



3168/P/2017-HSPH
Č.j.: UZSVM/P/2618/2017-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň
IČO: 697971111
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále také jen „půjčitel“)

a

Město Nýřany

se sídlem Benešova třída 295, 330 23 Nýřany
zastoupené Ing. Jiřím Davídkem, starostou
IČO: 00258199
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále také jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce prostor ze dne 27. června 2016, jejímž předmětem je využívání prostor v administrativním objektu na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, tohoto znění

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce prostor ze dne 27.6.2016

Čl. I.

1. Článek III. smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

1. Půjčitel přenechává k bezúplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy: prostory o celkové výměře 1 273,63 m² (z toho kancelářské prostory o výměře 771,90 m² a ostatní plocha o výměře 501,73 m²) v budově uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy a garáž o výměře 14,88 m² v budově uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy, přičemž specifikace vypůjčených prostor je uvedena v příloze tohoto dodatku (Příloha č. 1 – Specifikace prostor), a to za účelem zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti.

Vypůjčitel výše uvedené prostory k bezúplatnému užívání od půjčitele přijímá.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčených prostor zachovávat.

3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol a předání a převzetí.
 4. Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysných plánek, které jsou přílohou této smlouvy (Příloha č. 2 – Půdorysné plánky). Celková výměra užívaných a společných prostor s vyčíslením na dvě desetinná místa je v novém Výpočtovém listě, který je přílohou tohoto dodatku (Příloha č. 3 – Výpočtový list).
 5. Při užívání vypůjčených prostor může vypůjčitel užívat společné prostory budovy – Jižní Předměstí, č.p. 8, v rozsahu nezbytném pro řádný chod vypůjčených prostor o celkové výměře 490,64 m²:
 - chodba I. (24,99 m²), chodba II. (10,15 m²), chodba III. (14,84 m²), chodba u archivů (5,91 m²) ve sklepních prostorech
 - schodiště 1 (5,51 m²) a schodiště 2 (45,57 m²) mezi sklepními prostory a přízemím
 - WC ženy (10,89 m²) a WC muži (11,95 m²) v přízemí, WC ženy (10,89 m²) a WC muži (11,95 m²) v 1. patře,
 - chodby v přízemí (166,25 m²) a chodby v 1. patře (128,35 m²),
 - schodiště mezi přízemím a 1. patrem (33,39 m²).
 6. Vypůjčitel, po předchozí dohodě s půjčitelem, má možnost využívání malé a velké zasedací místnosti v budově. Umístění zasedacích místností je znázorněno v půdorysném plánu, který jsou přílohou tohoto dodatku (Příloha č. 2 – Půdorysný plánek).

Cena za užívání těchto prostor je uvedena v novém Výpočtovém listě (Příloha č. 3 k dodatku – Výpočtový list od 1.3.2017).
2. Článek VI. odstavec 1 se nahrazuje tímto zněním:
 1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor (dále také jen „služby“), zejména odvod srážkové vody, dodávku elektrické energie a tepla, úklid společných prostor budovy, revize, vodné a stočné, hygienické potřeby a služby ostrahy bude zajišťovat půjčitel. Obě strany se dále dohodly, že odvoz a likvidaci odpadu, úklid užívaných ploch a telekomunikační služby si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
 3. Způsob náhrady nákladů za služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, které zajišťuje půjčitel je uvedený v novém Výpočtovém listě, který je přílohou tohoto dodatku (Příloha č. 3 – Výpočtový list od 1.3.2017).

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.3.2017, s výjimkou Čl. I. odst. 1 č. 1 a 5, které jsou dle dohody smluvních stran účinné od 1.4.2017.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva o výpůjčce ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5. S uzavřením tohoto dodatku projevila v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, souhlas rada Města Nýřany na schůzi konané dne 13.3.2017. Usnesení rady je společně s doložkou obce podle § 41 uvedeného zákona o obcích nedílnou součástí tohoto dodatku (Příloha č. 4 – Usnesení rady Města Nýřany a Příloha č. 5 – Doložka obce).

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace prostor (vypůjčené prostory, společné prostory)
- Příloha č. 2 - Půdorysný plán (sklepní prostory, 2. patro)
- Příloha č. 3 - Výpočtový list od 1.3.2017
- Příloha č. 4 - Usnesení rady Města Nýřany
- Příloha č. 5 - Doložka obce

Za půjčitele:

V Plzni dne

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel Územního pracoviště Plzeň

Za vypůjčitele:

V Nýřanech dne.....

.....
Ing. Jiří Davídek
starosta Města Nýřany