% z alikvotní hodnoty pronájmu reklamní plochy za dané období
- pokud je předmět smlouvy mimo provoz po dobu větší než je 40 % všech kalendářních dnů ze smluvního období, vzniká nájemci nárok na slevu či dobropis k danému vozidlu za neuskutečněnou dobu provozování reklamy stanovenou za smluvní dobu provozování reklamy (viz odrážka č.1) jako procentuální rozdíl mezi skutečnou hodnotou nasazení vozidla a hodnotou 60%, v případě uplatnění této odrážky nevzniká nájemci nárok na uplatnění slev dle odrážek předchozích

V případě mechanické či jiné závady na vozidle s následkem odstavení vozidla na delší dobu než 14 kalendářních dní, je pronajímatel povinen neprodleně informovat nájemce o této skutečnosti.

Zhotovení grafického návrhu, výrobu, vlastní instalaci i odstranění fólií zajišťuje na své náklady nájemce, který současně nese i veškeré náklady s tím spojené.

Nájemce v plném rozsahu odpovídá za zpracování a obsahové provedení reklamy, zejména pokud jde o grafický motiv reklamy včetně veškerých údajů v ní uvedených a za právní přípustnost této reklamy především z hlediska jejího souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy v platném znění i s dalšími obecně závaznými právními předpisy týkajícími se soutěžního práva, autorských práv, práva ochranných známek, práva na označení původu zboží, práva o patentech a chráněných vzorech, práva na ochranu osobnosti apod.

Nájemce se zavazuje nahradit majetkovou újmu pronajímatele v souvislosti s veškerými nároky jakékoli povahy uplatňovanými třetími osobami vůči pronajímateli v důsledku pronájmu reklamní plochy na majetku pronajímatele, především pak nároky uplatňovanými v souvislosti s právem autorským a právy s ním souvisejícími, právy průmyslovými a právy na označení původu a jakýmkoli dalšími právy, jakož i veškerými dalšími náklady, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s uplatněním nároků třetích osob ve smyslu tohoto článku.

Nájemce bere na vědomí skutečnosti, že všechny venkovní folie jsou ovlivňovány počasím, které mění jejich mechanicko chemické vlastnosti. Podléhají tedy změnám vlivem klimatických podmínek i běžné údržby (například strojní mytí vozidel). Výsledkem těchto mech. a klim. vlivů je odlepení či potrhání reklamních fólií. Z tohoto důvodu pronajímatel za jejich obnovu v průběhu trvání smlouvy nezodpovídá a veškeré případné náklady na obnovu reklamy hradí nájemce sám. Poškození fólie (polepu) běžným opotřebením i klimatickými vlivy (nikoli tedy z viny pronajímatele), není důvodem k ukončení smlouvy ze strany nájemce.

Dojde-li v budoucnu k poškození reklamy z důvodů uvedených v předchozím bodě, bude pronajímatel neprodleně informovat nájemce a současně ho vyzve k opravě reklamy. Nájemce je povinen reklamu na své náklady opravit.

Pronajímatel se zavazuje udržovat uvedené dopravní prostředky, na kterých je reklama umístěna, v náležitě čistotě, která je pro pronajímatele dostupná. Poklesne-li venkovní teplota pod 3°C nedochází k mytí vozů.

V případě poškození fólie ze strany pronajímatele je tento povinen v nejkratší možné době obnovit polep, a to na vlastní náklady.

Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy k dopravní nehodě, nebo k jiné škodě způsobené třetí osobou (např. vandalismus, dopr. nehoda), při které bude reklama poškozena, provede pronajímatel bezodkladně opravu reklamy, případně nájemce vyzve k dodání opravných materiálů nebo uvedení reklamy do původního stavu za úhradu.

Vyřazení vozidla z evidence majetku pronajímatele ještě před ukončením smlouvy (např. z důvodu zničení nehodou či z důvodu nezpůsobilého techn. stavu vozidla) není důvodem k ukončení smlouvy ze strany nájemce a pronajímatel je povinen nabídnout nájemci jiné vozidlo. Při řešení nákladů na výrobu a instalaci fólie se postupuje tak, že nájemce uhradí pronajímateli následující hodnotu spoluúčasti na nákladech při obnově fólie (polepu):

1.-12. měsíc trvání smlouvy	0%
13.-18. měsíc trvání smlouvy	20%
19.-24. měsíc trvání smlouvy	50%
25.-36. měsíc trvání smlouvy	80%
po 36. měsíci bez účasti pronajímatele	

Nájemce bere na vědomí, že provozovatel je ve smyslu Silničního zákona, povinen označit každé své vozidlo, obchodním jménem a dalšími zákonnými nebo provozními informacemi (číslo vozu, logo apod.).

V případě, že si nájemce vyžádá během období trvání této smlouvy přistavení vozidla, aby mohl provést změnu reklamního polepu na voze, je povinen požádat pronajímatele minimálně ve lhůtě 5 dní předem o odstávku vozu. Pro instalace v době od 23:00 do 4:00 hodin postačí lhůta 3 dny předem. V případě, že bude nájemce požadovat kratší lhůtu pro přistavení vozidla, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat poplatek ve výši 5.000,- Kč.

Nájemce bere na vědomí, že předmětem reklamní smlouvy jsou jak plechové části vozu, tak i boční polepy skel, ty však musí být z děrované okenní fólie – nelze použít běžné fólie. Všechny reklamní plochy, které pronajímatel provozuje, jsou určeny pro výřezové či tiskové fólie, určené k polepu dopravních prostředků, k polepu oken musí být použita speciální děrovaná fólie s atestem pro polep oken u dopravních prostředků, pokud je okno označeno jako nouzový východ, musí být použita speciální okenní děrovaná fólie s atestem pro polep nouzových východů. Štítek atestu musí být viditelně umístěn na reklamním polepu. Jiné typy reklam nejsou vhodné a pronajímatel je nepřipouští. Nájemce bere na vědomí, že pokud použije jiný typ reklamy, tak pouze na vlastní zodpovědnost a veškeré budoucí náklady na opravu a výměnu reklamy si bude hradit sám.

3.2. BABYLON se zavazuje pro DPMLJ zajistit spolupráci v níže uvedeném rozsahu:

Zajištění protihodnoty ve formě vstupenek do Zábavních středisek AQUAPARKU a na Bowling pro zaměstnance DPMLJ v následujícím složení:

Rok 2022:	Aquapark dospělý Pá-Ne	193 ks
	Aquapark dítě do 140cm Pá-Ne	15 ks
	Bowling po 19:00	100 ks
Rok 2023:	Aquapark dospělý Pá-Ne	192 ks
	Aquapark dítě do 140cm Pá-Ne	15 ks
	Bowling po 19:00	100 ks

v celkové ceně 200.000,-- Kč bez DPH

3.3. BABYLON poskytne vstupenky DPMLJ v termínu 01.01.2022 pro plnění roku 2022 a 01.01.2023 pro plnění roku 2023.

IV. Cenová ujednání

- 4.1. Na základě dohody smluvních stran celková cena za poskytnutí služeb ze strany DPMLJ je **200.000,-- Kč (slovy dvěštisíckorunčeských) bez DPH**, tato celková částka je cenou za provozování reklamy BABYLON na vozidle ve vlastnictví DPMLJ.
- 4.2. Na základě dohody smluvních stran celková cena za služby ze strany společnosti BABYLON, včetně veškerých souvisejících nákladů, je **200.000,-- Kč (slovy: dvěštisíckorunčeských) bez DPH**.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena poskytnutých plnění bude vzájemně fakturována jednorázově ve výši:
- 100.000,-- Kč bez DPH k 31.12.2022 za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 a
- 100.000,-- Kč bez DPH k 31.12.2023 za období od 1.1.2023 do 31.12.2023
- 4.4. Splatnost faktur je 14 kalendářních dní.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada cen dle bodu 4.1 a 4.2 tohoto článku bude uskutečněna formou zápočtu vzájemných pohledávek ve výši, ve které se kryjí.
- 4.6. Na základě dohody smluvních stran a v souladu s principem barterového obchodu budou peněžítá plnění vzájemně započtena a strany do faktury připojí doložku „NEPROPLÁCET ZÁPOČET“. Dále se smluvní strany zavazují doručit si vzájemně faktury na uvedenou adresu sídla nejpozději do 15 dnů od poskytnutého plnění v souladu s body tohoto článku. Porušení závazku stanovené v tomto článku některou ze smluvních stran opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy. V takovém případě smluvní strany výslovně sjednávají právo ponechat si plnění poskytnuté na základě této smlouvy před doručením odstoupení stranou, která porušila závazek sjednaný v tomto odstavci.
- 4.7. Při dohodnutém snížení rozsahu služeb a cen na straně jedné smluvní strany se snižuje rozsah služeb a cen ve stejném rozpětí i na straně druhé smluvní strany.

V. Zánik smlouvy

- 5.1. Tato smlouva skončí uplynutím doby stanovené v čl. II této smlouvy, na níž byla sjednána.
- 5.2. Kromě zániku smlouvy uvedeného v odst. 5.1 tohoto článku, může tato smlouva zaniknout rovněž písemnou dohodou smluvních stran a dále na základě písemné výpovědi podané jednou ze smluvních stran v případě existence výpovědního důvodu uvedeného v čl. V odst. 5.3 a 5.4 této smlouvy. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Společnost BABYLON je oprávněna jednostranně vypovědět tuto smlouvu podle odst. 5.2 tohoto článku v případě, že DPMLJ porušuje své povinnosti uvedené v čl. III, 3.1 této smlouvy.
- 5.4. Společnost DPMLJ je oprávněna jednostranně vypovědět tuto smlouvu podle odst. 5.2 tohoto článku v případě, že BABYLON porušuje své povinnosti uvedené v čl. III, 3.2 této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva vstupuje v platnost podpisem zástupců obou smluvních stran.
- 6.2. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to ve formě číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 6.3. Vztahy vyplývající z této smlouvy a smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.4. Smlouva je psána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno obdrží BABYLON a dvě DPMLJ.
- 6.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- 6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zveřejní DPMLJ.
- 6.7. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Liberci dne... 12. 11. 2021

Za CENTRUM BABYLON, a.s.

V Liberci dne: 25. 11. 2021

Za Dopravní podnik měst Liberce a
Jablonce nad Nisou, a.s.