



## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení dokumentace pro dodávku na akci:  
**„Střední průmyslová škola Otrokovice – Modernizace učeben“**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

### 1. Smluvní strany

**Objednatel** : **Střední průmyslová škola Otrokovice**  
Sídlo : tř. Tomáše Bati 1266, 765 02 Otrokovice  
Zástupce : Mgr. Libor Basel, MBA  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Mgr. Libor Basel, MBA  
b) ve věcech technických : Mgr. Libor Basel, MBA  
IČO : 00128198  
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu : 1037921/0100  
E-mail : [skola@spsotrokovice.cz](mailto:skola@spsotrokovice.cz)  
ID DS : 9vmuwzh

(dále jen „objednatel“)

&

**Zhotovitel** : **regiozona s.r.o.**  
Sídlo : Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín  
Statutární orgán : RNDr. Roman Kašpar  
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 85923  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních : RNDr. Roman Kašpar  
ve věcech technických : XXXXXXXXXX  
IČO : 03624625  
DIČ : CZ03624625  
Bankovní ústav : Fio banka, a.s.  
Číslo účtu : 2700706812/2010  
E-mail : [irop@regiozona.cz](mailto:irop@regiozona.cz)  
ID DS : vn3thwj

(dále jen „zhotovitel“)



## 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli dokumentaci pro dodávku (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

### „Střední průmyslová škola Otrokovice – Modernizace učeben“

#### Rozsah a členění díla:

1. **Dokumentace pro dodávku včetně:**
  - 1.1. zaměření stávajících prostor,
  - 1.2. konzultace v průběhu projekčních prací s objednatelem
  - 1.3. vytvoření technických specifikací,
  - 1.4. návrh dispozičního řešení,
  - 1.5. vytvoření půdorysných výkresů,
  - 1.6. oceněného a neoceněného položkového rozpočtu,
  - 1.7. prověření hygienických norem ve vztahu k učebně,
  - 1.8. prověření správnosti předaných podkladů,
  - 1.9. dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačné realizaci budoucí veřejné zakázky,
2. V případě, že bude požadována další dokumentace nad rámec výše uvedeného, bude toto řešeno formou víceprací v souladu s příslušným Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro příslušné programové období IROP, případně s jinými aktuálními dokumenty IROP týkajícími se zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany se závěrem dohodly, že objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při výkonu činnosti dle předchozích čl. 2.1. – 2.2. nezbytnou součinnost.

## 3. Cena díla

- 3.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

<b>Celkem bez DPH:</b>	<b>198 500,00,- Kč</b>
<b>DPH (21%):</b>	<b>41 685,00,- Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH:</b>	<b>240 185,00,- Kč</b>

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že případná změna ceny díla bude odsouhlasena, a to výhradně formou dodatku k této smlouvě. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem této smlouvy. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek smlouvy uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- 3.3. Součástí ceny díla nejsou správní poplatky.



#### 4. Termíny a místo plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy v níže uvedených dohodnutých termínech:
  - 4.1.1. Vypracování dokumentace dle čl. 2. odst. 1. této smlouvy do 60 pracovních dnů od data převzetí dotčených prostor a umožnění vstupu do nich.
  - 4.1.2. V případě vznesení písemného dotazu je nutné nejpozději do 3 dnů reagovat, v případě že objednatel nebude reagovat, termín plnění se prodlouží o dobu, než se vyjasní vznesené dotazy.
- 4.2. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Místem plnění je sídlo objednatele.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce (dílo) bude hrazeno po jeho dokončení bez vad a nedodělků viz. čl. 3 této smlouvy na základě zhotovitelem předloženého daňového dokladu (faktury). Objednatel přijme daňový doklad (fakturu) až po odevzdání a odsouhlasení díla. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 15 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení do sídla objednatele.
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad až po řádném (tj. bez vad a nedodělků) předání a převzetí příslušné části díla, a to na základě podepsání příslušného písemného předávacího protokolu oběma smluvními stranami, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků příslušné části díla, prokazujících, že příslušná část díla byla předána a převzata bez vad a nedodělků.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude označena číslem v čl. 2.1 této smlouvy uvedeného projektu (pokud bude v době vystavení faktury číslo předmětného projektu přiděleno). Zhotovitel je na příslušné faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno.
- 5.5. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že
  - 5.5.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - 5.5.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 5.5.3 nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
  - 5.5.4 úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - 5.5.5 úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - 5.5.6 úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - 5.5.7 nebude nespolehlivým plátcem,
  - 5.5.8 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,



5.5.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,

## 6. Způsob provedení a předání díla

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo dle této smlouvy jeho řádným (tj. bez vad a nedodělků) dokončením a předáním objednateli, přičemž o tomto předání bude v obou případech vyhotoven písemný předávací protokol.
- 6.2. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a uplatňovat požadavky na výběr materiálů a technologií zpracovávaných do dokumentace s tím, že zhotovitel si vyhrazuje oprávnění jednat o navýšení ceny díla, pokud si objednatel v průběhu jeho provádění vyžádá práce, které jsou mimo rámec této smlouvy a dojde k výrazné změně.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem díla je od jeho počátku zhotovitel, a na objednatele toto vlastnické právo a nebezpečí škody k dílu přechází až úplným zaplacením ceny díla.

## 7. Odpovědnost za vadné plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za to, že dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou o dílo a občanským zákoníkem.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 7.3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, zjevné vady musí být uplatněny do 10 dnů ode dne převzetí díla. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada dostatečně popsána. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. Vada musí být odstraněna do 5 pracovních dnů od zahájení odstranění vady, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
- 7.4. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže strana, které bylo plněno, požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a strana, která plnila
  - a) je připravena takovou vadu odstranit;
  - b) do 3 pracovních dnů od doručení reklamace začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady;
  - c) v takové činnosti řádně pokračuje;
  - d) v čase stanoveném na základě dohody s objednatelům řádně vadu odstraní či předmět plnění či jeho část vymění za bezvadný.

Odstraněním vady se zejména rozumí dopracování, přepracování či úprava díla.



## 8. Smluvní pokuta, sankce a další ujednání

- 8.1. Smluvní strany se rovněž dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou oproti kterémukoliv z dohodnutých termínů splatnosti dle čl. 5.1. této smlouvy, může zhotovitel požadovat po objednateli smluvní úroky z prodlení ve smyslu § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Zhotovitel může požadovat po objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 2 této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH příslušné části za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel může požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za prodlení se zahájením i dokončením odstranění reklamovaný vady.
- 8.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10ti dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu s tím, že příslušný nárok na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti sankcionované výše uvedenou smluvní pokutou, či jiným jednáním, není nijak dotčen, ani jeho výše není nijak omezena.
- 8.5. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
- 8.6. Nedojde-li k dohodě, smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místně příslušným k projednání sporu bude Okresní soud ve Zlíně.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení smluvní povinnosti kteroukoliv ze smluvních stran, které smluvní strany považují za podstatné (např. prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů vystavených zhotovitelem více než 20 dnů oproti kterémukoliv z dohodnutých termínů splatnosti, prohlášení konkursu na objednatele či zhotovitele, prodlení zhotovitele s řádným předáním částí díla o více než 15 pracovních dnů), je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení. Smluvní strany se dále dohodly, že toto odstoupení nemá vliv na případnou povinnost splnit nárok na úhradu smluvní pokuty či náhradu újmy uplatněný jednou ze smluvních stran s tím, že na toto odstoupení se přiměřeně uplatní ustanovení § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení smluvní povinnosti kteroukoliv ze smluvních stran, které smluvní strany považují za podstatné (např. prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů vystavených zhotovitelem více než 20 dnů oproti kterémukoliv z dohodnutých termínů splatnosti, prohlášení konkursu na objednatele či zhotovitele, prodlení zhotovitele s řádným předáním částí díla o více než 15 pracovních dnů), je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení tohoto odstoupení. Smluvní strany se dále dohodly, že toto odstoupení nemá vliv na případnou povinnost splnit nárok na úhradu smluvní pokuty či náhradu újmy uplatněný jednou ze smluvních stran s tím, že na toto odstoupení se přiměřeně uplatní ustanovení § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Zhotovitel je povinen archivovat dokumentaci spojenou s předmětem této smlouvy (zejm. účetní doklady) od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2035, včetně umožnění přístupu k ní. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.



- 9.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu uvedeného v čl. 2.1 této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci výše uvedeného projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 9.4. S ohledem na skutečnost, že objednatel je povinen se řídit příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace (ze které bude spolufinancováno plnění této smlouvy, ale které v době sepsání této smlouvy ještě nebylo vydáno) a příslušnými pravidly a metodickými dokumenty operačního programu IROP, včetně následných aktualizací, vyhrazuje si objednatel právo doplnit, případně změnit tuto smlouvu, zejména povinnosti plynoucí ze smlouvy pro zhotovitele, v případě, že z pokynu dotačního (řídícího) orgánu nebo z příslušného Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo z příslušných pravidel či metodických dokumentů shora uvedeného operačního programu, včetně veškerých následných aktualizací, vyplyne nějaká povinnost, kterou bude objednatel muset zavázat rovněž zhotovitele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje na změnu či doplnění smlouvy přistoupit. V opačném případě je to důvodem pro výpověď této smlouvy (s výpovědní lhůtou 7 dnů, která plyne dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně).
- 9.5. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně písemně informovat v případě provedení jakýchkoliv změn v údajích, které jsou zapsány živnostenském rejstříku.
- 9.6. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem, datovou schránkou) nebo ústní. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 9.7. Smluvní strany si sjednávají adresu pro doručování veškerých písemností, jak je uvedena v úvodu smlouvy, pokud není druhé straně písemně oznámena jiná adresa.
- 9.8. Veškeré změny a úpravy této smlouvy mohou být sjednány (není-li v ní výslovně uvedeno jinak) pouze formou písemných dodatků ke smlouvě podepsaných statutárními orgány nebo zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.9. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jeden výtisk každá ze smluvních stran.
- 9.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této smlouvy objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele. V případě, že ihned po podpisu této smlouvy není jednou ze smluvních stran oznámeno písemně druhé smluvní straně, že smlouva obsahuje obchodní tajemství, berou smluvní strany na vědomí, že tato obchodní smlouva neobsahuje obchodní tajemství.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Otrokovicích dne: 2. 12. 2021

Ve Zlíně dne 1. 12. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
**Střední průmyslová škola Otrokovice**  
Mgr. Libor Basel, MBA

-----  
**regiozona s.r.o**  
RNDr. Roman Kašpar