

SMLOUVA O NÁJMU STROJE SE SERVISNÍM ZABEZPEČENÍM ČÍSLO: 2165/2021

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany:

SpeedCard s. r. o.

Se sídlem: Dářská 265/3, 198 00 Praha 9
Zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565/1
IČO: 27912353 DIČ: CZ27912353
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Účet číslo: 215318016/0300
Zastoupená: Jiřím Klestilem, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Město Znojmo

Se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO: 00293881 DIČ: CZ00293881
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Účet číslo: 224741/0100
Zastoupené: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou

(dále jen „Nájemce“)

II. Předmět smlouvy, doba nájmu a místo plnění

1) Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je pronájem níže specifikovaného zařízení včetně služeb uvedených dále v tomto článku.

Frankovací stroje typu:

2 x Pitney Bowes DM300c s 5 kg váhou

Výrobní číslo stroje: 7920866

Výrobní číslo stroje: 7920867

2) Doba nájmu:

Doba trvání nájmu je stanovena jako tzv. **základní doba nájmu na dobu určitou 48 měsíců od umístění předmětu nájmu do místa plnění.**

3) Místo plnění:

- Podatelna Městského úřadu Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Kontaktní osoba Nájemce: Marie Novotná telefon: 515 216 220
e-mail: marie.novotna@muznojmo.cz
- Podatelna Městského úřadu Znojmo, nám. Armády 1213/8
Kontaktní osoba Nájemce: Ivana Trtilová telefon: 515 216 561
e-mail: ivana.trtilova@muznojmo.cz

- 4) Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po dobu trvání této smlouvy v pracovní době servisního střediska (pondělí-pátek, 8.00-16.30 hod) následující činnosti spojené s pronájmem:
- řádný chod stroje a jeho provoz včasnými servisními prohlídkami s pohotovým odstraněním eventuálních závad, včetně zajištění a výměny náhradních dílů potřebných k odstranění závady,
 - preventivní prohlídky stroje spojené s výměnou náhradních dílů dle servisního postupu daného výrobcem,
 - dálkové kreditování prostřednictvím kreditovacího střediska SpeedCard, s.r.o.
 - v případě změny provádět upgrade tarifů České pošty s.p. dle platného ceníku,
 - poradenskou službu v závislosti na provozu stroje a jeho příslušenství.

III. Cena nájmu a souvisejících služeb

- 1) Na základě výsledku vítězné nabídky podané Pronajímatelem ve veřejné zakázce malého rozsahu vedené u Nájemce pod ev. č. VZ2021-068-SOB-OVS v e-aukci ID 2170 konané Nájemcem dne 18.11.2021 (dále jen „VZ“), činí celková výše nájmu 2 ks frankovacích strojů částku **85 440 Kč** (osmdesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) **bez DPH za 48 měsíců**.

Základní měsíční paušální poplatek za 2 ks strojů činí: 1 780 Kč (jeden tisíc sedm set osmdesát korun českých) bez DPH za jeden kalendářní měsíc.

K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 2) V ceně je obsažena úhrada za používání pronajatého stroje, poskytování služeb uvedených v článku II, servisní zabezpečení (pokud se nejedná o závady jednoznačně zapříčiněné nesprávnou obsluhou), profylaxe 1x ročně a náklady na práci zaměstnance Pronajímatele, včetně cestovného.
- 3) V souladu se Specifikací předmětu plnění, jež byla součástí VZ, zahrnuje cena nájmu i přihlášení strojů do poštovního provozu, dopravu do míst určení sjednaných ve smlouvě (označené jako místo plnění) instalaci a zaškolení obsluhy, dokumentace v českém jazyce a odhlášení stávajících strojů z poštovního provozu a pomoc s případným vypořádáním zbývajících kreditů.
- 4) Stroj je doporučen pro max. průběžné zatížení 10.000 cyklů za měsíc. Při překročení tohoto doporučeného zatížení bude vždy jednou za 3 měsíce doučtován Nájemci poplatek za každý cyklus nad tento doporučený limit ve výši 0,40 Kč bez DPH/cyklus dle počítadla stroje.
- 5) Při vyšším překročení stanoveného limitu zatížení stroje než o 1.000 cyklů za měsíc bude Pronajímatel jednat dle Všeobecných smluvních ustanovení, která jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou tímto výslovně na vědomí, že nedílnou součástí (přílohou) této smlouvy jsou Všeobecná smluvní ustanovení upravující podrobně práva a povinnosti smluvních stran, vyplývajících pro ně z právního vztahu založeného touto smlouvou. Nájemce podpisem této Smlouvy výslovně potvrzuje, že se s těmito smluvními ustanoveními (podmínkami) seznámil, jejich obsahu porozuměl a že s nimi v plném rozsahu souhlasí.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 3) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými a odsouhlasenými oběma Smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena v jediném výtisku s připojenými elektronickými podpisy každé ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu podepsaly osoby, které mají právo připojit zaručený elektronický podpis, který splňuje požadavky § 5 písm. a) a b) zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a že tento dodatek podepsaly osoby, které jsou držiteli prostředku pro vytváření elektronických podpisů, a v souladu s tím, ve smyslu § 8 odst. 1 výše uvedeného zákona, opatřují tento podepsaný elektronický dokument kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.
- 6) Pronajímatel je srozuměn s tím a bere na vědomí, že Nájemce je povinným subjektem dle zákona o registru smluv, a že tato nájemní smlouva s ohledem na ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona o registru smluv podléhá uveřejnění v registru smluv.
- 7) Pronajímatel dále bere na vědomí, že Nájemce je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 9) Uzavření smlouvy schválila Rada města Znojma usnesením č. 138/2021 ze dne 29.11.2021, bodem č. 5826.

V Praze dne

Ve Znojmě dne.....

za Pronajímatele

Za Nájemce

.....
Jiří Klestil
jednatel

.....
ing. Jakub Malačka, MBA
starosta

Příloha: Všeobecná smluvní ustanovení

Všeobecná smluvní ustanovení

A) Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné podmínky uzavřené ve smyslu ust. § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „podmínky“) upravují práva a povinnosti stran smlouvy o nájmu strojů uzavřené mezi společností SpeedCard s.r.o. jako Pronajímatelem a městem Znojmem jako Nájemcem. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí, **Smlouvy o nájmu stroje se servisním zabezpečením číslo: 2165/2021**

B) Dodání zařízení, opravy

1. Pronajímatel, který je vlastníkem pronajímaného stroje, se zavazuje řádně plnit tuto smlouvu ve sjednaném rozsahu plnění.
2. Pronajímatel se zavazuje dodat zařízení Nájemci do nájmu nejpozději do 14 dnů po splnění následujících náležitostí:
 - Nájemce poskytl údaje potřebné pro vypracování smlouvy s Českou poštou s.p. na základě Pronajímatelem předložených údajů (formuláře),
 - Nájemce má řádně podepsanou Dohodu o používání výplatního stroje k úhradě poštovních sazeb a Podmínky o používání výplatního stroje k úhradě poštovních sazeb s Českou poštou s.p.,
 - Nájemce zaslal první platbu kreditu na účet České pošty s.p. uvedený v uzavřené smlouvě mezi Nájemcem a Českou poštou s.p. z důvodu důkladného zaškolení obsluhy.
3. Pronajímatel přenechává Nájemci za nájemné do užívání určený stroj a Nájemce stroj do užívání přijímá.
4. Sjedná se, že tato smlouva se vztahuje toliko na předmět plnění uvedený v této smlouvě, případně na jeho přídatná zařízení dokoupená nebo pronajatá u Pronajímatele po uzavření této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje plnit Všeobecná smluvní ustanovení, užívat smlouvou určené stroje v souladu s jeho návodem pro užívání. V případě, že Nájemce poruší podmínky, budou mu vzniklé škody a náklady na jejich odstranění přeúčtovány k úhradě.
6. Nájemce je povinen mít stroj ve svém držení a nesmí je převést na nikoho jiného, dát do zástavy, půjčit nebo jiným způsobem dát jinému k dispozici. Nájemce nemůže postoupit, zastavit nebo zatížit svoje práva, nároky nebo závazky plynoucí z této smlouvy anebo jimi jinak disponovat pokud k tomu nedá Pronajímatel předem písemný souhlas.
7. Nájemce se zavazuje ohlásit Pronajímateli předem jakoukoliv změnu umístění stroje a Pronajímatel si vyhrazuje právo na asistenci servisního technika při přemístování stroje. Náklady spojené s přemístěním stroje, jeho odbornou instalací, jakož i škody vzniklé na zařízení neodborným zásahem při jeho přemístění, hradí Nájemce mimo nájemné.
8. Nájemce zavazuje poskytnout pracovníkům Pronajímatele v rámci běžné pracovní doby přístup ke stroji a nezbytný prostor nutný k opravě stroje. Pronajímatel má právo odmítnout servisní zákrok, jestliže umístění předmětu plnění nebo prostředí neumožňuje provedení servisních úkonů. Servisní zákrok mimo běžnou (výše uvedenou) pracovní dobu servisního střediska je nutné sjednat s dispečerem servisu minimálně tři dny předem. Na servisní služby o svátcích a ve dnech pracovního volna i mimo pracovní dobu se předmětná smlouva nevztahuje.
9. Nájemce se zavazuje po dobu trvání smlouvy při provozu stroje používat spotřební materiál a náhradní díly výhradně od Pronajímatele.
10. Pronajímatel se zavazuje v rámci výše uvedené pracovní doby servisního střediska zajistit opravy stroje, dodání náhradních dílů a spotřebního materiálu v dohodnutých časových termínech.
11. Pro tuto smlouvu se ujednává, že technik se dostaví k servisnímu zákroku nejdéle do 8 pracovních hodin od nahlášení servisnímu dispečerovi Pronajímatele v pracovní době na tel. 272658723 nebo emailovou adresu: servis@speedcard.cz a v kopii zároveň na

info@speedcard.cz . V případě nedodržení termínu opravy ze strany Pronajímatele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z měsíční fakturace denně.

12. Pronajímatel má právo, pokud by docházelo k pravidelnému nadměrnému zatěžování pronajatého stroje, nad limit stanovený v článku III smlouvy, instalovat vhodnější stroj a přepočítat cenu pronájmu. Pokud půjde o zvýšení sjednaného nájemného, musí Nájemce udělit svůj předchozí písemný souhlas.
13. Závady servisních zásahů a vady dodávek spotřebního materiálu a náhradních dílů je Nájemce povinen písemně ohlásit pronajímateli písemně na e-mailovou adresu sekretariat@speedcaerd.cz Pronajímatele bezprostředně po zjištění vady. Drobné, nepodstatné vady, které mají vliv na funkce předmětu plnění, pro které byla tato smlouva sjednána, nemají za následek odklad povinnosti uhradit ujednanou cenu nájmu.

C) Platební podmínky a ukončení smlouvy

1. Pronájem se uzavírá na dobu určitou, uvedenou v článku II. Doba plateb základního paušálního poplatku je stanovena na stejné období.
2. Dohodnutý základní paušální poplatek se nájemce zavazuje hradit do termínů splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu do sídla Nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad do 10. dne v každém kalendářním měsíci.
3. První úhradu nebo úhradu za období části neúplného měsíce od dodání stroje do konce příslušného měsíce, v případě dodání stroje v průběhu měsíce provede Nájemce, na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem nejpozději v den dodání stroje, do 30 dnů od dodání stroje.
4. Sjednává se úrok z prodlení s plněním peněžitých závazků z této smlouvy a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Nájemce bere na vědomí, že při nezaplacení ceny plnění ve stanoveném termínu má právo Pronajímatel i bez předchozího upozornění zastavit veškerou činnost konanou ve prospěch Nájemce, která je předmětem plnění této smlouvy, až do doby uhrazení všech vzniklých peněžitých závazků z této smlouvy.
6. Nezaplátí-li nájemce dvě po sobě jdoucí splátky plynoucí z této smlouvy, má pronajímatel právo od této smlouvy jednostranně s okamžitou účinností odstoupit. Účinky takového jednostranného odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci.
7. Pronajímatel má dále právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že servisní úkon provede na stroji jiná firma než Pronajímatel, pokud nájemce použije spotřební materiál, který nedodal pronajímatel nebo pokud i přes písemné upozornění podstatně porušuje tato smluvní ustanovení. Nájemce se zavazuje v těchto případech stroj připravit k odebrání a vrátit ho ke dni určenému Pronajímatelem.
8. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou smluvní stranou je druhá strana oprávněna odstoupit okamžitě od této smlouvy, čímž není dotčeno její právo na náhradu škody. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Pronajímatele je považováno např. neposkytování řádného servisního zabezpečení, na straně Nájemce např. neplnění platebních povinností, neposkytnutí potřebné součinnosti apod.
9. Pronajímatel je oprávněn měnit cenu poskytovaných služeb s ohledem na roční míru inflace sdělenou Českým statistickým úřadem s tím, že je povinen Nájemce o této skutečnosti písemně informovat dopisem na fakturační adresu Nájemce. Pokud dojde k nárůstu inflace, bude úprava ceny adekvátně zohledněna i v ceně za cyklus. Nové ceny pak platí od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž bylo výše uvedené zmíněné vyrozumění Nájemci doručeno.
10. Neoznámí-li nejpozději do tří měsíců před dnem, ke kterému by měl nájem skončit, některá ze smluvních stran, že trvá na ukončení nájmu ke sjednanému dni, mění se automaticky smlouva na smlouvu na dobu neurčitou a každá ze smluvních stran ji může následně ukončit s měsíční výpovědní dobou.
11. Při dodržení podmínek pronájmu má Nájemce možnost odkoupit předmět nájmu za zůstatkovou hodnotu. Zůstatková hodnota činí 1.000 Kč bez DPH za kus.

D) Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel v žádném případě neodpovídá za přímou nebo nepřímou škodu, ušlý zisk nebo nemajetkovou újmu způsobenou z důvodu provozování pronajatého stroje Nájemci.
- 2) Smlouva, tyto Podmínky a vztahy z nich vyplývající se řídí českým právním řádem. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu.
- 3) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.