



KUMSP00D5W72

Číslo smlouvy oprávněného: 028/2021/Ba/SoVB

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany****Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 zastoupený: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
 IČO: 708 90 692 náměstkem hejtmána kraje
 DIČ: CZ70890692
 bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Ostrava
 číslo účtu: 190086-1650676349/0800
 dále jen „**povinný**“ na straně jedné

a

Veolia Energie ČR, a. s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 zastoupená: 

IČO: 45193410
 DIČ: CZ45193410
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 318
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
 číslo účtu: 6606791/0100

dále jen „**oprávněný**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

II.**Služebné pozemky a plynárenské zařízení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, a to:

- parc. č. 6334/35 ostatní plocha,
- parc. č. 6346/1 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro k. ú. Karviná-Doly a obec Karviná, na listu vlastnictví č. 131 (dále jen „**služebné pozemky**“).2. Oprávněný zřídil se souhlasem povinného v rámci stavby „**Plynovod TKV-TČA**“ plynovod včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, který se nachází na služebných pozemcích v celkové délce 715,69 m (dále jen „**plynové zařízení**“).3. Povinný prohlašuje a oprávněný bere na vědomí, že služebné pozemky jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny do hospodaření příspěvkové organizace Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
04866	2021	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

III.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Povinný zřizuje za podmínek uvedených v této smlouvě k tíži služebných pozemků a ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 1345/6 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - zřídit a provozovat v částech služebných pozemků plynové zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním, modernizací a odstraněním plynového zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle odst. 1. tohoto článku je vymezen geometrickým plánem č. 830-24d/2020 potvrzeným katastrálním úřadem dne 12. 2. 2021, vyhotoveným [REDAKCE] HOMOLA a. s.
3. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 1345/6 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná (in rem).
6. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu dle odst. 1. tohoto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
7. Plynové zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí služebných pozemků.

IV.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **51.140 Kč** (slovy: padesát jedna tisíc sto čtyřicet korun českých) navýšenou o DPH v zákonné výši.

Základ daně (cena bez DPH)	51.140 Kč
Daň 21 %	10.739,40 Kč
Cena včetně DPH	61.879,40 Kč

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od vystavení daňového dokladu. **Adresa pro doručování faktury – daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a. s., [REDAKCE] nebo v elektronické podobě na adresu: [REDAKCE]**

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

3. Jednorázová úplata sjednaná v odst. 1 tohoto článku v sobě zahrnuje také paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy služebných pozemků.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník služebných pozemků se zdrží všeho, co vede k ohrožení plynového zařízení.

2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemky oznámit organizaci, která má služební pozemky svěřeny k hospodaření, a to minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností za předpokladu, že to umožňují klimatické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek se uvedená lhůta přiměřeně posouvá o dobu, po kterou nebylo z uvedeného důvodu možné uvést služební pozemky do původního stavu.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebních pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících sjednanému věcnému břemeni podá povinný do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene oprávněným dle čl. IV. této smlouvy. Náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ve formě kolkových známek.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí povinný.
2. Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude služební pozemky rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi, jinak bude povinen uhradit oprávněnému náklady spojené s vyhotovením nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.
3. Změny smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou dodatků, které budou vzestupně číslovány a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana povinná a strana oprávněná z věcného břemene dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad práv věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz) s tím, že před uveřejněním této smlouvy zajistí povinný znečitelnění osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů.

7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
8. Oprávněný pro účely efektivní komunikace s povinným a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný se zavazuje tyto subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává oprávněnému, informovat o zpracování a předat jim informace uvedené v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O zřízení věcného břemene rozhodla rada kraje usnesením č. 26/1773 ze dne 29.9.2021.

Příloha: geometrický plán č. 830-24d/2020 potvrzený katastrálním úřadem dne 12. 2. 2021.

Povinný:

Oprávněný:

12 -11- 2021

V Ostravě dne - 1 -12- 2021

V Ostravě dne

Ing. Jaroslav Kanla
na základě pověření
hejtmana kraje



Seznam souřadnic (S-JTSK)

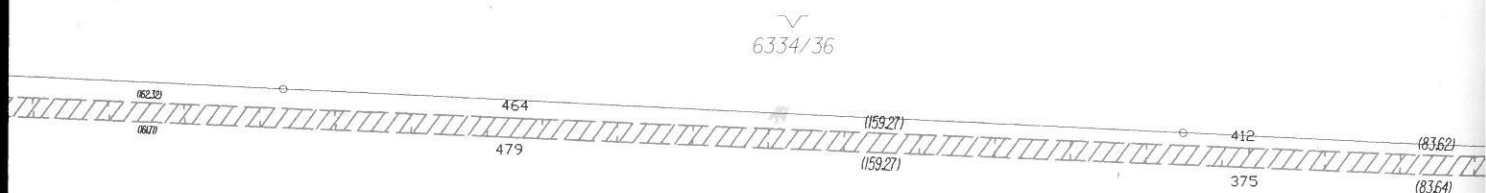
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
k.ú. Karviná-Doly (664103)			
226-227	456701.36	1104379.55	3
423-12	455847.00	1104031.16	6
424-107	455829.34	1104017.44	6
424-108	455819.10	1104009.23	6
359	455837.04	1104033.25	3
360	455837.71	1104033.99	3
361	455851.34	1104045.18	3
362	455879.47	1104067.34	3
363	455909.47	1104090.98	3
364	455933.43	1104106.72	3
365	455937.05	1104109.21	3
366	455981.80	1104138.27	3
367	456002.97	1104152.03	3
368	456022.01	1104169.87	3
369	456024.16	1104171.64	3
370	456025.78	1104172.00	3
371	456063.96	1104173.78	3
372	456069.64	1104184.85	3
373	456071.28	1104186.06	3
374	456081.28	1104188.21	3
375	456163.20	1104205.07	3
398	455840.46	1104030.81	3
399	455853.98	1104041.90	3
400	455882.07	1104064.04	3
401	455911.93	1104087.56	3
402	455935.77	1104103.24	3
403	455939.39	1104105.71	3
404	455984.08	1104134.75	3
405	456005.57	1104148.71	3
406	456024.79	1104166.71	3
407	456026.12	1104167.81	3
408	456064.93	1104169.62	3
409	456066.99	1104170.48	3
410	456072.96	1104182.12	3
411	456082.14	1104184.09	3
412	456164.04	1104200.95	3
447	455832.54	1104019.93	6
448	455820.19	1104010.11	6
449	455835.34	1104030.92	6

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
k.ú. Karviná-Doly (664103)			
450	455841.41	1104037.03	6
451	455844.32	1104033.98	6
452	456055.59	1104169.18	6
453	456058.07	1104173.51	6
454	456064.10	1104169.58	6
455	456062.35	1104173.71	6
456	456071.93	1104180.12	6
457	456066.68	1104179.08	6
464	456320.06	1104232.96	3
465	456479.09	1104265.47	3
466	456481.19	1104266.95	3
467	456481.93	1104269.06	3
468	456475.89	1104319.78	3
469	456553.07	1104356.88	3
470	456556.62	1104358.32	3
471	456610.41	1104365.56	3
472	456612.99	1104365.92	3
473	456685.14	1104386.91	3
474	456717.91	1104372.60	3
475	456719.12	1104350.45	3
476	456716.77	1104320.22	3
477	456716.77	1104317.04	3
478	456717.81	1104308.04	3
479	456319.22	1104237.08	3
480	456477.66	1104269.46	3
481	456471.69	1104319.49	3
482	456471.75	1104320.60	3
483	456472.42	1104322.25	3
484	456473.73	1104323.40	3
485	456551.37	1104360.72	3
486	456555.54	1104362.42	3
487	456609.83	1104369.72	3
488	456612.11	1104370.04	3
489	456685.42	1104391.37	3
490	456721.97	1104375.42	3
491	456723.32	1104350.41	3
492	456720.97	1104320.06	3
493	456720.97	1104317.28	3
494	456721.99	1104308.52	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
k.ú. Karviná-Doly (664103)			
497	456486.21	1104324.74	6
498	456476.24	1104324.61	6
499	456707.70	1104376.98	3
500	456701.04	1104384.55	3
501	456705.73	1104382.51	3
502	456722.09	1104373.18	3



6334/35

Detail M:



