

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále občanský zákoník) mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Střední škola automobilní a informatiky
zastoupený: Ing. Milanem Vorlem, ředitelem
se sídlem: Weilova 1270/4, 102 00 Praha 15 – Hostivař
IČ: 00497070
DIČ: CZ00497070

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: CBN projekt s.r.o.
se sídlem: Kuabtova 1240/6, 370 04 České Budějovice
IČ: 07844506
DIČ: CZ07844506
Bank. spojení: Fio banka a.s.
osoba oprávněná k jednání: Ing. Michal Novák

dále jen „zhotovitel“

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

- Objednatel dne 12. 11. 2021 zahájil výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy za účelem přestavby prostor v budově SŠAI na aulu“ a vyzval potenciální účastníky k podání nabídek na uzavření Smlouvy. Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Smluvní strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Smlouvu.
- Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební řízení a pro provedení stavby, jejímž cílem je rekonstrukce a úprava stávajících prostor Střední školy automobilní a informatiky na aulu. Projektová dokumentace musí splňovat požadavky na moderní shromažďovací místnost a posluchárnu školy s maximální možnou kapacitou 90–95 osob.
Požadovaný rozsah prací zahrnuje inženýrskou činnost (zajištění povolení stavby), studii stavby (v podrobnosti pro potvrzení zadání), projektovou dokumentaci pro společné územní řízení a stavební řízení a pro provedení stavby (jednostupňová), průzkumy a akustickou studii, výkaz výměr a rozpočet, pasport a autorský dozor.
- Rozsah zakázky je popsán v Detailním rozpisu a cenové nabídce projektových prací v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
- Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této Smlouvy
- Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.
- Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
- Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady stávajícího stavebního objektu, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí 571.000 Kč + 119.910 DPH 21%, cena díla s DPH činí 690.910.Kč.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Fakturovat lze samostatně po dílčích částech díla v souladu s jednotlivými fázemi projektové činnosti, dle odsouhlaseného návrhu. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly.
2. Úhrada bude provedena převodem na účet zhotovitele dle vystavené faktury. Lhůta splatnosti je 21 kalendářních dnů od jejího doručení zhotoviteli..
3. Místem doručení daňového dokladu je Střední škola automobilní a informatiky Weilova 1270/4, Praha 10 – Hostivař, 102 00.
4. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie potvrzeného předávacího protokolu.
5. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících termínech:
Předpokládaný termín zahájení: 1.12.2021
Požadovaný termín dokončení: 30.12.2021
2. Místo plnění: Střední škola automobilní a informatiky, Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 24 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, jestliže zhotovitel na chyby těchto podkladů a pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Čl. VII. Smluvní pokuty a odpovědnost za škody

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré škody způsobené svou činností na majetku objednatele či jiných osob, dále škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, technických norem i doporučujících a obchodních zvyklostí.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli předmět plnění v případě, že nebude splňovat jakostní a technické specifikace uvedené ve smlouvě. V takovém případě je zhotovitel povinen nahradit plnění plněním novým v odpovídající kvalitě.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.
4. V případě zániku tohoto závazkového vztahu před řádným splněním závazků z této smlouvy vyplývajících je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené výstupy díla a uhradit případně vzniklou škodu.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzešupné číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním a evidencí této smlouvy v Tender arena, nástroji pro zadávání veřejných zakázek, www.tenderarena.cz.
5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv po jejím podepsání smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Detailní rozpis a cenová nabídka projektových prací

V Praze dne 30. 11. 2021

V Českých Budějovicích dne 18.11.2021

Za objednatele

Ing. Milan Vorel, řed

Střední škola
automobilní a informatiky
příspěvková organizace
Weilova 4
200 00 Praha 10 - Hostivař

Za zhotovitele

Ing. Michal Novák

CBN projekt s.r.o.

projekční a inženýrská kancelář
Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice
IČ: 07844506
tel.: 732 940 035
email: info@cbnprojekt.cz

Detailní rozpis a cenová nabídka k výzvě

"Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy za účelem přestavby prostor v budově SŠAI na aulu"

Cenová nabídka k poptávané výzvě je stanovena takto:

- Průzkumy a akustická studie, zaměření 50.000 Kč
 - Zaměření stávajícího prostoru
 - Stavební průzkum
 - Akustika – předběžné posouzení
- Studie 153.000 Kč
 - Provozní a dispoziční řešení
- Projektová dokumentace 350.000 Kč
 - Jednostupňová prováděcí projektová dokumentace dle vyhlášky 499/2006 (platné znění)
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situace
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací
 - D.1.4.2 Zařízení pro vytápění staveb
 - D.1.4.4 Zařízení pro ochlazování staveb
 - D.1.4.5 Zařízení vzduchotechniky
 - D.1.4.6 Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně ochrany před bleskem
 - Koordinace projektu - generální projektant
 - Rozpočet a výkaz výměr
 - Tisk a kompletace 5 paré - 1xCD
- Inženýrská činnost 8.000 Kč
- Autorský dozor (10 hod) 10.000

bez DPH 571.000 Kč
DPH 119.910 Kč
Celkem s DPH 690.910 Kč

CBN projekt s.r.o.

projekční a inženýrská kancelář
Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice
IČ: 07844506
tel.: 732 940 035
email: info@cbnprojekt.cz

V Českých Budějovicích dne 18.11.2021.

Ing. Michal Novák
CBN projekt s.r.o.
Kubatova 1 240/6
370 04 České Budějovice
IČ: 07844506
DIČ: CZ07844506