

2008/220/0156
09005 - 2004 - 220

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 121.

O pronájmu nebytových prostor.

Uzavřena mezi: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova II06, 501 68 Hradec Králové, IČO 42196451, DIČ CZ42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupeném generálním ředitelem podniku ing. Kamilem Vyslyšelem, z pověření zastoupený podle delegovaných pravomocí lesním správcem ing. Vladimírem Ambrožem, Lesní správa, Klatovská 289, 340 22 Nýrsko.

/dále jen pronajímatel/

a

Václav Hranáč, IČO 64864855, Mírové náměstí 4, 341 01 Horažďovice

/dále jen nájemce/

Strany se dohodly na pronájmu nebytových prostor v kú Horažďovice, obec Horažďovice, u domu čp 257 Horažďovice - polesí na st. 1595, ke kterým má právo hospodařit s.p. Lesy České republiky, a to:

Sklad 10 m2 x 95 Kč/m2 za účelem: skladování kabelů a elektroinstal. materiálu

garáž 10 m2 x 165 Kč/m2 za účelem: skladování kabelů a elektroinstal. materiálu

Roční nájemné činí Kč 2600,00.

Nájemné je bez DPH, nájemce není plátcem DPH.

Nájemné bude fakturováno 1x ročně, a to vždy v listopadu, včetně poměrné části za rok 2004 ve výši Kč 867,00.

1/ Tyto objekty přenechává pronajímatel nájemci do užívání s tím, že budou využívány k dohodnutému účelu.

2/ Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje řádné užívání dle dohodnutého účelu a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

3/ Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4/ Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho od pronajímatele převzal a na vlastní náklady provádět běžné drobné opravy.

5/ Opravy lze provádět pouze v případě, že byly předem /v rozsahu a fin. objemu/ písemně schváleny pronajímatelem.

6/ Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou.

7/ Nájemce se zavazuje v případě produkce odpadů zajistit na vlastní náklady jejich likvidaci, a to v souladu se zákonem o odpadech.

8/ Smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1. září 2004 do 31. srpna 2007.**

Nájem lze ukončit během této doby dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Výpovědní důvody – porušení smluvních ujednání, např. neplacení nájemného, nepovolený podnájem, užívání k jinému účelu než smluvenému, porušení podmínek ochrany ŽP.

9/ Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu řádně vyklizený a ve stavu odpovídajícímu délce užívání a z ní vyplývajícího běžného opotřebení. V případě, že stávající předmět nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.

10/ Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu pronajmout třetí osobě.

11/ Nájemce se zavazuje bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, mimo drobných, aby na majetku nedošlo ke zbytečné další škodě. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu způsobenou tímto zanedbáním.

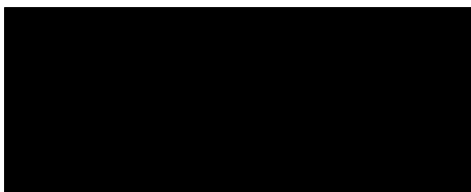
12/ Dojde-li ke změně cenových předpisů, zavazuje se nájemce od data účinnosti takové změny platit nájemné nově upravené na základě jednostranného opatření pronajímatele.

13/ Povinnosti nájemníka: -**zabezpečit** pronajímané prostory, zvláště se zvýšeným požárním nebezpečím, např. sklady sena, slámy, dřeva, uhlí proti vzniku požáru udržováním pořádku, vybavením předepsanými hasicími přístroji a jejich pravidelnou kontrolu /1x za rok odborně způsobilou osobou/.

- **zabezpečit** pravidelné čištění a revize komínů na své náklady.

V Nýrsku dne 22. listopadu 2004.

Pronajímatel:



Nájemce

