



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebností na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

ŠIMEK VODO-TOPO-PLYN, s. r. o.

sídlo: M. Benky 4474/35, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 48541

zastoupená Ladislavem Šimkem, jednatelem společnosti

IČO 26962268

DIČ CZ26962268

jako oprávněný ze služebností na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3427/1 a p. č. 3427/55, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 10144, jehož součástí je stavba č. p. 4474, v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20241 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku:

- a) služebnost spočívající v právu uložení vodovodní přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením B) pod povrchem části pozemku p. č. 3427/1 v k. ú. Hodonín a kanalizační přípojky (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením C) pod povrchem částí pozemků p. č. 3427/1 a p. č. 3427/55, oba v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9988-176/2019 ověřeném dne 23. 7. 2019, jenž je přílohou této smlouvy.
- b) služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu (v grafické části níže uvedeného geometrického plánu pod označením A) na části pozemku p. č. 3427/1 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 10144, jehož součástí je stavba č. p. 4474, vše

v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9988-176/2019 ověřeném dne 23. 7. 2019, jenž je přílohou této smlouvy.

Délka přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků činí 17,59 bm. Výměra vjezdu umístěného na předmětné části pozemku činí 36,94 m².

III.

Úplata za zřízení služebností a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 3427/1 a p. č. 3427/55 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodní a kanalizační přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 3427/1 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 10144, jehož součástí je stavba č. p. 4474, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněného vjezdu umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 11.000,- Kč (slovy: jedenáct tisíc korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 11.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 2.310,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **13.310,- Kč** (slovy: třináct tisíc třístadeset korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsanych služebností strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práv odpovídajících služebností uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při

výkonu práv odpovídajících služebností, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na služebných pozemcích je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch vjezdu rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 5.10.2021..... usnesením č. 4786.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebností do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebností do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným

použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 22. 11. 2021

Povinný :



V Hodoníně dne 22. 09. 2021

Oprávněný :



Ladislav Šimek
jednatel společnosti
ŠIMEK VODO-TOPO-PLYN, s. r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	ha	
3427/1												3427/1		10001			
3427/55												3427/55		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

- A...nájezd
- B...vodovodní přípojka
- C...kanalizační přípojka

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hodonín (640417)				
6336-1	564595.38	1201398.30	3	obrubník
9987-2	564590.84	1201396.51	3	roh budovy
1	564598.33	1201391.29	3	věcné břemeno
2	564593.83	1201389.53	3	věcné břemeno
3	564585.44	1201394.38	3	věcné břemeno
4	564584.98	1201394.19	3	věcné břemeno
5	564584.32	1201393.93	3	věcné břemeno
6	564583.86	1201393.75	3	věcné břemeno
7	564587.30	1201389.90	3	věcné břemeno
8	564586.84	1201389.71	3	věcné břemeno
9	564584.63	1201393.17	3	věcné břemeno
10	564583.40	1201391.92	3	věcné břemeno
11	564587.18	1201382.44	3	věcné břemeno
12	564586.71	1201382.27	3	věcné břemeno
13	564582.82	1201392.03	3	věcné břemeno
14	564584.05	1201393.28	3	věcné břemeno
15	564585.16	1201386.15	3	věcné břemeno
16	564585.63	1201386.33	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
		Dne: 23.7.2019 Číslo: 377/2019	Dne: 26.07.2019 Číslo: 362/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geprostav geodézie, s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín IČO: 29221129		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 9988-176/2019		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
Okres: Hodonín			
Obec: Hodonín			
Kat. území: Hodonín			
Mapový list: HODONÍN 5-0/31			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-714/2019-706 2019.07.26 08:28:05 CEST</p>	

3427/142

3427/55

3427/1

3427/140

632/38

3427/121

3427/122

