

**Smlouva číslo 2006/04/03/0005**  
**o umístění oboustranných velkoplošných reklamních panelů**

**Poskytovatel:**

**Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 28/55,  
zastoupený starostou panem Miroslavem Novákem  
k podpisu smlouvy zmocněn pan Ing. Zdeněk Trejbal,  
místostarosta MOb Poruba  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Variabilní symbol: [REDAKCE]  
Specifický symbol: [REDAKCE]  
(dále jako poskytovatel)  
Tel.: 599 480 111  
Fax: 599 480 303

**Provozovatel:**

**outdoor akzent s. r. o.**  
se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl C, vložka 33588  
zastoupena paní Kamilou Mortimerovou, Praha 5,  
Ostrovského 1823/32, PSČ 150 00  
IČ: 005 45 911  
DIČ: CZ 005 45 911  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel.: 221 475 103  
Fax: 221 475 112  
(dále jen jako provozovatel)

uzavírají mezi sebou podle § 51 občanského zákoníku tuto smlouvu o umístění oboustranných velkoplošných reklamních panelů na území Městského obvodu Poruba:

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Statutární město Ostrava–Městský obvod Poruba je vlastníkem pozemku parcelní číslo 4423/1 – ostatní plocha, o výměře 36.468 m<sup>2</sup>; zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k.ú. Poruba – sever.
2. Statutární město Ostrava-Městský obvod Poruba jako poskytovatel uděluje touto smlouvou společnosti outdoor akzent s. r. o. jako provozovateli oprávnění umístit na části pozemku parcelní číslo 4423/1 v k.ú. Poruba-sever 2 kusy oboustranných velkoplošných reklamních panelů s tím, že pro umístění každého jednotlivého oboustranného velkoplošného reklamního panelu provozovateli poskytuje výměru 1 m<sup>2</sup>.

3. V příloze č. 1 této smlouvy je fotodokumentace umístění oboustranných velkoplošných reklamních panelů.
4. V příloze č. 2 je zakreslena poloha každého z obou velkoplošných panelů na pozemku parcelní číslo 4423/1 v k.ú. Poruba-sever.
5. Provozovatel je oprávněn na pozemku parcelní číslo 4423/1 v k.ú. Poruba-sever provozovat 2 kusy oboustranných velkoplošných reklamních panelů ke svému podnikání v oboru reklamní a propagační činnosti.
6. Tvarové řešení oboustranných velkoplošných reklamních panelů je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.

## II.

### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhému účastníkovi.

## III.

### Úhrada za umístění reklamních panelů

1. Provozovatel uhradí poskytovateli za umístění jednoho oboustranného velkoplošného reklamního panelu částku ve výši 30.000,- Kč ročně, což činí za 2 kusy oboustranných velkoplošných reklamních panelů celkem 60.000,- Kč ročně, slovy šedesátisícikorunčeských ročně.
2. Úhrada je splatná vždy nejpozději k **30. 6.** a **31. 10.** běžného roku ve dvou splátkách ve výši **30.000,- Kč** na účet poskytovatele.
3. Výše úhrady může být počátkem každého roku, nejpozději k datu 31. 3. upravena o roční míru inflace v roce předchozím. Hodnota roční míry inflace, použitá pro úpravu výše úhrady, bude totožná s roční mírou inflace uvedené v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“.
4. Úprava platební povinnosti provozovatele bude provedena formou dodatku této smlouvy.

## IV.

### Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s placením úhrady se provozovatel zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet poskytovatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## V.

### Práva a povinnosti účastníků

#### Provozovatel se zavazuje:

- využívat poskytnutou část parcely pouze k účelu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 této

smlouvy,

- nést odpovědnost za obsah umístěné reklamy a zajistit, aby tento obsah a stav reklamy neporušovaly platné právní předpisy nebo práva a právem chráněné zájmy občanů a ostatních prvňích subjektů,
- zajistit všechna potřebná povolení nutná pro umístění velkoplošného reklamního panelu dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novelizací a prováděcích předpisů,
- respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně při výstavbě jiných objektů,
- respektovat právní vztahy k pozemku vyplývající z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2005/02/09/0460 mezi SMO-MOB Poruba a Davidem Stoklasou ze dne 22.7.2005, kde budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby příjezdu přes pozemek p.č. 4423/1 v k.ú. Poruba-sever k pozemkům p.č. 4081/46 a p.č. 4081/47 v k.ú. Poruba-sever,
- udržovat velkoplošné reklamní panely v bezvadném stavu,
- neužívat reklamní plochy tak, aby poskytovateli vznikla nebo hrozila značná škoda,
- označit všechny velkoplošné reklamní panely umístěné v souladu s touto smlouvou na pozemku parcelní číslo 4423/1 v k.ú. Poruba-sever svou firmou,
- dbát o dobrý technický stav velkoplošných reklamních panelů umístěných na části poskytnutého pozemku, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti provozovatele,
- nejpozději ke dni skončení účinnosti smlouvy odstranit každý velkoplošný reklamní panel a vyklizenou část pozemku fyzicky předat poskytovateli.

Poskytovatel se zavazuje:

- umožnit provozovateli vyvíjet činnost na pozemku parcelní číslo 4423/1 v k.ú. Poruba-sever v souladu se sjednaným účelem smlouvy,
  - umožnit provozovateli přístup na pozemek za účelem instalace, opravy, údržby a odstranění reklamních zařízení.
- Provozovatel není oprávněn přenechat velkoplošné reklamní panely umístěné na základě této smlouvy na území městského obvodu Poruba ke komerční činnosti třetím osobám, ani převést svá práva z této smlouvy na jiný subjekt.

## VI.

### Ukončení nájemního vztahu

Sjednaný smluvní vztah končí:

- dohodou mezi smluvními stranami,
- odstoupením od smlouvy, k němuž jsou oprávněny obě smluvní strany v případě, že druhý účastník poruší svoji povinnost, k níž se zavázal touto smlouvou,
- výpovědí každé ze smluvních stran, kterou lze podat i bez uvedení důvodu.

## VII.

### Závěrečné ustanovení

1. Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva č. 2000/04/03/0352/00 ze dne 4.5.2000.
2. Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn podnikat na území ČR ve smyslu hlavy II. zákona č. 513/1991 Sb.
3. Potvrzuje se, že záměr Statutárního města Ostravy–Městského obvodu Poruba poskytnout část

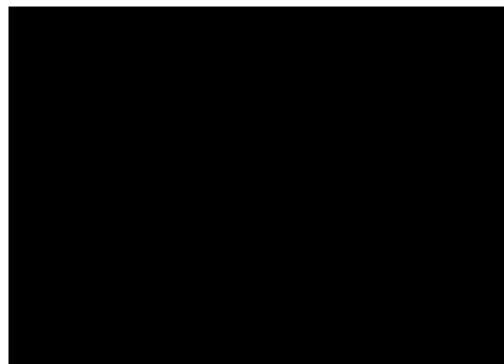
pozemku byl zveřejněn v době od 1.7. 2005 do 18.7. 2005 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.

4. O předmětu této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením číslo 2989 73 ze dne 3.11.2005 a Rada města Ostravy usnesením č. 7896 118 ze dne 13.12.2005.
5. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž provozovatel obdrží dvě vyhotovení, poskytovatel si ponechá tři vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
7. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2006.

V Ostravě dne : 13. 1. 2006



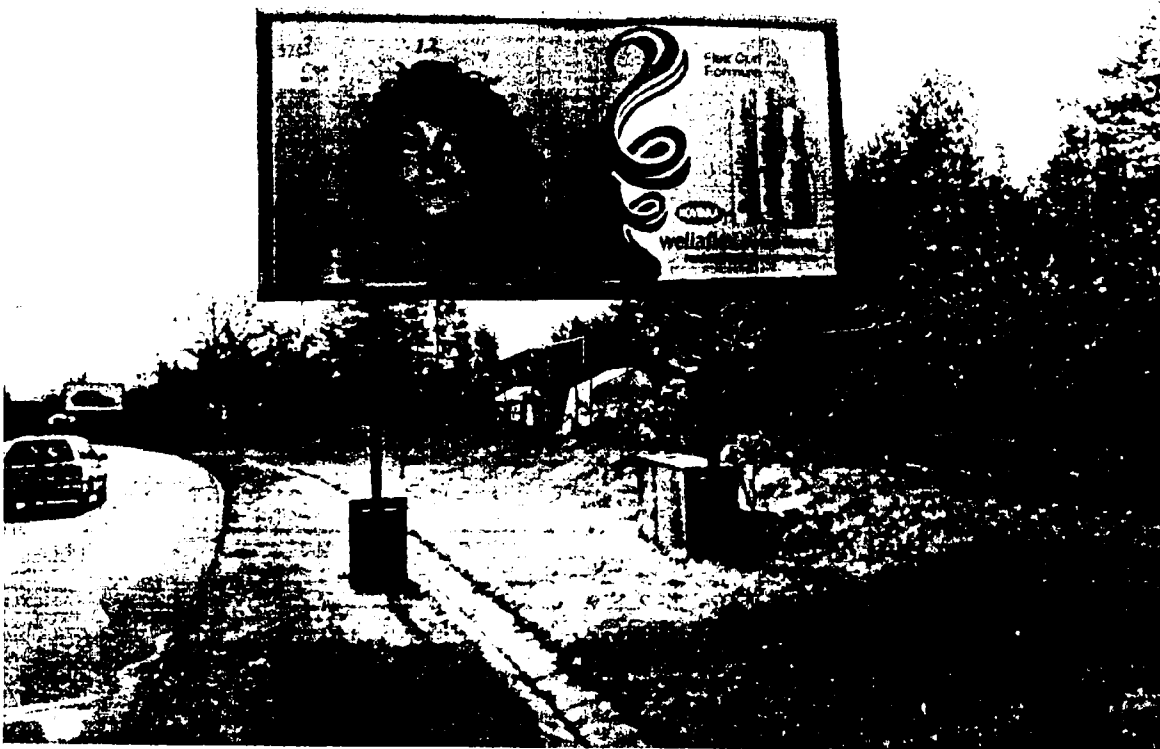
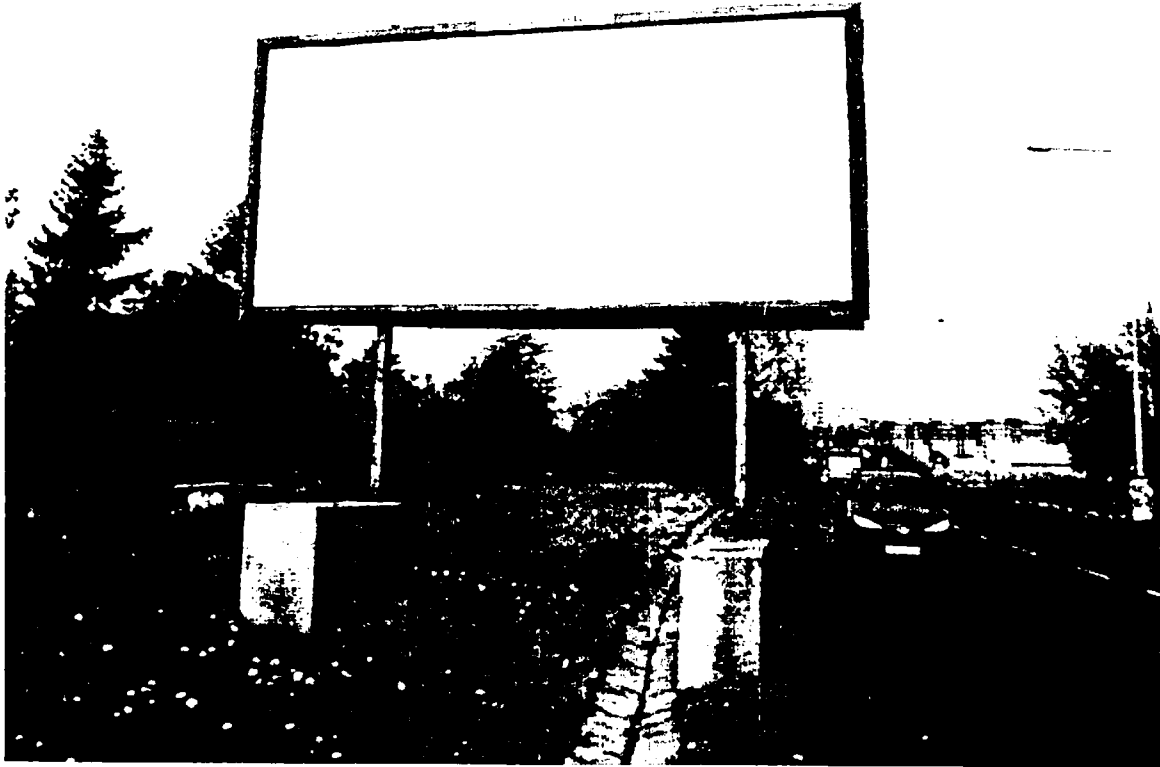
Za SMO - MOb Poruba  
Ing. Zdeněk Trejbal  
místostarosta



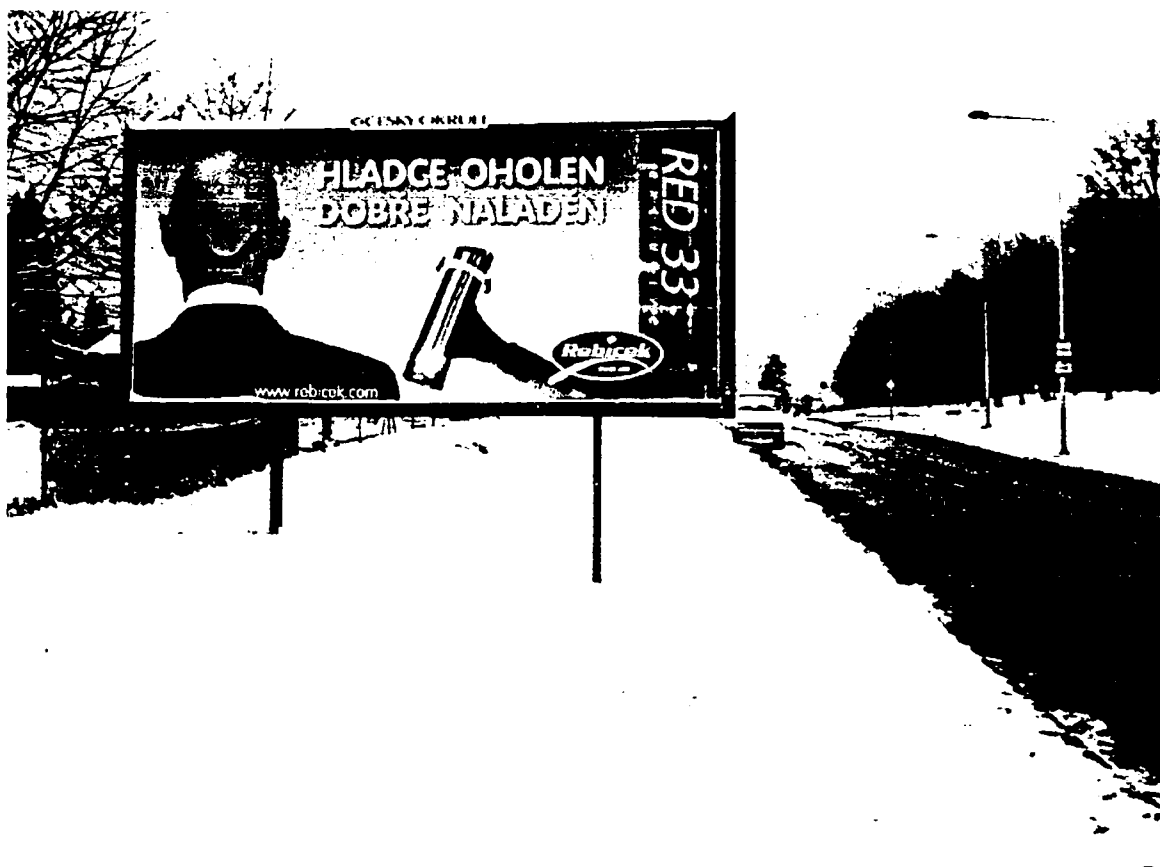
Za outdoor akzent s. r. o.  
paní Kamila Mortimerová  
jednatel

**VRP č. 1**

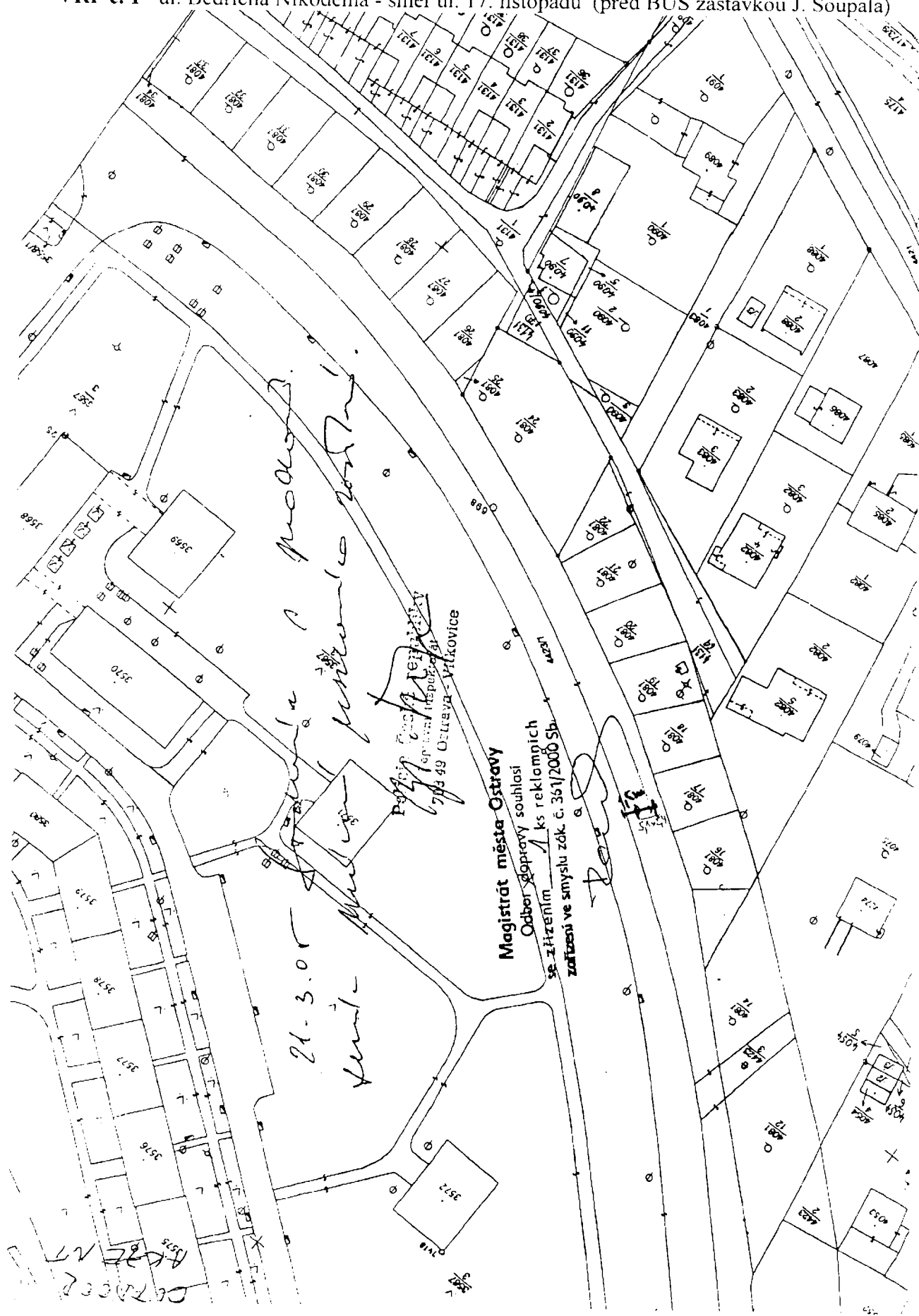
ul. Bedřicha Nikodéma - směr ul. 17. listopadu (před BUS zastávkou J. Šoupala)



**VRP č. 2**  
ul. Bedřicha Nikodéma - směr ul. Martinovská (za BUS zastávkou B. Nikodéma)

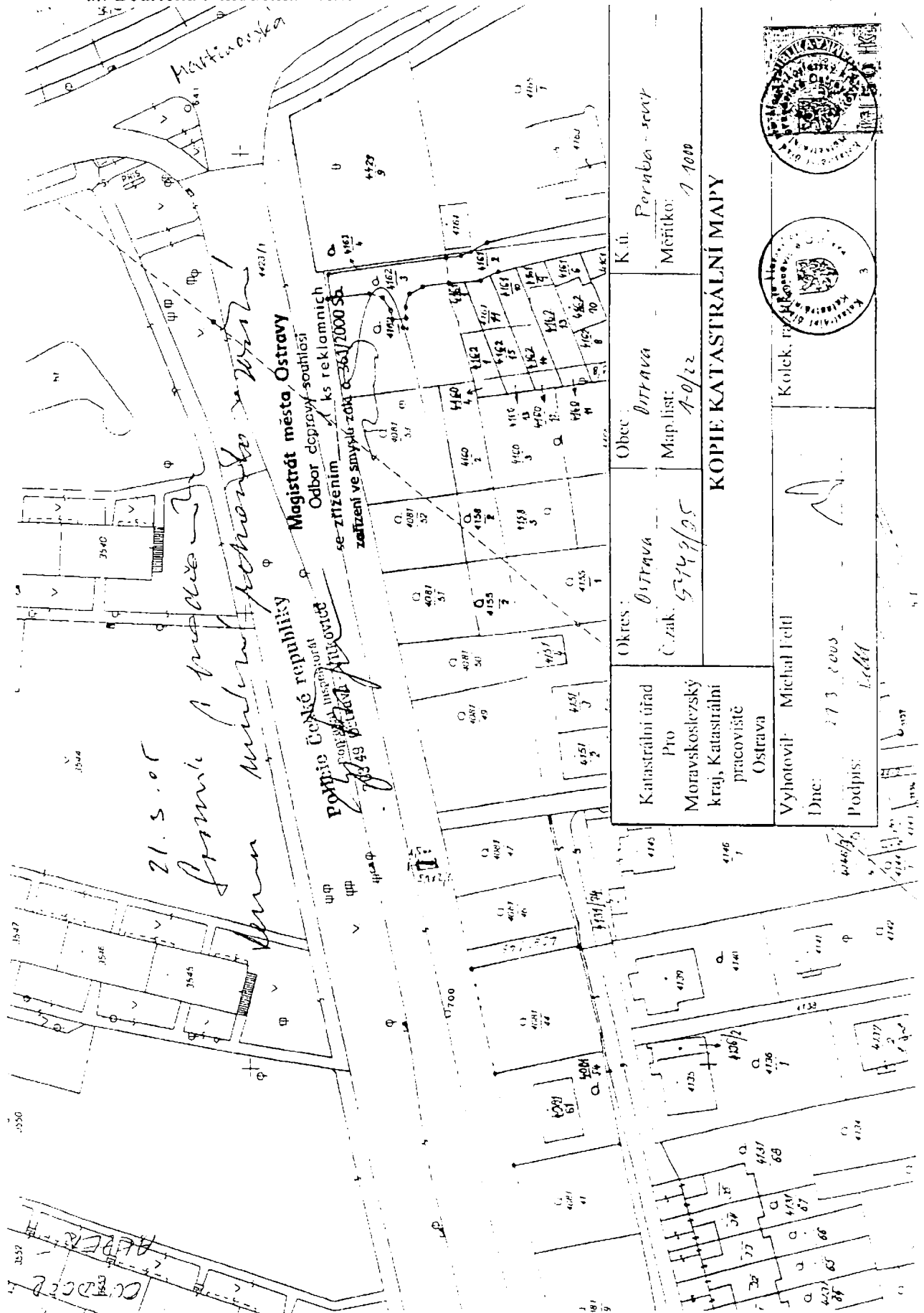


VRP č. 1 ul. Bedřicha Nikodéma - směr ul. 17. listopadu (před BUS zastávkou J. Šoupala)

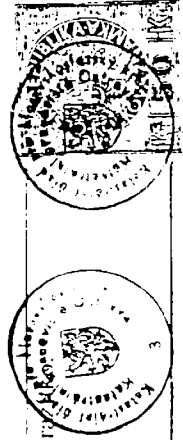


VRP č. 2

ul. Bedřicha Nikodéma - směr ul. Martinovská (za BUS zastávkou B. Nikodéma)



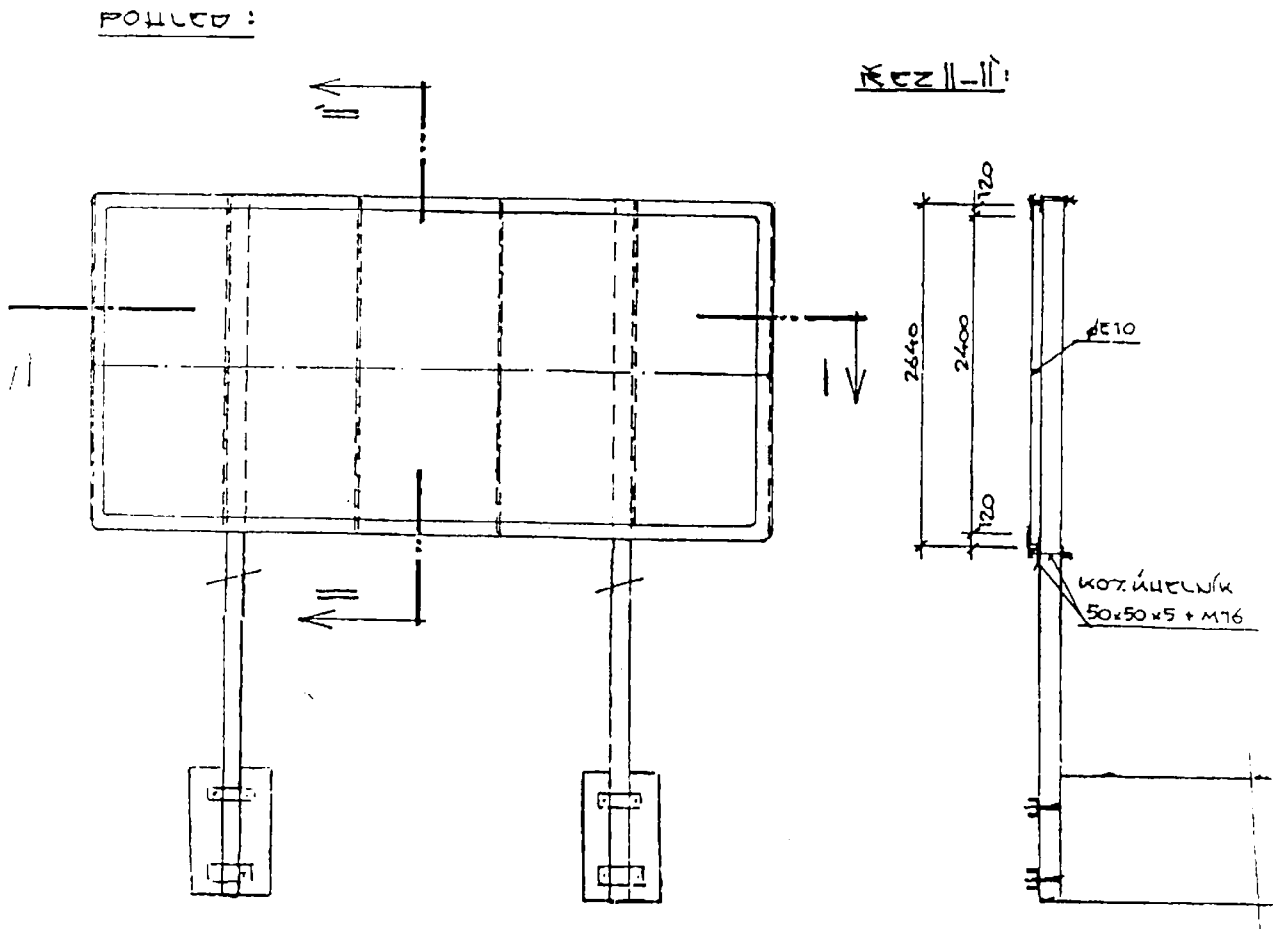
Katastrální úřad Pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava		Okres: <i>Ostrava</i>	Obec: <i>Butava</i>	K.ú. <i>Peruba-sest</i>
Vyhotovil: <i>Michal Feltl</i>		Č.řak. <i>5749/25</i>	Maplist: <i>A-0/22</i>	Měřítok: <i>1:1000</i>
Dne: <i>27.3.2005</i>		KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Podpis: <i>L. Feltl</i>				





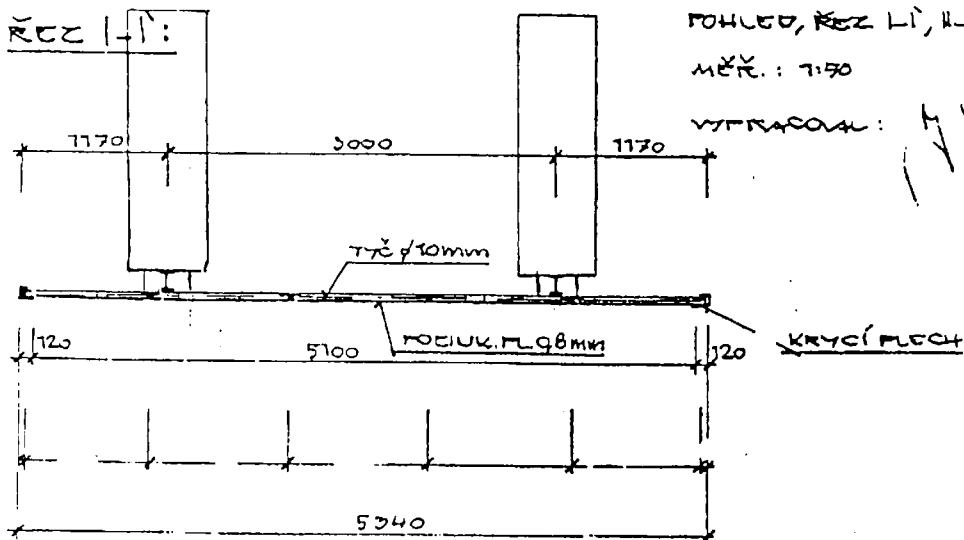
VRP č. 1

ul. Bedřicha Nikodéma - směr ul. 17. listopadu (před BUS zastávkou J. Šoupala)



Zátěžový blok má rozměr 2 x 1 x 0,5 m a hmotnost 2,3 t,  
jako nosníky jsou použity profily IPE 160

NÁVRH REKLAMNÍHO PANELU



POHLED, ŘEZ I-I, II-II

MĚŘ. : 7:50

VYPRACOVAN: *M. Hrdlička*

KRYCÍ PLECH

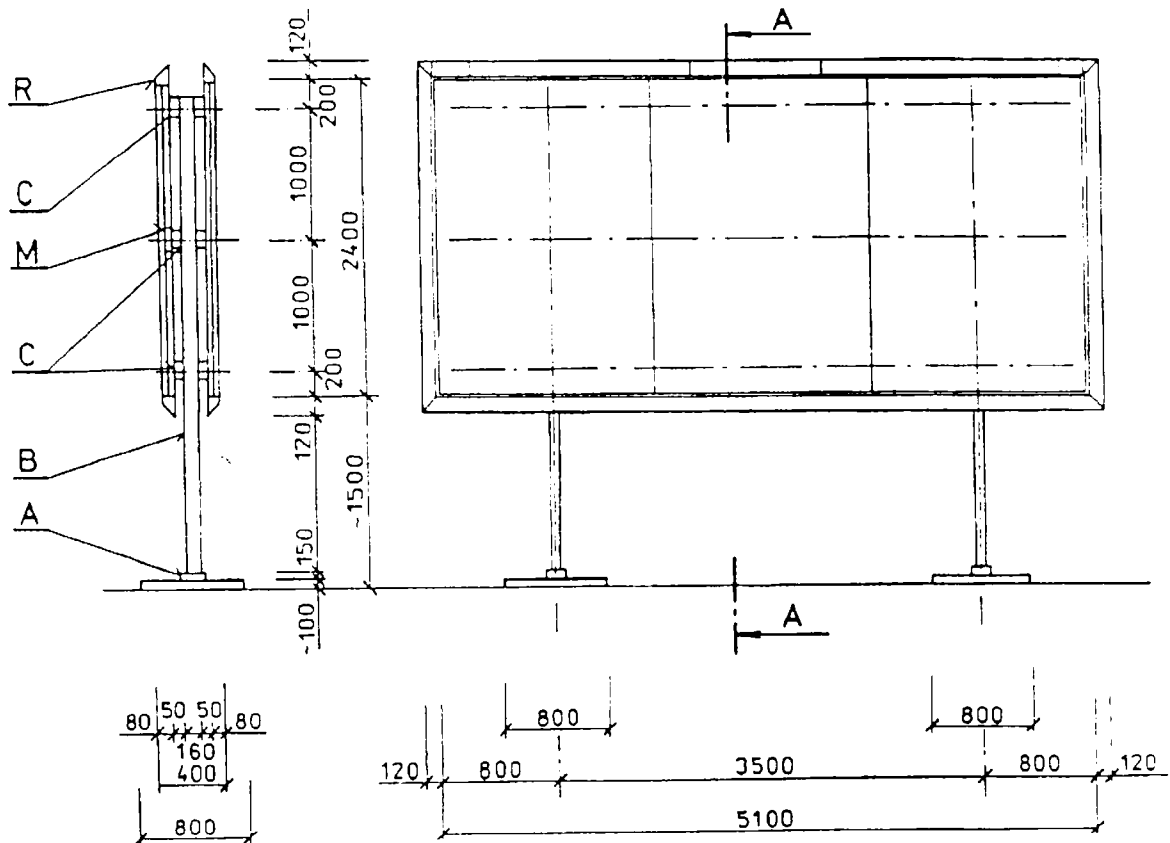
**VRP č. 2**

ul. Bedřicha Nikodéma - směr ul. Martinovská (za BUS zastávkou B. Nikodéma)

**REKLAMNÍ PANEL VOLNĚ STOJÍCÍ**

**ŘEZ A-A**

**POHLED**



**LEGENDA**

OZN	POPIS	ROZMĚR (MM)			MATERIÁL	ODKAZ NA VYKR
A	ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE	800	800	1000	PROSTÝ BETON	A1
B	NOSNÝ SLOUP	I 160			VÁLC. PROFIL	C1
C	VODOROVNÝ NOSNÍK	50	80	5100	DŘEV. HRANOL	C1, C2
M	REKLAMNÍ MODUL	1700	2400	45	DŘEV. KCE	RP 3.3
R	OZDOBNÝ RÁM	120	130		PLECH POZINK.	RP 3.3.

SCHEMA			
REKLAMNÍ PANEL VOLNĚ STOJÍCÍ - OCEL		ZPRACOVAL	MIŠUREC
POHLED, ŘEZ A-A	M 1:50	ZÁŘÍ 94	RP 7