

SMLOUVA
o výkonu technického dozoru investora

č. 2016/0711/DZPSP.DS178

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Ing. Romanem Březinou, pověřeným vedoucím odboru životního prostředí a speciálních projektů
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 27-2000881329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Vykonavatel:** **JILAM s.r.o.**
se sídlem: Lidická 1441/28, Plzeň – Severní Předměstí, PSČ 323 00
zastoupen: Jiřím Märzem, jednatelem
IČ: 27974014
DIČ: CZ27974014
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. ú.: XXXXXXXXXX
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 19544
(dále jen „vykonavatel“)
- (společně dále jen „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek vykonavatele zajistit dle pokynů objednatele výkon technického dozoru investora (objednatele) a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce: „Úprava parku Pod Plynojemem“ (dále jen „stavba“ a „TDF“).
- 2.2 Vykonavatel se v rámci výkonu činnosti TDI zavazuje provádět následující činnosti:
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem smluv o dílo a s obsahem stavebního povolení;
 - kontrola vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami;
 - odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku;

- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby;
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací;
- dodržování podmínek stavebního povolení a opatření;
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokončených částí stavby;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- bezodkladné informování objednatele o závažných okolnostech stavby;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, včetně jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich předáním k úhradě objednateli;
- kontrola, se zapsáním výsledku do stavebního deníku, těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor na stavbě;
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrola výsledků zkoušek a shromažďování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek;
- kontrola vedení stavebního deníku;
- uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu po dokončení stavby;
- hlášení archeologických nálezů;
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smluv, upozorňování zhotovitele stavby na nedodržení termínům včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí;
- kontrola řádného uskladnění materiálů a dodávek strojů nebo konstrukcí;
- příprava a shromažďování podkladů pro závěrečné hodnocení stavby;
- kontrola dokladů předložených zhotovitelem stavby pro odevzdání a převzetí stavby;
- účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v návaznosti na dohodnuté termíny;
- účast na kolaudačním řízení;
- kontrola vyklízení staveniště zhotovitelem stavby;
- kontrolní dny na stavbě budou probíhat minimálně jednou týdně.

2.3 Součástí výkonu TDI jsou i činnosti nespecifikované v odst. 2.2 této smlouvy, které však jsou k řádnému výkonu technického dozoru investora nezbytné a o kterých vykonavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.

3. Doba a místo plnění

3.1 Předmět plnění, specifikovaný v článku 2 této smlouvy, bude vykonáván dle potřeb stavby.

3.2 Doba plnění:

Zahájení výkonu TDI: ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami
Termín ukončení výkonu TDI: dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby
nebo kolaudačního souhlasu

3.3 Místem realizace TDI je místo provádění stavby.

4. Cena a platební podmínky

4.1 Celková cena za výkon TDI na stavbě po dobu realizace stavby je stanovena takto:

Cena bez DPH	58 000,- Kč
DPH 21%	12 180,- Kč
Cena včetně DPH	70 180,- Kč

(slovy: padesátosmtisíc korun českých bez DPH)

A) Činnost TDI před zahájením realizace stavby a při předání staveniště:

Cena bez DPH	5 800,- Kč
Cena vč. DPH	7 018,- Kč

B) Činnost TDI během realizace stavby:

Cena bez DPH	43 500,- Kč
Cena vč. DPH	52 635,- Kč

C) Činnost TDI při předání a převzetí dokončené stavby nebo její části:

Cena bez DPH	5 800,- Kč
Cena vč. DPH	7 180,- Kč

D) Činnost při odstraňování závad a nedodělků stavby a při povolování stavby do trvalého užívání a zpráva o činnosti TDI:

Cena bez DPH	2 900,- Kč
Cena vč. DPH	3 509,- Kč

4.2 Cena dle odst. 4.1 této smlouvy je pevná a neměnná a odpovídá cenové nabídce vykonavatele ze dne 22. 9. 2016, která jako nedílná součást této smlouvy tvoří její Přílohu č. 1.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je vykonavatel od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Vykonavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 4.4 Platby budou provedeny následujícím způsobem:
- a) objednatel neposkytuje zálohy;
 - b) bude prováděna dílčí fakturace po jednotlivých měsících výkonu TDI (vždy ke konci měsíce);
 - c) fakturovány budou skutečně odpracované hodiny pracovníka vykonávajícího TDI odsouhlasené zástupcem objednatele,
 - d) splatnost faktur se stanoví na 21 dnů po jejich doručení objednateli;
 - e) objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury, pokud je vykonavatel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči objednateli podle této smlouvy;
 - f) jestliže vykonavatel neprovedl výkon TDI řádně, nemá nárok na zaplacení poměrné části ceny.
- 4.5 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.6 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 4.7 Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Vykonavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

5. Podmínky výkonu TDI

- 5.1 Výkon TDI musí být prováděn odborně způsobilými osobami, vykonavatel jej zajišťuje osobně, popřípadě pověřenými odborně způsobilými osobami.
- 5.2 Objednatel kontroluje prostřednictvím svých zástupců provádění výkonu TDI. Na požádání je vykonavatel povinen předložit zástupci objednatele doklady o výkonu TDI (zápisy v deníku TDI, doklady o jednání se zhotovitelem stavby a projektantem). Zástupce objednatele sleduje záznamy TDI pořizované do stavebního deníku a účast TDI na kontrolních dnech stavby, případně dalších jednáních, kde jeho účast bude objednatelem vyžádána.
- 5.3 Pracovník provádějící výkon TDI podle této smlouvy musí vést průběžné záznamy o své konkrétní činnosti na stavbě a počtu odpracovaných hodin.
- 5.4 Vykonavatel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- všechny nejasné podmínky pro výkon TDI si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - všechny technické a dodací podmínky zahrnul do kalkulace sjednané ceny.
- 5.5 Vykonavatel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění povinností vykonavatele TDI podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeny.

- 5.6 Vykonavatel musí dbát na to, aby stavba byla realizována podle schválené projektové dokumentace. Jakékoli případné změny oproti projektu bude před jejich realizací konzultovat se zástupci objednatele.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Vykonavatel se zavazuje, že v případě prodlení se zahájením výkonu TDI zaplatí objednateli pokutu ve výši 700,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
- 6.2 V případě, že vykonavatel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět této smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro výkon TDI nebo dobu provedení jednotlivých činností spadajících do výkonu TDI dohodnutou se zástupci objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že vykonavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Vykonavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit výkon TDI v důsledku vyšší moci.
- 6.3 Smluvní pokuty dle tohoto článku se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kdykoli jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti jakýmkoliv pohledávkám vykonatele za objednatelem, a to i v případě, kdy některá z pohledávek není dosud splatná. Smluvní strany se dohodly, že vykonavatel není oprávněn jednostranně započíst žádné své pohledávky vyplývající z této smlouvy proti pohledávkám objednatele.

7. Zánik smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících z této smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů ze předpokladu, že všechny nároky smluvních stran byly uspokojeny,
 - b) dohodou smluvních stran,
 - c) odstoupením od této smlouvy podle následujících ustanovení.
- 7.2 Objednatel může odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se vykonavatele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění TDI včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným vykonavateli. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména, jestliže:
- a) vykonavatel je v prodlení se započatím výkonu TDI o více než 15 dní;

- b) vykonavatel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dní ode dne, kdy objednatel vykonavatele vyzval ke znovuzahájení TDI;
 - c) vykonavatel provádí výkon TDI neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či s technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo schválí používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů;
 - d) opakovaně dojde ze strany vykonavatele k nesplnění jakékoli činnosti spadající do výkonu TDI v rozsahu stanoveném v odst. 2.2 této smlouvy;
 - e) vykonavatel pověří třetí osobu k výkonu TDI nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - f) vykonavatel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele;
 - g) vykonavatel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností;
 - h) vykonavatel vstoupí nebo vstoupil do likvidace nebo byl vůči němu učiněn jiný obdobný úkon, vykonavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
 - i) vykonavatel ztratí nebo zničí stavební deník, vykonavatel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 7.3 Vykonavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 7.4 Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 7.5 Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, nevznikne vykonavateli nárok na náhradu škody.
- 7.6 Odstoupí-li kterákoli smluvní strana od této smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky vykonavatele k zajištění náhrady škody způsobené vykonavatelem z této smlouvy nebo v její souvislosti.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k výkonu TDI, zůstávají nedotčeny.
- 7.8 Zanikne-li tato smlouva jedním z výše uvedených způsobů, určí se cena části výkonu TDI prováděného do dne zániku této smlouvy v souladu s touto smlouvou na základě dohody obou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části výkonu TDI provedeného do dne zániku této smlouvy znalec jmenovaný na základě dohody smluvních stran.

8. Součinnost objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat s vykonavatelem na výkonu TDI tak, že:

- a) umožní vstup na stavbu oprávněným pracovníkům vykonavatele pověřeným výkonem TDI;
- b) zabezpečí včasnou součinnost příslušných pracovníků objednatele.

9. Zodpovědné osoby

- 9.1 Vykonavatelem je zmocněn [REDACTED] k plnění předmětu této smlouvy.
- 9.2 Osobou pověřenou objednatelem k zajišťování součinnosti a kontroly plnění předmětu této smlouvy je [REDACTED]

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Vykonavatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností vykonavatele.
- 10.2 Všechny škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku výkonu TDI z viny a na straně vykonavatele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit vykonavatel.
- 10.3 Vykonavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu této smlouvy pro osoby vykonávající činnost TDI, a to v minimální výši 1 000 000,- Kč. Pojistnou smlouvu předloží vykonavatel objednateli při podpisu této smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Vykonavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést objednaný výkon TDI řádně a kvalitně, jeho pracovníci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 11.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a vykonavatel jedno vyhotovení.
- 11.6 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

11.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 22. 9. 2016

V Praze dne

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor životního prostředí
Zemědělský úřad
Městská část Praha 8
Ing. Roman Březina
objednatel

V ^{12. 10 / 10} dne ^{Plzeň}

JILAM s.r.o.
Jiří Máz
vykonavatel

JILAM s.r.o.
Lidická 1441/28, 323 00 Plzeň
IČO: 279 74 014, DIČ: CZ27974014