

**Město Kadaň**

IČ: 00261912 [REDACTED]

se sídlem: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

zastoupeno: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města

(dále též jako „**Město**“)

**a**

**Bc. Jaromír Trtík**

IČ: 76312321 [REDACTED]

Sídlo: Nejdek, Letná 309, PSČ: 362 21

[REDACTED]  
(dále též jako „**Poradce**“)

(dále společně označovány jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o odborném poradenství při pořizování  
Změny č. 9 Územního plánu Kadaň**

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Města a Poradce souvisejících s odborným poradenstvím při pořízení Změny č. 9 Územního plánu Kadaň (dále též „Změna“). Poradce se zavazuje touto smlouvou k poradenské činnosti po celou dobu trvání pořizování Změny.

## **II. Součinnost a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou smluvních stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.

2. Závazná forma komunikace je datová zpráva a zápis z jednání s podpisem oprávněných osob obou Smluvních stran. Oprávněnou osobou za Město je Ing. Lenka Kášová, vedoucí odboru regionálního rozvoje, tel.: 474 319 547, mobil: 722 952 611, e-mail: lenka.kasova@mesto-kadan.cz.

## **III. Závazek Poradce**

1. Poradce se touto smlouvou zavazuje vykonat pro Město úkony v oboru územního plánování spočívající v odborném zabezpečení projednání územně plánovací dokumentace, s cílem co nejefektivnějšího procesu pořízení Změny.

2. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost v oblasti územního plánování dle této smlouvy řádně, v souladu se svými znalostmi a schopnostmi a s příslušnými právními předpisy.

3. Poradce se zavazuje odborně spolupracovat s projektantem Změny – autorizovaným architektem, se kterým má Město uzavřený smluvní vztah za účelem zpracování Změny.

4. Poradce je povinen upozornit Město na následky takových rozhodnutí a úkonů Města v procesu pořizování Změny, které jsou zjevně neúčelné nebo samotné Město poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem či platnými právními předpisy. Porušení této povinnosti je ze strany Města důvodem pro podání výpovědi dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.

## **IV. Závazek Města**

1. Město se touto smlouvou zavazuje poskytovat Poradci při jeho poradenské činnosti dle této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost, zejména plnou informovanost o stavu pořizování, zpřístupnění všech podkladových materiálů týkajících se změny, nebo majících vliv na Změnu. Město bude ve svém vlastním zájmu své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost pořizovatelské činnosti a neovlivňovaly se negativně kvalitativní výstupy Poradce, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Město je povinno sdělit Poradci ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit koncepční řešení předmětu Změny.

3. Zjistí-li Město nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích činnosti Poradce, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Poradce bez zbytečného prodlení a vyzve ho k odstranění zjištěných vad. V případě, že Poradce zjištěné vady neodstraní v dohodnuté lhůtě, je Město oprávněno ukončit platnost této smlouvy výpovědí dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.

4. Město se zavazuje na vyžádání bez zbytečného odkladu udělit Poradci zvláštní plnou moc k úkonu nezbytnému či účelnému ke splnění závazku Poradce dle této smlouvy, bude-li udělení takové zvláštní plné moci potřeba. Město se zavazuje na vyžádání bez zbytečného odkladu učinit úkon nezbytný či účelný ke splnění závazku Poradce dle této smlouvy, bude-li učinění takového úkonu potřeba.

5. Město se zavazuje zaplatit Poradci za jeho činnost dle této smlouvy odměnu v následující výši:

a. poradenská činn. k veřejnému projednání Změny,	100.000,-
b. poradenská činn. po vydání Změny	50.000,-
<b><u>Celková cena (v Kč)</u></b>	<b>150.000,-</b>

6. Odměna Poradce dohodnutá v čl. IV. odst. 4. této smlouvy zahrnuje náhradu veškerých nákladů vzniklých Poradci v souvislosti s plněním jeho závazku dle této smlouvy a je cenou konečnou.

7. V případě ukončení platnosti této smlouvy před dobou, na kterou byla uzavřena, má Poradce nárok na zaplacení odměny odpovídající skutečně provedeným činnostem ke dni skončení platnosti této smlouvy.

## V.

### Platební a fakturační podmínky

1. Podmínkou splatnosti odměn za jednotlivé dílčí části předmětu smlouvy dle čl. IV. odst. 4, smlouvy jsou níže uvedená dokončení úkonů Poradce:

- poradenská činn. k veřejnému projednání Změny* – ukončením vyhodnocení veřejného projednání Změny
- poradenská činn. po vydání Změny* – ukončením úkonů po vydání Změny zajišťujících nabytí její účinnosti.

2. Podmínkou splatnosti odměn dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy je doručení řádného účetního dokladu Poradcem Městu, vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy, jehož předmětem bude vyúčtování příslušné odměny v souladu s touto smlouvou.

3. Lhůta splatnosti se po dohodě smluvních stran stanoví na 14 dnů.

4. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Město oprávněno jej do data splatnosti vrátit Poradci, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

5. Město splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

6. V případě, že Město neprovede úhradu ve smluvní lhůtě splatnosti, zaplatí Poradci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

## **VI.**

### **Záruky za jakost činnosti**

1. Poradce se zaručuje, že bude-li dbáno na jeho odborné rady, bude pořízení Změny provedeno v souladu a v plném rozsahu s ustanoveními stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a dalších souvisejících právních předpisů, v platných zněních.
2. Za případné vady prokazatelně způsobené Poradcem se záruka stanoví na dobu 2 let od ukončení odborného poradenství. Po tuto dobu je Město oprávněno činnost reklamovat z důvodů případných vad a nesouladů. Poradce se zavazuje provést bezúplatně odstranění vad činnosti bez zbytečného odkladu.

## **VII.**

### **Trvání a ukončení (výpověď) smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby nabytí účinnosti Změny.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. Její platnost může být ukončena výpovědí z důvodů uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba končí uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi Poradci.
3. Poradce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, poruší-li Město podstatným způsobem některý ze závazků uvedený v čl. IV odst. 1 a 2 této smlouvy. Výpovědní doba končí uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi Městu.
4. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ani Město ani Poradce nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.
2. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze Smluvních stran.
4. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

**5.** Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

**6.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož ji podepisují.

V Kadani dne 30.11.2021

V Nejdku dne  
25.11.2021

.....  
PaedDr. Kulhánek Jiří,  
starosta města Kadaň

.....  
Bc. Jaromír Trtík,  
Poradce