

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 158 2021 ze dne 13.9.2021 a dodatku č. 1 ze dne
14.10.2021

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Spořilov View s.r.o.**, IČ 08189528, DIČ CZ08189528, se sídlem Praha 2, Nové Město, Tyršova 1832/7, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 314478, zastoupené jednatelem společností GARTAL Holding a.s., IČ 066 68 178, DIČ CZ06668178, se sídlem Praha 2, Nové Město, Tyršova 1832/7, PSČ 120 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23103,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **158 2021** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 2848/385 k. ú. Záběhllice o celkové výměře **217 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4, 11, k. ú. Záběhllice, parc. č. 2848/826, 2848/385, 2848/408, k. ú. Chodov 2322/3, „Retenční nádrž a kanalizační stoka“ pro polyfunkční bytový dům s podnoží hromadných garáží pro stávající rezidenty“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 518927/2018 ze dne 3.4.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 13.11.2021 do 26.11.2021** (prodloužení o 14 dní) - původně na dobu od 15.9.2021 do 12.11.2021, tj. 59 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-80866/2021 od 9.8.2021 do 25.8.2021 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 14.3.2022)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 15.9.2021 do 12.11.2021 (59 dní) o celkové výměře 13 m² (dl. 3 m, š. max. 3 m + dl. 2 m, š. max. 2 m) **je ukončena;**
- II. etapa - pronajatá na dobu od 23.9.2021 do 12.11.2021 (51 dní) o celkové výměře 204 m² (dl. 34 m, š. max. 6 m) **se ve zmenšené výměře 36 m²** (dl. 12 m, š. max. 3 m) **prodlužuje o dobu od 13.11.2021 do 26.11.2021** (prodloužení o 14 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 5 040,- Kč** (slovy pět tisíc čtyřicet korun českých) na celkových 80 138,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 5 040,- Kč** jednorázově do 15.1.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1582021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 27.11.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **360,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 24.11.2021

V Praze dne 24.11.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Spořilov View s.r.o.

.....

.....