

## MEDIAČNÍ DOHODA O NAROVNÁNÍ

TUTO MEDIAČNÍ DOHODU O NAROVNÁNÍ (*Dohoda*) uzavřely dne 2. prosince 2021:

- (1) **Fakultní Thomayerova nemocnice**, příspěvková organizace se sídlem na adrese Praha 4 - Krč, Vídeňská 800, PSČ 14059, IČ: 000 64 190, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou Pr 1043 (*Nemocnice*); a
- (2) **České teplo s.r.o.**, společnost se sídlem na adrese Klapkova 731/34, Kobyličky, 182 00 Praha 8, IČ: 250 55 925, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 45821 (*České Teplo*);

(Nemocnice a České Teplo každý též *Strana*).

Uzavření této mediační dohody stvrdila **JUDr. Hana OU OU**, advokátka a mediátorka se sídlem na adrese Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, evidenční číslo ČAK: 09010, IČ: 66246547 jako mediátorka (*Mediátorka*).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Nemocnice a společnost České Teplo uzavřely:
  - (i) smlouvu o realizaci veřejné zakázky č. TE 010/2008 ze dne 26. srpna 2008, ve znění pozdějších dodatků (*Smlouva o Realizaci*);
  - (ii) smlouvu o nájmu, provozování a rekonstrukci č. NS 008/2008 ze dne 26. srpna 2008 ve znění pozdějších dodatků (*Nájemní Smlouva*);
  - (iii) smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod ze dne 19. prosince 2008 ev. č. FTNSP 090200002 (*Smlouva na Vodu*);
  - (iv) smlouvu o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 29. prosince 2008 ev. č. FTNSP 090600073 (*Smlouva na Elektřinu*);(Smlouva o Realizaci, Nájemní Smlouva, Smlouva na Vodu a Smlouva na Elektřinu jsou společně dále označeny jako *Smluvní Dokumenty* a každá jednotlivě jako Smluvní Dokument);
- (B) Mezi Stranami existují dlouholeté spory o práva a povinnosti ze Smluvních Dokumentů, zejména ze Smlouvy o Realizaci a Nájemní Smlouvy a práva a povinnosti, které s těmito Smluvními Dokumenty souvisejí, přičemž Obvodní soud pro Prahu 4 (*Soud*) vede o sporech mezi Stranami níže uvedená civilní soudní řízení:
  - (i) civilní řízení sp. zn. 15 C 188/2017, v němž se České Teplo svou žalobou na plnění domáhá, aby Nemocnice zaplatila částku OU OU plus příslušenství (*První Soudní Řízení*);

- (ii) civilní řízení sp. zn. 51 C 362/2017, v němž se České Teplo svou žalobou na plnění domáhá, aby mu Nemocnice zaplatila, z titulu bezdůvodného obohacení na straně Nemocnice, částku OU OU plus příslušenství (**Druhé Soudní Řízení**);
- (iii) civilní řízení sp. zn. 56 C 290/2017, v němž se České Teplo svou žalobou na nahrazení projevu vůle domáhá, aby Soud nahradil projev vůle Nemocnice při uzavření kupní smlouvy o převodu zařízení pro výrobu a rozvod tepla z Českého Tepla jako převodce na Nemocnici jako nabyvatele za kupní cenu ve výši OU OU (**Třetí Soudní Řízení**); a
- (iv) civilní řízení sp. zn. 12 C 175/2020, v němž se České Teplo svou žalobou na plnění domáhá, aby mu Nemocnice zaplatila, z titulu bezdůvodného obohacení na straně Nemocnice, částku OU OU plus příslušenství (**Čtvrté Soudní Řízení**);

(První Soudní Řízení, Druhé Soudní Řízení, Třetí Soudní Řízení a Čtvrté Soudní Řízení jsou společně a každé jednotlivě označena jako **Soudní Řízení**);

- (C) V Prvním Soudním Řízení je mezi Stranami sporné, zda České Teplo má právo, aby Nemocnice zaplatila částku OU OU, o níž České Teplo tvrdí, že představuje dlužnou platbu za dodávky tepla uskutečněné v letech 2015 a 2016 (**První Sporné Právo**);
- (D) V Druhém Soudním Řízení je mezi Stranami sporné právo Českého Tepla požadovat od Nemocnice vydání bezdůvodného obohacení, které podle tvrzení Českého Tepla spočívá v užívání zařízení pro výrobu a rozvod tepla, která jsou určena v Příloze 1 této Dohody (**Zařízení**) bez právního důvodu (**Druhé Sporné Právo**);
- (E) V Třetím Soudním Řízení je mezi Stranami sporné, zda má Nemocnice jako nabyvatel povinnost uzavřít s Českým Teplem smlouvu o převodu vlastnického práva k Zařízení, přičemž České Teplo opírá svůj nárok o vlastnické právo k Zařízení a článek X. odst. 10 Nájemní Smlouvy (**Třetí Sporné Právo**);
- (F) Ve Čtvrtém Soudním Řízení je mezi Stranami sporné, zda České Teplo má právo na vydání bezdůvodného obohacení, které měla Nemocnice údajně získat tím, že za Zařízení, která České Teplo zbudovalo v areálu Nemocnice, neobdrželo žádnou náhradu či jiné protiplnění (**Čtvrté Sporné Právo**);

(První Sporné Právo, Druhé Sporné Právo, Třetí Sporné Právo a Čtvrté Sporné Právo jsou dále společně označena jako **Sporná Práva** a každé z nich jako **Sporné Právo**);

- (G) Mezi Stranami je rovněž sporné, komu náleží vlastnické právo k Zařízení, a sice, jestli je vlastníkem Zařízení (i) Česká republika (přičemž Nemocnice má právo hospodařit s těmito Zařízeními); nebo (ii) České Teplo;
- (H) Strany si přejí všechna Sporná Práva včetně sporného vlastnického práva k Zařízení a ostatních práv souvisejících se Smluvními Dokumenty narovnat, tj. nahradit je novými právy a povinnostmi založenými touto dohodou o narovnání;

JE DOHODNUTO následující:

## 2. NAROVNÁNÍ

### 2.1 Narovnání Sporných Práv

- (a) Veškerá Sporná Práva Strany narovnávají tak, že Nemocnice je, za podmínek podle této Dohody, povinna zaplatit Českému Teplu částku OU OU (*Smírčí Částka*).
- (b) Strany souhlasí, že povinnost Nemocnice zaplatit Smírčí Částku je souhrnná povinnost zaplatit souhrnnou částku k narovnání všech Sporných Práv, která zahrnuje:
  - (i) povinnost zaplatit částku OU OU k narovnání Prvního Sporného Práva, ohledně něhož Strany Soudu navrhnou schválení smíru v souladu s článkem 3.1 (*První Soudní Řízení (15 C 188/2017)*); a
  - (ii) povinnost zaplatit částku OU OU k narovnání Druhého Sporného Práva, ohledně něhož Strany Soudu navrhnou schválení smíru v souladu s článkem 3.2 (*Druhé Soudní Řízení (51 C 362/2017)*) níže.
- (c) Povinnost zaplatit Smírčí Částku nahrazuje všechna Sporná Práva a všechna ostatní práva a povinnosti ze Smluvních Dokumentů nebo související se Smluvními Dokumenty. Všechna Sporná Práva a všechna ostatní práva a povinnosti ze Smluvních Dokumentů nebo související se Smluvními Dokumenty tak na základě této Dohody zanikají.
- (d) Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že České Teplo se vzdává:
  - (i) jakéhokoli dalšího práva na zaplacení za dodávky tepla do odběrných míst v areálu Nemocnice v letech 2008 až 2016;
  - (ii) jakéhokoli práva na převod Zařízení či jiných věcí sloužících k výrobě a rozvodu tepla v areálu Nemocnice, práva na plnění či náhradu za zbudování Zařízení a jakákoli jiná zařízení, jakékoli další práce či dodávky, které České Teplo provedlo na základě Smluvních Dokumentů nebo v souvislosti s dodávkami tepla pro Nemocnici;
  - (iii) jakéhokoli dalšího práva na zaplacení, náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení nebo na jiné plnění Nemocnice, které Českému Teplu již vzniklo nebo případně v budoucnu vznikne ze Smluvních Dokumentů, z porušení kteréhokoli ze Smluvních Dokumentů, neplatnosti kteréhokoli ze Smluvních Dokumentů nebo v jiné souvislosti se Smluvními Dokumenty či působením Českého Tepla jako zhotovitele zařízení pro výrobu a rozvod tepla v areálu Nemocnice v letech 2008 až 2016.

### 2.2 Narovnání vlastnického práva

Spornost vlastnického práva k Zařízení Strany narovnávají tak, že České Teplo podpisem této Dohody uznává a potvrzuje, že vlastníkem každého Zařízení určeného v Příloze 1 této Dohody je Česká republika. Nemocnice má právo hospodařit s těmito Zařízeními.

### 2.3 Náklady řízení a právního zastoupení

Žádná ze Stran nemá vůči druhé Straně právo na náhradu nákladů Soudních Řízení ani jakýchkoli jiných nákladů právního zastoupení, ať už v souvislosti se Soudními Řízeními,

přípravou této Dohody nebo vynaložených z jakéhokoliv jiného důvodu v souvislosti se Smluvními Dokumenty.

### 3. SOUDNÍ SMÍRY A ZPĚTVZETÍ ŽALOBY

#### 3.1 První Soudní Řízení (15 C 188/2017)

Strany se dohodly, že v řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 4 pod sp. zn. 15 C 188/2017 České Teplo Soudu navrhne (nebo Strany společně navrhnou), aby vydal usnesení o schválení smíru podle § 99 občanského soudního řádu, na základě kterého bude Nemocnice v souladu s touto Dohodou povinna zaplatit částku OU OU na Úschovní Účet a žádá ze Stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení. Strany souhlasí, že takovým usnesením o schválení smíru dojde k vypořádání celého předmětu řízení.

#### 3.2 Druhé Soudní Řízení (51 C 362/2017)

Strany se dohodly, že v řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 4 pod sp. zn. 51 C 362/2017 České Teplo Soudu navrhne (nebo Strany společně navrhnou), aby vydal usnesení o schválení smíru podle § 99 občanského soudního řádu, na základě kterého je Nemocnice v souladu s touto Dohodou povinna zaplatit částku OU OU na Úschovní Účet a žádá ze Stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení. Strany souhlasí, že takovým usnesením o schválení smíru dojde k vypořádání celého předmětu řízení.

#### 3.3 Třetí Soudní Řízení (56 C 290/2017)

Strany se dohodly, že v řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 4 pod sp. zn. 56 C 290/2017 České Teplo Soudu navrhne (nebo Strany společně navrhnou), aby nad rámec žalobního návrhu a předmětu řízení vydal usnesení o schválení smíru podle § 99 občanského soudního řádu, kterým (i) se určuje, že Česká republika je vlastníkem každého Zařízení určeného v Příloze 1 této Dohody; a (ii) kterým bude rozhodnuto, že žádá ze Stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení. Strany souhlasí, že takovým usnesením o schválení smíru dojde k vypořádání celého předmětu řízení.

#### 3.4 Zpětvzetí žaloby ve Čtvrtém Soudním Řízení (12 C 175/2020)

Vzhledem k tomu, že na základě této Dohody zanikají všechna Sporná Práva, včetně Čtvrtého Sporného Práva, Strany se dohodly, že v řízení vedeném Obvodním soudem pro Prahu 4 pod sp. zn. 12 C 175/2020 vezme České Teplo svou žalobu zpět a na základě tohoto zpětvzetí bude řízení zastaveno.

### 4. PLATBA SMÍRČÍ ČÁSTKY

- (a) Nemocnice je povinna zaplatit Smírčí Částku do advokátní úschovy paní JUDr. Hany OU OU, advokátky a mediátorky se sídlem na adrese Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, evidenční číslo ČAK: 09010, IČ: 66246547 (*Správce*), na zvláštní účet advokátní úschovy číslo OU OU (*Úschovní Účet*).
- (b) Správce bude Úschovní Účet spravovat pro účely vypořádání Smírčí Částky na základě smlouvy o advokátní úschově, kterou se Strany zavazují se Správcem uzavřít v den uzavření této Dohody (*Smlouva o Úschově*), a to bezprostředně po uzavření této Dohody.

- (c) Nemocnice je povinna zaplatit Smírčí Částku na Úschovní Účet nejpozději do 31. prosince 2021.

## 5. ZÁVAZKY K PODÁNÍ VŮČI SOUDU

- (a) Do pěti pracovních dnů od zaplacení Smírčí Částky na Úschovní Účet je České Teplo povinno:
- (i) doručit Soudu podání, která budou obsahovat návrh na schválení smírů v souladu s článkem 3 (*Soudní smíry a zpětvzetí*) této Dohody (tj. v řízeních sp. zn. 15 C 188/2017, 51 C 362/2017 a 56 C 290/2017) a která budou ve všech podstatných ohledech odpovídat vzorům návrhů na schválení smíru v částech A, B a C Přílohy 2 (*Vzory podání k schválení smíru*) této Dohody (každý **Návrh Smíru**); a
  - (ii) vzít v plném rozsahu zpět žalobu, kterou podalo ve Čtvrtém Soudním Řízení (sp. zn. 12 C 175/2020) a to skrze podání, které bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzoru zpětvzetí v Příloze 3 (*Vzor zpětvzetí*) této Dohody (**Zpětvzetí**).
- (b) Strany se dohodly, že v den uzavření této Dohody České Teplo podepíše každý Návrh Smíru a Zpětvzetí, Nemocnice na ně připojí svůj souhlas a všechny Návrhy Smíru a Zpětvzetí s podpisy Stran (společně **Podání**) budou bezprostředně po uzavření této Dohody předány Správci do úschovy podle Smlouvy o Úschově, ze které budou uvolněny za podmínek sjednaných ve Smlouvě o Úschově, přičemž Strany se zavazují Správce ve Smlouvě o Úschově instruovat, aby po připsání Smírčí Částky na Úschovní Účet doručil všechna Podání najednou Soudu.
- (c) V případě, že Soud vznesl proti schválení smíru podle kteréhokoli Návrhu Smíru nějaké námitky nebo vytkne vady Návrhu Smíru, vyvinou obě Strany maximální úsilí, aby námitkám vyhověly a vytknuté nedostatky odstranily tak, aby došlo ke schválení smírů v duchu této Dohody.

## 6. VYPLACENÍ SMÍRČÍ ČÁSTKY Z ÚSCHOVY

- (a) Smírčí Částka bude vyplacena z Úschovního Účtu pouze při splnění podmínek určených ve Smlouvě o Úschově.
- (b) Podmínkou pro vyplacení Smírčí Částky z Úschovního Účtu Českému Teplu bude skutečnost, že Správce obdržel:
- (i) originál nebo ověřenou kopii každého rozhodnutí Soudu o schválení smíru (s vyznačenou doložkou právní moci) na základě a ve znění podle každého Návrhu Smíru v Prvním Soudním Řízení, Druhém Soudním Řízení a Třetím Soudním Řízení; a
  - (ii) originál nebo ověřenou kopii rozhodnutí Soudu o zastavení Čtvrtého Soudního Řízení na základě Zpětvzetí s vyznačenou doložkou právní moci;
- (listiny podle (b)(i) až (b)(ii) výše společně dále jen **Výplatní Listiny** a každá z nich jako **Výplatní Listina**).

- (c) Pokud Správce neobdrží všechny Výplatní Listiny do 31. prosince 2022, Strany souhlasí, že Správce vyplatí Smírčí Částku z Úschovního Účtu Nemocnici nejpozději 30. ledna 2023. Ujednání podle tohoto odstavce bude pro Strany závazné i po zániku této Dohody.

- (d) Správce bude oprávněn vyplatit Smírčí Částku také na základě společného písemného pokynu obou Stran, který bude podepsán úředně ověřenými podpisy osob, které mají oprávnění k právnímu jednání za příslušnou Stranu.

## 7. ODKLÁDACÍ PODMÍNKA

Vznik práv a povinností podle této Dohody je podmíněn uveřejněním této Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Nemocnice zajistí toto uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody.

## 8. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKY

Právo Českého Tepla na vyplacení Smírčí Částky zaniká, pokud bude splněna kterákoli z níže uvedených rozvazovacích podmínek:

- (i) Soud do 31. prosince 2022 nevydá usnesení o schválení smíru ve znění podle kteréhokoli z Návrhů Smíru nebo nedojde k zastavení Čtvrtého Soudního Řízení na základě Zpětvzetí; nebo
- (ii) České Teplo zahájí jakékoli jiné soudní řízení či bude vůči Nemocnici vymáhat jiným způsobem jakékoliv právo či plnění z kteréhokoli Smluvního Dokumentu nebo v souvislosti s kterýmkoli Smluvním Dokumentem.

## 9. Odstoupení

- (a) Nemocnice má právo od této Dohody odstoupit, pokud:
  - (i) České Teplo nesplní povinnost doručit všechny Návrhy Smíru a Zpětvzetí Soudu ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy Smírčí Částka byla složena na Úschovný Účet; nebo
  - (ii) Správce neobdrží všechny Výplatní Listiny do 31. prosince 2022.
- (b) České Teplo má právo od této Dohody odstoupit, pokud Nemocnice nesplní povinnost zaplatit Smírčí Částku na Úschovný Účet ve lhůtě do 30. ledna 2022.
- (c) Kterákoli ze Stran má právo od této Dohody odstoupit, pokud na základě pravomocného rozhodnutí soudu vyjde najevo, že druhá ze Stran dosáhla uzavření této Dohody spácháním trestného činu.
- (d) Právo na odstoupení vykonává každá ze Stran písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé Straně.
- (e) Odstoupením od této Dohody se ruší všechna práva a povinnosti podle této Dohody s účinností od počátku a na práva a povinnosti podle této Dohody se tak v případě oprávněného odstoupení bude hledět jakoby nikdy nevznikla. Strany jsou si v takovém případě povinny vrátit plnění, které na základě této Dohody obdrželi.
- (f) Z jiných důvodů než sjednaných v této Dohodě od této Dohody odstoupit nelze a tuto Dohodu nelze ani vypovědět, ledaže by takové ujednání odporovalo donucujícímu (kogentnímu) ustanovení podle českého práva.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (a) Strany berou na vědomí, že obsah této Dohody bude uveřejněn na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (b) Není-li v této Dohodě stanoveno něco jiného, nese každá Strana veškeré náklady, které vynaložila či vynaloží v souvislosti s uzavřením a plněním této Dohody.
- (c) Jakákoliv jednání směřující ke změně nebo ukončení této Dohody musí být učiněny v písemné formě.
- (d) Zánik této Dohody se nedotýká ustanovení, která jej mají podle svého obsahu přetrvat.
- (e) Žádná ze Stran nesmí postoupit tuto Dohodu či jakákoli práva, pohledávky ani závazky z této Dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- (f) Ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad proti tvůrci smlouvy) se nepoužije.
- (g) Pro případ, že by příslušným orgánem či jinak bylo následně shledáno, že některé z ustanovení této Dohody bylo z jakéhokoliv důvodu neplatné, bude se jednat pouze o neplatnost částečnou, která nemá za následek neplatnost celé této Dohody. Strany se pro tento případ, stejně jako pro případ neplatnosti celé této Dohody, zavazují do třiceti dnů od příslušného rozhodnutí o takové neplatnosti nahradit příslušné neplatné ustanovení, resp. tuto Dohodu, novým platným ustanovením, resp. dohodou, se shodným účelem a vedoucím ke stejnému ekonomickému výsledku jako tato Dohoda s tím, že plnění již poskytnutá na základě příslušného neplatného ustanovení, resp. Dohody, si strany ponechají a budou považována za plnění podle tohoto nového ujednání, resp. dohody.
- (h) Tato Dohoda je podepsána v osmi vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení (po jednom pro každou Stranu) byla podepsána s úředně ověřenými podpisy Stran.
- (i) Součástí této Dohody jsou: Příloha 1 (*Zařízení*), Příloha 2 (*Vzory podání k schválení smíru*) a Příloha 3 (*Vzor zpětvzetí*).
- (j) Podpisy Stran následují za Přílohami.

## Příloha 1 Zařízení

1. Parní technologie sestávající zejména z parního plynového kotle (s výkonem 7 t/h pro výrobu páry 1,0 MPa s teplotou 184 stupňů Celsia) a strojovny a teplovodní technologie sestávající zejména ze dvou teplovodních plynových kotlů o celkovém výkonu 10 MW a strojovny, spalínového kotle a spalínových cest, včetně centrálního monitorovacího systému s dálkovým přenosem dat, vše nacházející se v budově pavilonu N (budově kotelny) na pozemku parcelní číslo 2242 v katastrálním území Krč,
2. Kogenerační jednotka typu TEDOM 770 nacházející se v budově pavilonu N (budově kotelny) na pozemku parcelní číslo 2242 v katastrálním území Krč,
3. Zdroj technologické páry (parní vyvíječ) v čistírně odpadních vod nacházející se na pozemku parcelní číslo 2232/4 v katastrálním území Krč,
4. Výměňíková stanice o výkonu 10 MW v budově pavilonu N (budově kotelny) nacházející se na pozemku parcelní číslo 2242 v katastrálním území Krč,
5. Předávací stanice pro jednotlivé objekty Nemocnice nacházejících se na pozemcích státu v katastrálním území Krč, a to konkrétně: (i) předávací stanice umístěná v budově pavilonu A1, která je součástí pozemku parcelní číslo 2238, (ii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu A2, která je součástí pozemku parcelní číslo 2239, (iii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu A3, která je součástí pozemku parcelní číslo 2240, (iv) předávací stanice umístěná v budově pavilonu A4, která je součástí pozemku parcelní číslo 2241, (v) předávací stanice umístěná v budově pavilonu C, která je součástí pozemku parcelní číslo 2247, (vi) předávací stanice umístěná v budově pavilonu D, která je součástí pozemku parcelní číslo 2244, (vii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu E, která je součástí pozemku parcelní číslo 2244, (viii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu H, která je součástí pozemku parcelní číslo 2237, (ix) předávací stanice pro budovu pavilonu M, která je součástí pozemku parcelní číslo 2236, kdy předávací stanice se nachází v těsné blízkosti pavilonu M na pozemku parcelní číslo 2233/1, (x) předávací stanice umístěná v budově pavilonu N, která je součástí pozemku parcelní číslo 2242, (xi) předávací stanice umístěná v budově pavilonu P1, která je součástí pozemku parcelní číslo 2233/5, (xii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu W, která je součástí pozemku parcelní číslo 2233/14, (xiii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu B1, která je součástí pozemku parcelní číslo 2255/1, (xiv) předávací stanice umístěná v budově pavilonu B2, která je součástí pozemku parcelní číslo 2254/1, (xv) předávací stanice umístěná v budově pavilonu B3, která je součástí pozemku parcelní číslo 2253, (xvi) předávací stanice umístěná v budově pavilonu B4, která je součástí pozemku parcelní číslo 2252, (xvii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu B5, která je součástí pozemku parcelní číslo 2251/2, (xviii) dvě předávací stanice umístěné v budově pavilonu F1 (kanceláře a prádelna), která je součástí pozemku parcelní číslo 2248, (xix) předávací stanice umístěná v budově pavilonu F2 (gastro), která stojí na pozemku parcelní číslo 2233/13, (xx) čtyři předávací stanice umístěné v budovách pavilonů G1, G2, G4 a G5, které jsou všechny součástí pozemku parcelní číslo 2256, (xxi) předávací stanice umístěná v budově pavilonu G3, která je součástí pozemku parcelní číslo 2257/1, (xxii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu G6, která je součástí pozemku parcelní číslo 2257/2, (xxiii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu G7, která je součástí pozemku parcelní číslo 2233/7, (xxiv) předávací stanice umístěná v budově pavilonu X (též označována jako „CT-MR“), která je součástí pozemků parcelních čísel 2233/9 a 2233/20 a (xxv) předávací stanice umístěná v budově pavilonu K, která je součástí pozemku parcelní číslo 2259, vše v katastrálním území Krč,



6. Zařízení pro měření a regulace propojení s rozvodnou a neutralizační stanice v kotelně na pozemku parcelní číslo 2242 v katastrálním území Krč;
7. Rozvody (včetně páteřních rozvodů), potrubí, přípojky (horkovodní a plynové) a ostatní topné kanály a vedení, jak jsou zakresleny na níže přiloženém situačním výkresu (celkové situaci) číslo UT.02, který tvoří součást dokumentace skutečného provedení díla zpracované panem Tomášem Vinšálkem z května 2010 (05/2010) a všech ostatních vedení, potrubí a přípojek k rozvodu tepelné energie na výše uvedených pozemcích v areálu Nemocnice,
8. Všechna ostatní zařízení a jiné věci, které se nacházejí v areálu Nemocnice a slouží k výrobě a rozvodu tepelné energie.

**Příloha 2**  
**Vzory podání k schválení smíru**

**Část A**  
**Přílohy 2**

**Obvodní soud pro Prahu 4**  
Justiční areál Na Míčáncích  
28. pluku 1533/29b  
Praha 10 - Vršovice  
100 83

ID datové schránky: uz8ab2r

2. prosince 2021

Ke spisové značce 15 C 188/2017

- Žalobce:** **České teplo s.r.o.**, společnost se sídlem Klapkova 731/34, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČ 250 55 925, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 45821
- zastoupen:** JUDr. Milenou Novákovou, advokátkou se sídlem třída Míru 146, 381 01 Český Krumlov, evidenční číslo ČAK 06204, ID datové schránky r84grmj
- Žalovaný:** **Fakultní Thomayerova nemocnice**, příspěvková organizace se sídlem Praha 4 - Krč, Vídeňská 800, PSČ 14059, IČ 000 64 190, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou Pr 1043
- zastoupen:** JUDr. Romanem Kramářikem, Ph.D., advokátem se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573/12, PSČ 110 00, evidenční číslo ČAK 08994, ID datové schránky 7m5g57s

**Návrh na schválení smíru**

Přílohy:

Mediační dohoda o narovnání ze dne 2. prosince 2021  
Smlouva o advokátní úschově ze dne 2. prosince 2021

1. Mediační dohoda o narovnání

- (a) Žalobce se žalobou ze dne 10. července 2017 domáhá vůči žalovanému uhrazení částky OU OU spolu s příslušenstvím (**Žaloba**).
- (b) Vzhledem k tomu, že v době po podání Žaloby došlo mezi žalobcem a žalovaným k uzavření mediační dohody o narovnání ze dne 2. prosince 2021 (**Dohoda**), stvrzené JUDr. Hanou OU OU, advokátkou a mediátorkou se sídlem na adrese Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, evidenční číslo ČAK: 09010, IČ: 66246547 (**Mediátorka**), v níž se strany dohodly na urovnání sporu formou soudem schváleného smíru, žalobce předkládá soudu tento návrh na schválení smíru, který je v souladu s článkem 3.1 Dohody. Dohoda je přiložena k tomuto podání.
- (c) Žalobce uvádí, že spolu s Dohodou byla mezi žalobcem, žalovaným a Mediátorkou uzavřena dne 2. prosince 2021 také smlouva o advokátní úschově (**Smlouva o úschově**), na základě které žalovaný složil do úschovy částku, kterou je žalovaný povinen uhradit k narovnání práv a povinností, které jsou mezi stranami sporné, včetně práva uplatněného žalobou. Smlouva o úschově je přiložena k tomuto podání.

2. **Návrh smíru**

Žalobce navrhuje, aby soud v souladu ustanovením článku 3.1 Dohody a podle § 99 občanského soudního řádu vydal toto usnesení o schválení smíru:

- (i) Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku OU OU na účet advokátní úschovy číslo OU OU, ze které bude tato částka uvolněna na účet žalobce v souladu se smlouvou o advokátní úschově uzavřené dne 2. prosince 2021 mezi žalobcem, žalovaným a JUDr. Hanou OU OU, advokátkou a mediátorkou se sídlem na adrese Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, evidenční číslo ČAK: 09010, IČ: 66246547;
- (ii) Žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Strany souhlasí, aby soud vydal usnesení o schválení smíru bez nařízení jednání. Strany souhlasí, že usnesením o schválení smíru je vypořádán celý předmět řízení.

3. Potvrzení o platbě do úschovy

Žalobce potvrzuje, že žalovaný částku OU OU složil do advokátní úschovy Mediátorky (na účet číslo OU OU již před datem doručení tohoto podání soudu.

4. Vrácení soudního poplatku

Žalobce zdvořile žádá soud, aby v souladu s § 10 odst. 7 zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, vrátil soudní poplatek snížený o 20 procent na bankovní účet číslo [doplnit].

5. Podpis žalobce

**České teplo s.r.o.**

---

RNDr. Petr Turek  
jednatel

---

Ing. Václav Víaček  
jednatel

6. Souhlas žalovaného

Žalovaný s výše uvedeným návrhem smíru souhlasí.

**Fakultní Thomayerova nemocnice**

---

doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.  
ředitel

**Část B**  
**Přílohy 2**

**Obvodní soud pro Prahu 4**  
Justiční areál Na Míčáncích  
28. pluku 1533/29b  
Praha 10 - Vršovice  
100 83

ID datové schránky: uz8ab2r

2. prosince 2021

Ke spisové značce 51 C 362/2017

Žalobce: **České teplo s.r.o.**, společnost se sídlem Klapkova 731/34, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČ 250 55 925, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 45821

zastoupen: JUDr. Milenou Novákovou, advokátkou se sídlem třída Míru 146, 381 01 Český Krumlov, evidenční číslo ČAK 06204, ID datové schránky r84grmj

Žalovaný: **Fakultní Thomayerova nemocnice**, příspěvková organizace se sídlem Praha 4 - Krč, Vídeňská 800, PSČ 14059, IČ 000 64 190, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou Pr 1043

zastoupen: JUDr. Romanem Kramářikem, Ph.D., advokátem se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573/12, PSČ 110 00, evidenční číslo ČAK 08994, ID datové schránky 7m5g57s

**Návrh na schválení smíru**

Přílohy:

Mediační dohoda o narovnání ze dne 2. prosince 2021  
Smlouva o advokátní úschově ze dne 2. prosince 2021

1. Mediační dohoda o narovnání

- (a) Žalobce se žalobou ze dne 21. prosince 2017, ve znění doplnění žaloby ze dne 23. února 2021, domáhá vůči žalovanému uhrazení částky OU OUpolu s příslušenstvím (**Žaloba**).
- (b) Vzhledem k tomu, že v době po podání Žaloby došlo mezi žalobcem a žalovaným k uzavření mediační dohody o narovnání ze dne 2. prosince 2021 (**Dohoda**), stvrzené JUDr. Hanou OU OU, advokátkou a mediátorkou se sídlem na adrese Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, evidenční číslo ČAK: 09010, IČ: 66246547 (**Mediátorka**), v níž se strany dohodly na urovnání sporu formou soudem schváleného smíru, žalobce předkládá soudu tento návrh na schválení smíru, který je v souladu s článkem 3.2 Dohody. Dohoda je přiložena k tomuto podání.
- (c) Žalobce uvádí, že spolu s Dohodou byla mezi žalobcem, žalovaným a Mediátorkou uzavřena dne 2. prosince 2021 také smlouva o advokátní úschově (**Smlouva o úschově**), na základě které žalovaný složil do úschovy částku, kterou je žalovaný povinen uhradit k narovnání práv a povinností, které jsou mezi stranami sporné, včetně práva uplatněného žalobou. Smlouva o úschově je přiložena k tomuto podání.

2. **Návrh smíru**

Žalobce navrhuje, aby soud v souladu ustanovením článku 3.2 Dohody a podle § 99 občanského soudního řádu vydal toto usnesení o schválení smíru:

- (i) Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku OU OU na účet advokátní úschovy číslo OU OU, ze které bude tato částka uvolněna na účet žalobce v souladu se smlouvou o advokátní úschově uzavřené dne 2. prosince 2021 mezi žalobcem, žalovaným a JUDr. Hanou OU OU, advokátkou a mediátorkou se sídlem na adrese Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, evidenční číslo ČAK: 09010, IČ: 66246547;
- (ii) Žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Strany souhlasí, aby soud vydal usnesení o schválení smíru bez nařízení jednání. Strany souhlasí, že usnesením o schválení smíru je vypořádán celý předmět řízení.

3. Potvrzení o platbě do úschovy

Žalobce potvrzuje, že žalovaný částku OU OU složil do advokátní úschovy Mediátorky (na účet číslo OU OU již před datem doručení tohoto podání soudu.

4. Vrácení soudního poplatku

Žalobce zdvořile žádá soud, aby v souladu s § 10 odst. 7 zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, vrátil soudní poplatek snížený o 20 procent na bankovní účet číslo [doplnit].

5. Podpis žalobce

**České teplo s.r.o.**

---

RNDr. Petr Turek

---

Ing. Václav Viaček

jednatel

Jednatel

6. Souhlas žalovaného

Žalovaný s výše uvedeným návrhem smíru souhlasí.

**Fakultní Thomayerova nemocnice**

---

doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.  
ředitel

**Část C**  
**Přílohy 2**

**Obvodní soud pro Prahu 4**

Justiční areál Na Míčánkách

28. pluku 1533/29b

Praha 10 - Vršovice

100 83

ID datové schránky: uz8ab2r

2. prosince 2021

Ke spisové značce 56 C 290/2017

Žalobce: **České teplo s.r.o.**, společnost se sídlem Klapkova 731/34, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČ 250 55 925, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 45821

zastoupen: JUDr. Milenou Novákovou, advokátkou se sídlem třída Míru 146, 381 01 Český Krumlov, evidenční číslo ČAK 06204, ID datové schránky r84grmj

Žalovaný: **Fakultní Thomayerova nemocnice**, příspěvková organizace se sídlem Praha 4 - Krč, Vídeňská 800, PSČ 14059, IČ 000 64 190, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou Pr 1043

zastoupen: JUDr. Romanem Kramářikem, Ph.D., advokátem se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573/12, PSČ 110 00, evidenční číslo ČAK 08994, ID datové schránky 7m5g57s

**Návrh na schválení smíru**

Příloha:

Mediační dohoda o narovnání ze dne 2. prosince 2021



## 1. Mediační dohoda o narovnání

- (a) Žalobce se žalobou ze dne 10. listopadu 2017 domáhá nahrazení projevu vůle žalované při uzavření kupní smlouvy (**Žaloba**).
- (b) Vzhledem k tomu, že v době po podání Žaloby došlo mezi žalobcem a žalovaným k uzavření mediační dohody o narovnání ze dne 2. prosince 2021 (**Dohoda**), v níž se strany dohodly na urovnání sporu formou soudem schváleného smíru, žalobce předkládá soudu tento návrh na schválení smíru, který je v souladu s článkem 3.3 Dohody.

## 2. Návrh smíru

Žalobce navrhuje, aby soud v souladu s ustanovením článku 3.3 Dohody, nad rámec předmětu řízení vymezeného žalobou, vydal toto usnesení o schválení smíru podle § 99 občanského soudního řádu:

- (i) Určuje se, že Česká republika je vlastníkem každého z níže uvedených zařízení pro výrobu a rozvod tepla, která se nacházejí v areálu Fakultní Thomayerovy nemocnice (**Nemocnice**):
  - (A) Parní technologie sestávající zejména z parního plynového kotle (s výkonem 7 t/h pro výrobu páry 1,0 MPa s teplotou 184 stupňů Celsia) a strojovny a teplovodní technologie sestávající zejména ze dvou teplovodních plynových kotlů o celkovém výkonu 10 MW a strojovny, spalínového kotle a spalínových cest, včetně centrálního monitorovacího systému s dálkovým přenosem dat, vše nacházející se v budově pavilonu N (budově kotelny) na pozemku parcelní číslo 2242 v katastrálním území Krč,
  - (B) Kogenerační jednotka typu TEDOM 770 nacházející se v budově pavilonu N (budově kotelny) na pozemku parcelní číslo 2242 v katastrálním území Krč,
  - (C) Zdroj technologické páry (parní vyvíječ) v čistírně odpadních vod nacházející se na pozemku parcelní číslo 2232/4 v katastrálním území Krč,
  - (D) Výměňíková stanice o výkonu 10 MW v budově pavilonu N (budově kotelny) nacházející se na pozemku parcelní číslo 2242 v katastrálním území Krč,
  - (E) Předávací stanice pro jednotlivé objekty Nemocnice nacházejících se na pozemcích státu v katastrálním území Krč, a to konkrétně: (i) předávací stanice umístěná v budově pavilonu A1, která je součástí pozemku parcelní číslo 2238, (ii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu A2, která je součástí pozemku parcelní číslo 2239, (iii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu A3, která je součástí pozemku parcelní číslo 2240, (iv) předávací stanice umístěná v budově pavilonu A4, která je součástí pozemku parcelní číslo 2241, (v) předávací stanice umístěná v budově pavilonu C, která je součástí pozemku parcelní číslo 2247, (vi) předávací stanice umístěná v budově pavilonu D, která je součástí pozemku parcelní číslo 2244, (vii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu E, která je součástí pozemku parcelní číslo 2244, (viii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu H, která je součástí pozemku parcelní číslo 2237, (ix) předávací stanice pro budovu pavilonu M,

kteřá je součástí pozemku parcelní číslo 2236, kdy předávací stanice se nachází v těsné blízkosti pavilonu M na pozemku parcelní číslo 2233/1, (x) předávací stanice umístěná v budově pavilonu N, která je součástí pozemku parcelní číslo 2242, (xi) předávací stanice umístěná v budově pavilonu P1, která je součástí pozemku parcelní číslo 2233/5, (xii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu W, která je součástí pozemku parcelní číslo 2233/14, (xiii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu B1, která je součástí pozemku parcelní číslo 2255/1, (xiv) předávací stanice umístěná v budově pavilonu B2, která je součástí pozemku parcelní číslo 2254/1, (xv) předávací stanice umístěná v budově pavilonu B3, která je součástí pozemku parcelní číslo 2253, (xvi) předávací stanice umístěná v budově pavilonu B4, která je součástí pozemku parcelní číslo 2252, (xvii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu B5, která je součástí pozemku parcelní číslo 2251/2, (xviii) dvě předávací stanice umístěné v budově pavilonu F1 (kanceláře a prádelna), která je součástí pozemku parcelní číslo 2248, (xix) předávací stanice umístěná v budově pavilonu F2 (gastro), která stojí na pozemku parcelní číslo 2233/13, (xx) čtyři předávací stanice umístěné v budovách pavilonů G1, G2, G4 a G5, které jsou všechny součástí pozemku parcelní číslo 2256, (xxi) předávací stanice umístěná v budově pavilonu G3, která je součástí pozemku parcelní číslo 2257/1, (xxii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu G6, která je součástí pozemku parcelní číslo 2257/2, (xxiii) předávací stanice umístěná v budově pavilonu G7, která je součástí pozemku parcelní číslo 2233/7, (xxiv) předávací stanice umístěná v budově pavilonu X (též označována jako „CT-MR“), která je součástí pozemků parcelních čísel 2233/9 a 2233/20 a (xxv) předávací stanice umístěná v budově pavilonu K, která je součástí pozemku parcelní číslo 2259, vše v katastrálním území Krč,

- (F) Zařízení pro měření a regulace propojení s rozvodnou a neutralizační stanice v kotelně na pozemku parcelní číslo 2242 v katastrálním území Krč,
  - (G) Rozvody (včetně páteřních rozvodů), potrubí, přípojky (horkovodní a plynové) a ostatní topné kanály a vedení, jak jsou zakresleny na situačním výkresu (celkové situaci) číslo UT.02, který tvoří součást dokumentace skutečného provedení díla zpracované panem Tomášem Vinšálkem z května 2010 (05/2010) a všech ostatních vedení, potrubí a přípojek k rozvodu tepelné energie na výše uvedených pozemcích v areálu Nemocnice;
- (ii) Tento smír se schvaluje nad rámec předmětu řízení vymezený žalobou a usnesením o schválení výše uvedeného smíru je vypořádán celý předmět sporného řízení mezi stranami.
  - (iii) Žádná ze stran nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Strany souhlasí, aby soud vydal usnesení o schválení smíru bez nařízení jednání.

### 3. Vrácení soudního poplatku

Žalobce zdvořile žádá soud, aby v souladu s § 10 odst. 7 zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, vrátil soudní poplatek snížený o 20 procent na bankovní účet číslo [doplnit].

### 4. Podpis žalobce

**České teplo s.r.o.**

---

RNDr. Petr Turek  
jednatel

---

Ing. Václav Víaček  
Jednatel

5. Souhlas žalovaného

Žalovaný s výše uvedeným návrhem smíru souhlasí.

**Fakultní Thomayerova nemocnice**

---

doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.  
Ředitel

**Příloha 3**  
**Vzor zpětvzetí**

**Obvodní soud pro Prahu 4**

Justiční areál Na Míčánkách  
28. pluku 1533/29b  
Praha 10 - Vršovice  
100 83

ID datové schránky: uz8ab2r

2. prosince 2021

Ke spisové značce 12 C 175/2020

Žalobce: **České teplo s.r.o.**, společnost se sídlem Klapkova 731/34, Kobylisy, 182 00 Praha 8, IČ 250 55 925, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 45821

zastoupen: JUDr. Milenou Novákovou, advokátkou se sídlem třída Míru 146, 381 01 Český Krumlov, evidenční číslo ČAK 06204, ID datové schránky r84grmj

Žalovaný: **Fakultní Thomayerova nemocnice**, příspěvková organizace se sídlem Praha 4 - Krč, Vídeňská 800, PSČ 14059, IČ 000 64 190, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou Pr 1043

zastoupen: JUDr. Romanem Kramaříkem, Ph.D., advokátem se sídlem Praha 1, Ovocný trh 573/12, PSČ 110 00, evidenční číslo ČAK 08994, ID datové schránky 7m5g57s

**Zpětvzetí žaloby**

Příloha:

Mediační dohoda o narovnání z 2. prosince 2021

1. Zpětvzetí žaloby

- (a) Žalobce se žalobou na vydání bezdůvodného obohacení ze dne 18. května 2020 domáhá vůči žalovanému uhrazení částky OU OU spolu s příslušenstvím (**Žaloba**).
- (b) Vzhledem k tomu, že v době po podání Žaloby došlo mezi žalobcem a žalovaným k mimosoudnímu smírnému vyřešení sporu na základě mediační dohody o narovnání z 2. prosince 2021 (přiložené k tomuto podání), **bere tímto žalobce Žalobu** ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, **v plném rozsahu zpět**.

2. Náklady řízení

V rámci mimosoudního vyřešení sporu bylo mezi žalobcem a žalovaným dohodnuto, že žádný z nich neuplatňuje vůči druhé straně řízení o Žalobě právo na náhradu jeho nákladů.

3. Návrh žalobce

Žalobce s ohledem na shora uvedené navrhuje, aby Obvodní soud pro Prahu 4 vydal usnesení o zastavení řízení o Žalobě s tím, že žádná z jeho stran nemá právo na náhradu jeho nákladů.

4. Vrácení soudního poplatku

Žalobce zdvořile žádá soud, aby v souladu s § 10 odst. 3 věty první zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, vrátil soudní poplatek snížený o 20 procent na bankovní účet čísla [doplnit].

5. Podpis žalobce

**České teplo s.r.o.**

---

RNDr. Petr Turek  
jednatel

---

Ing. Václav Viaček  
jednatel

6. Souhlas žalovaného

Žalovaný s výše uvedeným zpětvzetím žaloby souhlasí.

**Fakultní Thomayerova nemocnice**

---

doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.  
ředitel

UZAVŘENÍ TÉTO MEDIAČNÍ DOHODY O NAROVNÁNÍ STRANY STVRZUJÍ SVÝMI  
PODPISY NÍŽE.

**Fakultní Thomayerova nemocnice**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.

Funkce: ředitel

**České teplo s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: RNDr. Petr Turek

Funkce: jednatel

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Viaček

Funkce: jednatel

Mediátorka stvrzuje tuto mediační dohodu, kterou strany uzavřely dne 2. prosince 2021.

**JUDr. Hana OU OU**

Podpis: \_\_\_\_\_

OU OU = osobní údaj