

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 01 Liberec I – Staré Město
zastoupené primátorem města Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.,
IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení Česká spořitelna a. s.

číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]

číslo datové schránky: 7c6by6u

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly,
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035,
DIČ CZ24729035

číslo datové schránky: v95uqfy

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] KB Praha,

číslo datové schránky: v95uqfy

zastoupená Ing. Martinem Zmelíkem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Radimem
Černým, členem představenstva,

zastoupena na základě pověření [REDAKCE]

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

CJ MML 045175/21, OS202100300

IV-12-4017181/VB 01 „LB, Jablonecká, 1594/109_kNN_SR302“

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je

provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1426/2, p. č. 1429/77, p. č. 1495/1, p. č. 1608/4, p. č. 1608/5, p. č. 1608/11 a p. č. 1608/15, k. ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Dotčené nemovitosti“ nebo též jen „Pozemky“)
- 1.3. Dotčené nemovitosti se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu úpravy dle této Smlouvy. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených energetickým zákonem.
- 2.2. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostech, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene a práv souvisejících

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství** - (dále jen „Součást distribuční soustavy“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné umístit, zřídit a provozovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2672-4794/2020 ze dne 21. 9. 2021. V tomto geometrickém plánu ještě nejsou označeny nově vzniklé pozemky p. č. 1608/11 a 1608/15, které vznikly během procesu schvalování a podepisování této smlouvy. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu řádně a včas hradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která zjevně ohrožuje Součásti distribuční soustavy a výkon práva Oprávněné.
- 3.6. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
- Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
- 3.7. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.
- 3.8. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek IV.

Trvání věcného břemene

- 4.1. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu určitou, a to určenou jako doba životnosti Součásti distribuční soustavy. Za dobu životnosti Součásti distribuční soustavy se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčené nemovitosti vymezené v Geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Úplata za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 121 900 Kč (slovy: sto dvacet jeden tisíc devět set korun českých) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem 147 499 Kč (slovy: sto čtyřicet sedm tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých).

- 5.3. Oprávněná z věcného břemene uhradila zálohu ve výši 143 385 Kč včetně DPH (daňový doklad k přijaté platbě č. KOF201900778, datum přijetí platby 3. 6. 2019).
- 5.4. Oprávněná z věcného břemene uhradila rozdíl mezi uhrazenou zálohou a úplatou za zřízení věcného břemene v částce 3 400 Kč bez DPH (slovy: tři tisíce čtyři sta korun českých), ke které je připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, tj. celkem 4 114 Kč (slovy: čtyři tisíce sto čtrnáct korun českých) na účet Povinné dne 17. 8. 2021 – KOF202101017).

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněná tímto zmocňuje Povinnou, aby podala návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podán až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene dle článku V. této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Doložky

- 7.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek IX.
Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 9.6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 933/2021 bod 4. z 21. schůze Rady města Liberce, konané dne 2. 11. 2021.

Příloha č. 1: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2672-4794 ze dne 21. 9. 2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Liberci dne 24. 9. 2020 pod č. PGP-1538/2020-505.

V Liberci dne 16 -11- 2021

za stranu oprávněnou
za ČEZ Distribuce a.s.

V Liberci dne - 1 -12- 2021

za stranu povinnou
za STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
primátor
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.