

Smlouva o krátkodobém nájmu
(Zásady požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při sportovní akci)

Pronajímatel: TEZA Hodonín, příspěvková organizace
Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín
IČ : 66609984
Zastoupený Mgr. Otakarem Čajkou

a

Nájemce: HK Hodonín, z.s.
Lipová alej 4110/23a, 695 01 Hodonín
IČ: 27030041
Zastoupený Mgr. Radkem Bičanem

uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém nájmu na hlavní šálu, sál aerobiku, posilovnu, šaten včetně sociálního zařízení na adrese: Lipová alej 4110/23, 695 01 Hodonín

Účel nájmu (název akce): pronájem sportoviště
Datum konání akce: dle harmonogramu
Začátek nájmu (akce): 1.11.2021
Konec nájmu (akce): 30.06.2022

I. Zajištění požární ochrany při sportovní akci (dále jen PO) :

1. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle této nájemní smlouvy zásady požární ochrany v souladu s příslušnými platnými právními a ostatními předpisy, počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v objektu, zákaz používání soukromých tepelných spotřebičů.
2. V případě provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím (přítomnost více než 200 osob) je nájemce povinen stanovit a dodržovat podmínky dle § 6b) zákona o PO a odst. 6 § 15 vyhl. MV č. 246/01 Sb. o požární prevenci vč. zřízení preventivní požární hlídky pro tuto činnost se zvýšeným požárním nebezpečím dle § 13 zákona o PO a provedení odborné přípravy členů hlídky odborně způsobilou osobou v PO. Nájemce se zavazuje mimo jiné:
 - stanovit podmínky k zabránění vzniku požáru a k ochraně osob, zvířat a majetku v případě vzniku požáru a k zamezení jeho šíření s ohledem na jím vykonávané činnosti.
 - vymezit oprávnění a povinnosti osob při zajištění požární bezpečnosti pro zahájení, průběh, přerušení a skončení činnosti provozované nájemcem
 - určí potřebný počet preventivních požárních hlídek a počet zaměstnanců zařazených do těchto preventivních požárních hlídek (platí mj. i pro konání shromažďovacích akcí)
 - stanovit požadavky pro bezpečný pobyt a pohyb osob včetně zákazů a značení (informace, výstrahy, příkazy a zákazy) s ohledem na jím vykonávané činnosti
 - určit způsob zabezpečení volných únikových cest (nájemci je přísně zakázáno znemožňovat či ztěžovat použití únikových cest – např. je zakázáno skladovat či přechodně ukládat jakékoliv předměty a materiály na únikové cesty, zamykat dveře na únikových cestách či zamykat únikové východy atd.
 - stanoví požadavky směřující proti vzniku a šíření požáruNájemce se zavazuje dodržovat podmínky požární bezpečnosti stanovené organizací TEZA Hodonín, příspěvk. organizace dle §15 odst. 1 až 4 vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
3. Nájemce svým podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen podle odst. 2 § 2, § 6b) zákona o PO v návaznosti na odst 6 § 23 vyhl. MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci – seznámen s požárním nebezpečnými místy, s obsahem a umístěním provozního řádu shromažďovacího prostoru, požárními poplachovými směrnicemi, s obsahem požárního evakuačního plánu vč. rozmístění únikových cest a východů, způsobem vyhlášení požárního poplachu, s umístěním ohlašovny požáru.
4. Dále nájemce potvrzuje, že byl seznámen i s další dokumentací PO organizace TEZA Hodonín, příspěvková organizace: tj. požárním řádem, směrnice pro stanovení organizace zabezpečení požární ochrany, dokumentací zdolávání požáru – operativní kartou (textovou i grafickou částí). Této dokumentaci porozuměl a zavazuje se jí dodržovat v celém jejím rozsahu. Dále nájemce potvrzuje, že byl taktéž seznámen s rozmístěním věcných prostředků PO (ruční hasicí přístroje, vnitřní hydranty), hlavního vypínače elektrické energie a tlačítkovými hlásiči EPS, jakož i s náhradním způsobem vyhlášení poplachu v případě poruchy EPS (volání „HOŘÍ“ a ohlášení požáru na ohlašovnu požáru)
5. V době konání akce nájemci zabezpečují, aby požární ochrana víceúčelové sportovní haly a pořádané akce byla v souladu s dokumentací PO zpracovanou org. TEZA Hodonín, příspěvkovou organizací, zejména pak evakuační

plán, požární poplachová směrnice, požární řád, dokumentace zdolávání požáru (operativní karta) se kterou byli seznámeni při uzavření smlouvy o pronájmu, což potvrdili podpisem. Zakazuje se při konání akcí používání pyrotechniky, zábavní pyrotechniky, otevřeného ohně a jakéhokoliv jiného zdroje požáru (prskavky apod.) včetně kouření. Po obdržení informace o požáru provede ohlášení požáru na tísňovou linku tel. 150 nebo 112. V případě vzniku požáru vyhlásí okamžitou evakuaci s určením únikových východů z ohrožených prostor a současně organizuje hašení požáru. Zajistí kontrolu a otevření únikových východů. Dále provede ohlášení požáru a přivolání jednotek HZS kraje pomocí volání na tísňovou linku 150 nebo 112. Dále nájemce zajistí vypnutí přívodu elektrické energie na hlavním vypínači (seznámení, že byl nájemce seznámen s umístěním hlavních vypínačů el. energie stvrzuje nájemce podpisem této smlouvy). Následně nájemce dále organizuje evakuaci osob do příjezdu HZS kraje. Zástupce org. TEZA Hodonín, příspěvkové organizace případě potřeby nachystá klíče od prostor zasažených požárem. V případě vznikajícího požáru provede nájemce uhašení tohoto požáru pomocí dostupných hasících prostředků.

6. Škodu vzniklou nedodržením těchto předpisů je nájemce povinen nahradit pronajímateli

II. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při sportovní akci (dále jen BOZP) :

1. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle této nájemní smlouvy zásady v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při sportovní akci v souladu s příslušnými platnými právními a ostatními předpisy, počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku havárie nebo jiné škodní události, dodržovat zákaz požívání alkoholu a jiných omamných a návykových látek.
2. Pronajaté prostory, které tvoří předmět nájmu, jsou předaným prostorem nájemci.
3. Nájemce je povinen se zdržovat pouze v pronajatých prostorách stanovených touto smlouvou.
4. Nájemce je povinen ve všech prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními a ostatními předpisy.
5. Nájemce svým podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen podle § 101 odst. 3 Zákoníku práce (viz samostatná dokumentace „*Písemná informace o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením*“ – seznámen s riziky vyskytujícími se v předmětných prostorách, dále s umístěním energetických uzávěrů, s obsahem a umístěním provozního řádu shromažďovacího prostoru.
6. Škodu vzniklou nedodržením těchto předpisů je nájemce povinen nahradit pronajímateli.
7. Při pořádání akcí nebo jiných činností je nájemce povinen používat jen ta zařízení a prostředky, které mu byly pronajímatelem předány k užívání, dále při používání vlastních zařízení musí být tato odsouhlasena pronajímatelem a musí být používána dle průvodní dokumentace výrobce v souladu s právními předpisy ČR a příslušnými technickými normami. Tato zařízení musí mít platnou revizi, případně kontrolu (může být vyžadován doklad) dle platné legislativy a musí být obsluhována pouze osobami k tomu zdravotně a odborně způsobilými (může být vyžadován doklad).
8. V případě mimořádných epidemiologických opatření nařízených vládou ČR, Ministerstvem zdravotnictví případně Krajskou hygienickou stanicí, tyto se nájemce zavazuje dodržovat a respektovat. Pronajímatel není zodpovědný za veškeré škody související s těmito opatřeními, které nájemci vzniknou. Nájemce prohlašuje, že smlouvu uzavírá při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů aktuálních opatření orgánů veřejné moci vydaných v souvislosti se šířením zdraví ohrožující nákyzy viru s označením SARS CoV-2 a zavazuje se při užívání předmětu nájmu postupovat plně v souladu s účinnými epidemiologickými opatřeními nařízenými orgány veřejné moci (zejm. Vládou ČR, Ministerstvem zdravotnictví, Krajskou hygienickou stanicí JmK) a zavazuje se zajistit dodržování všech požadavků jimi stanovenými (zejm. požadavky na max. počet osob přítomných na sportovišti, podmínky vstupu osob do vnitřních prostor, atd.)

V Hodoníně dne 29. 10. 2021



Pronajímatel



Nájemce