



**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**č. FM/2/I/2021/Ch**

**Prodávající a povinný z věcného břemene**

**Bohdana Stanislavová**

bytem [redacted] Třinec

rodné číslo 72 [redacted]

bankovní spojení [redacted]

**Kupující:**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem, MBA  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988  
(dále jen SSMSK)

**Oprávněný z věcného břemene:**

**Jan Walach**

bytem [redacted] Třinec

rodné číslo 41 [redacted]

a

**Zuzana Walachová**

bytem [redacted] Třinec

rodné číslo 41 [redacted]

**I.**

Prodávající je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Třinci, a to pozemků parcela č. 272/4 (trvalý travní porost), parcela č. 272/6 (vodní plocha), v katastrálním území Tyra, obec Třinec, okres Frýdek-Místek.

Předmětem koupě je celý pozemek parc. č. 272/4 (trvalý travní porost) a z pozemku parc. č. 272/6 je nově vzniklý pozemek parc. č. 272/8 (vodní plocha, tok přirozený) o výměře 508 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1198-92/2020 ze dne 16. 9. 2020.

## II.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnictví k nemovitostem, popsaných v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který je přijímá a nabývá je do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, že si tyto řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 84 pro katastrální území Tyra.

Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti kromě závazků vyplývajících:

- z věcného břemene užívání pro Walacha Jana, [redacted] Třinec, RČ: 41 [redacted] a Walachovou Zuzanu, [redacted] Třinec, RČ: 41 [redacted] k parcele č. 272/4 a parcele č. 272/6 zapsaného na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 4. 2. 2010.

Pozemky jsou pod stavbou mostu ev. č. 4681-5.

## III.

Hodnota převáděných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 9349/2021 znalce [redacted] ze dne 8. 8. 2021 na částku 55 410,- Kč (Slovy: padesátpětisícčtyřistadeset korun českých).

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši určené shora uvedeným znaleckým posudkem a bude prodávajícímu vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Třinci o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## IV.

Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, ze dne 5. 2. 2010, pod č.j. V- 315/2010-832, bylo na LV č. 84, pro k.ú. Tyra, zapsáno věcné břemeno užívání ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to dle smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 4. 2. 2010. Takto zřízené věcné břemeno vázne i na převáděných nemovitostech popsaných v čl. I. této smlouvy.

Oprávněný a povinný z věcného břemene touto smlouvou ruší shora popsané věcné břemeno, a to ve vztahu k převáděným nemovitostem, specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

## V.

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 4/287 ze dne 17. 6. 2021.

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděné nemovitosti.

## VI.

Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle §6 ustanovení Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Třinci podá kupující.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Třinci příslušné změny na listu vlastnictví č. 84 pro katastrální území Tyra, obec Třinec, okres Frýdek-Místek.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

## VII.

Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

## IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

V Tyři, dne

V Ostravě, dne **15. 11. 2021**

Prodávající a povinný z věcného břemene:



Bohdana Stanišlavova



Ing. Tomáš Böhm, MBA  
ředitel organizace

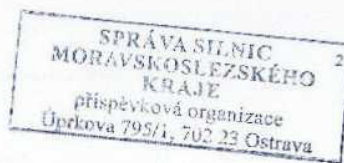
Oprávněný z věcného břemene:



Jan Walach



Zuzana Walachová



Podle ověřovací knihy **Magistrátu města Třinec**

poř. č. legalizace **187/2021 C**

vlastnoručně podepsal \*uznal podpis na listině za vlastní\*

**Bohdana Stanislavová, nar. 1972**

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Třinec,**

adresa místa trvalého pobytu\*-adresa místa pobytu na území České republiky\*, adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Třinci dne **27.10.2021**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Podle ověřovací knihy **Magistrátu města Třinec**

poř. č. legalizace **188/2021 C**

vlastnoručně podepsal \*uznal podpis na listině za vlastní\*

**Jan Walach, nar. 1941**

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Třinec,**

adresa místa trvalého pobytu\*-adresa místa pobytu na území České republiky\*, adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Třinci dne **27.10.2021**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



Podle ověřovací knihy **Magistrátu města Třinec**

poř. č. legalizace **189/2021 C**

vlastnoručně podepsal \*uznal podpis na listině za vlastní\*

**Zuzana Walachová, nar. 1941**

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Třinec,**

adresa místa trvalého pobytu\*-adresa místa pobytu na území České republiky\*, adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Třinci dne **27.10.2021**

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

