



# Dohoda o změně obsahu závazku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. INV/0129/20 ze dne 06.08.2020

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany

### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, tel.: 599 410 076, e-mail: oklucker@slezska.cz,  
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského  
obvodu Slezská Ostrava  
Bc. Radek Nitka, tel.: 599 410 069, mobil: 727 956 615  
e-mail: rnitka@slezska.cz – referent agendy investiční výstavby,  
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-1649322359/0800  
číslo smlouvy: INV/0129/20  
identifikátor veřejné zakázky: P20V00000018  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“ a*

### MORYS s.r.o.

sídlo: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava – Přívoz,  
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504  
ID datové schránky: 2tcnqr9  
zástupce: Ing. Pavel Mrhač, jednatel  
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel na základě plné moci  
Tel: 596 134 673-5, e-mail: info@morys.cz  
ve věcech technických: Ing. Jaromír Planka, výrobní ředitel,  
mobil: [REDACTED], e-mail: jaromir.planka@morys.cz  
IČ: 42864771  
DIČ: CZ42864771  
bankovní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 107-3674100247/0100  
je plátcem DPH: ano  
číslo smlouvy: INV/0129/20

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o změně obsahu závazku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. INV/0129/20** uzavřené dne 06.08.2020 (dále jen „*Dohoda*“)



## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.08.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 2247/RMOB-Sle/1822/44 ze dne 15.07.2020) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Domov pro seniory Antošovice“, na stavební práce zadané dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0129/20 ve znění Dohody o změně závazků č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0129/20 ze dne 06.08.2020, a to ze dne 23.09.2020 a ve znění Dohody o změně obsahu závazku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. INV/0129/20 ze dne 06.08.2020, a to ze dne 20.04.2021 za cenu 64 711 712,45 Kč bez DPH tj. 74 418 469,32Kč vč. DPH (dále jen „Smlouva“). Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu bývalé mateřské školy. Řešené území se nachází v zastavěném území obce ve správním území městského obvodu Slezská Ostrava. Předmětem navrhovaných stavebních úprav a přístaveb je stávající objekt občanské vybavenosti (mateřská škola) v k.ú. Antošovice, č.p./č.o. 1/1 na ulici Chalupova na pozemcích parc. č. 3/1, parc. č. 3/2, parc. č. 4/1. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu mateřské školy pro potřeby budoucích klientů domova pro seniory. V rámci rekonstrukce budou provedeny bourací práce a výstavba nových konstrukcí. Změna stavby stávajícího dvoupodlažního objektu bude pro potřeby domova pro seniory stavebně upravena přístavbou lůžkové části, nástavbou třetího nadzemního podlaží, přístavbou vnějšího schodiště a změnou původní valbové střechy na střechu plochou.

## Článek II. Předmět Dohody

1. V průběhu realizace díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení díla. Jedná se o následující práce:

### **ZMĚNA č. 16: Montáž střešní tepelné izolace**

Jedná se o položku "Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízko expanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek". Tato položka v původním rozpočtu nezohledňuje druhou vrstvu montáže tepelné izolace.

**Vícepráce: 84 048,74 Kč**

**Méněpráce: 0,00 Kč**

**Celkem: 84 048,74 Kč**

### **ZMĚNA č. 17: Vybourání a provedení nové kanalizační přípojky**

Při kamerové zkoušce kanalizační přípojky bylo zjištěno, že trubní vedení není zcela průchodné a v některých místech je zborcené a protéká. Na základě těchto skutečností bylo navrženo řešení na jeho kompletní výměnu.

**Vícepráce: 199 805,38 Kč**

**Méněpráce: 0,00 Kč**

**Celkem: 199 805,38 Kč**

### **ZMĚNA č. 18: Plynová přípojka**

Při demontáži původních plynových kotlů, bylo zjištěno že plynovodní potrubí je zrezivělé v a havarijním stavu. Pro bezpečný provoz plynoinstalace a zajištění revizí bylo doporučeno toto vedení kompletně vyměnit.

**Vícepráce: 160 315,18 Kč**

**Méněpráce: 0,00Kč**

**Celkem: 160 315,18 Kč**

### **ZMĚNA č. 19: Elektro – pohon pro žaluzie**

Při kontrole projektové dokumentace a výkazu výměr bylo zjištěno, že rozpočet nezahrnuje položku pro pohon žaluzií. Rozpočet zohledňuje pouze přívod elektřiny k žaluziím, ale ne elektromotory pro jejich pohon.

**Vícepráce: 184 320,00 Kč**

**Méněpráce: 0,00 Kč**

**Celkem: 184 320,00 Kč**



**ZMĚNA č. 20: Fasádní cementová omítka KZS**

Oklepáním původní břizolitové fasády byla zjištěna značná nerovnost cihelného povrchu (5-12cm) pod (KZS) kontaktní zateplovací systém. Pro dodržení technologických postupů a funkčnosti zateplovacího systému bylo doporučeno celoplošné srovnání severní a jižní stěny na původním objektu.

**Vícepráce: 594 218,14 Kč      Méněpráce: 0,00 Kč      Celkem: 594 218,14 Kč**

**ZMĚNA č. 21: Změny VZT (vzduchotechniky)**

Původní rozpočet s výkazem výměr byl zpracován na profesi vzduchotechniky (VZT) pro valbovou střechu. Vzhledem ke změně této skladby střech na střechu plochou, bylo nutné upravit požadavky požárně bezpečnostního řešení pro tento typ střechy. Změny se týkají hlavně protipožárních klap, ventilátorů a revizních prostupů.

**Vícepráce: 252 673,78 Kč      Méněpráce: -116 277,59 Kč      Celkem: 136 396,19 Kč**

**ZMĚNA č. 22: Čerpání vody do 14.09.2021**

Nutnost čerpání z důvodu zvýšené hladiny podzemní vody a potřeby jejího odčerpávání pro možnost provádění výkopových prací. Hodinové čerpání vody je doloženo stavebním deníkem, odsouhlasené technickým dozorem i zástupcem investora.

**Vícepráce: 299 932,80 Kč      Méněpráce: 0,00 Kč      Celkem: 299 932,80 Kč**

**ZMĚNA č. 23: ÚT – Záměna zásobníku TV**

Před montáží plynového zásobníku na teplou vodu (TV) jsme byli upozorněni, že navrhovaný zásobník pro zajištění teplé vody v domově je na velikost objektu a počet budoucích nájemníků zcela nevyhovující a nezaručuje dostatečnou dodávku teplé vody pro jeho provoz. Z toho důvodu byl zásobník o objemu 475L zaměněn za zásobník o objemu 750L.

**Vícepráce: 76 860,00 Kč      Méněpráce: -40 774,85 Kč      Celkem: 36 085,15 Kč**

**ZMĚNA č. 24: MaR pro kotelnu**

Položka pro systém Měření a Regulace pro plynové kotle nebyl součástí rozpočtu. Tento systém je důležitý z důvodu funkčnosti pro celou kotelnu a dodávku tepla do objektu.

**Vícepráce: 62 460,00 Kč      Méněpráce: 0,00 Kč      Celkem: 62 460,00 Kč**

**ZMĚNA č. 25: Změna systému sestra + pacient**

Původní projektová dokumentace byla vypracována na drátový systém sestra + pacient. Vzhledem k vývoji technologie v této oblasti byl z naší strany vznesen požadavek na bezdrátový systém, který umožňuje přivolání pomoci nejen z pokoje, ale kdekoli v objektu a jeho okolí. Navíc umožňuje sledovat personálu, zda obyvatel domu opustil objekt Domova pro seniory.

**Vícepráce: 1 316 891,60 Kč      Méněpráce: -1 316 985,97 Kč      Celkem: -94,37 Kč**

**ZMĚNA č. 26: Navýšení kapacity UPS**

Vzhledem k nesoulady položky v rozpočtu a požadavkem na požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) musela být navýšena kapacita záložních baterií pro napájení záložního zdroje z 15minut na požadovaných 45 minut.

**Vícepráce: 353 555,04 Kč      Méněpráce: 0,00 Kč      Celkem: 353 555,04 Kč**

**ZMĚNA č. 27: Elektro dezinfikátor, vyhřívání vpustí**

V položkách rozpočtu bylo opomenuto napojení dezinfikátorů, které nebyly součástí původního projektu a střešních vyhřívání vpustí na rozvody elektro.

**Vícepráce: 14 280,89 Kč      Méněpráce: 0,00Kč      Celkem: 14 280,89 Kč**

**ZMĚNA č. 28: Změna zdravotnické a ústředního vytápění**

Změny v položkách zdravotnické a ústředního vytápění spočívají ve změně tras rozvodů, doplnění bezpečnostních prvků vybavení koupelen a změny podlahových vpustí ve sprchových koutech se zápachovou uzávěrou.



**Vícepráce: 157 714,52 Kč      Méněpráce: -264 556,92 Kč      Celkem: -106 842,40 Kč**

**ZMĚNA č. 29: Doplnění tří kusů dezinfikátorů na kanalizaci a vodovod**

Doplněním vybavení 3ks dezinfikátorů pro domov, bylo nutné zajistit jejich napojení na vodovod a zajištění odtoku přes kanalizaci.

**Vícepráce: 8 487,37 Kč      Méněpráce: -0,00 Kč      Celkem: 8 487,37 Kč**

**ZMĚNA č. 30. Nové prosklené zábradlí a stříška nad výtahem**

Prosklené nerezové zábradlí je součástí projektové dokumentace, ale nebylo zohledněno v položkách rozpočtu. Stříška nad výtah byla požadována dodatečně, aby chránila prostor kabiny výtahu před povětrnostními vlivy.

**Vícepráce: 264 840,09 Kč      Méněpráce: -0,00 Kč      Celkem: 264 840,09 Kč**

**ZMĚNA č. 31: Záměna omítek stropu za požární SDK podhledy**

Vzhledem k dodržení požárně bezpečnostního řešení bylo nutné rozvody elektro, které nebylo možno zasekat do betonových stropů ochránit způsobem, který by zajistil protipožární požadavky.

**Vícepráce: 58 634,51 Kč      Méněpráce: -28 207,71 Kč      Celkem: 30 426,80 Kč**

**ZMĚNA č. 32: Zařízení staveniště**

Na základě prodloužení termínu na realizaci stavby "Domov pro seniory Antošovice" se úměrně navyšuje i položka Zařízení staveniště.

**Vícepráce: 201 681,93 Kč      Méněpráce: 0,00Kč      Celkem: 201 681,93 Kč**

**ZMĚNA č. 33: Přemístění rozvaděče**

Z důvodu nevhodného umístění rozvaděče ve 3.NP musel být řešen jeho přesun na místo, které vyhovuje bezpečnostním i funkčním požadavkům.

**Vícepráce: 14 035,82 Kč      Méněpráce: 0,00Kč      Celkem: 14 035,82 Kč**

**ZMĚNA č. 34: Změna oplocení a bourání plotu**

Z důvodu estetických i větší hospodárnosti vznikl požadavek na změnu stávajícího zeleného plotivového oplocení na oplocení provedené z 2D dílců v barvě antracit. Dále nebylo projektem řešeno oplocení podél ulice Antošovická-. Z důvodu sjednocení bude i tato část oplocení provedena ve 2D oplocení v barvě antracit.

**Vícepráce: 97 882,00 Kč      Méněpráce: 0,00 Kč      Celkem: 97 882,00 Kč**

**ZMĚNA č. 35: Doplnění nerezových prvků kuchyňských linek a vybavení**

Původní projekt specifikoval vybavení kuchyně a výdejny s dřevěným nábytkem. Vzhledem k hospodárnosti, životnosti materiálu, požadavkům na hygienu a bezpečnosti při práci bylo dohodnuto s dodavatelem pro gastro provoz, že původní dřevěný nábytek bude kompletně nahrazen nerez vybavením.

**Vícepráce: 480 186,25 Kč      Méněpráce: -39 346,87 Kč      Celkem: 440 839,38 Kč**

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby či výkazu výměr (dále též „vícepráce“). Zároveň v rámci díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále jen „méněpráce“).

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových listech č. 16-35, které jsou přílohou č. 2 této Dohody.

**2. Smluvní strany se dále dohodly takto:**



Vícepráce uvedené v této Dohodě jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v této Dohodě. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět díla, méněpráce se naopak z předmětu díla sjednaného smlouvou vypouští.

Cena sjednaných víceprací činí 4 883 524,69 Kč bez DPH, cena méněprací činí -1 806 149,91 Kč bez DPH. Rozdíl těchto položek činí celkově částku: 3 077 374,78 Kč bez DPH.

### 3. Článek IV. odst. 4 Smlouvy se mění takto:

„Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výskyt skrytých skutečností, které mají podstatný vliv na dokončení termínu stavby, se vzhledem k výskytu překážek bránících dokončení díla ve stanoveném termínu, prodlužuje termín dokončení díla o 168 kalendářních dnů, a to z původního termínu 13.09.2021 na nový termín dokončení do 28.02.2022. Tento termín, tj. 28.02.2022 je pro obě strany závazný a jsou v něm zohledněny vícepráce, které jsou předmětem této Dohody.

### 4. V článku III. odst. 1 Smlouvy se mění znění textu:

„Cena za Dílo ve výši **64 711 712,45 Kč bez DPH tj. 74 418 469,32 Kč vč. DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.“

na znění textu:

„Cena za Dílo ve výši **67 789 087,23 Kč bez DPH tj. 82 024 795,55 Kč vč. DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.

Cena víceprací:	<b>4 883 524,69 Kč bez DPH, tj. 5 909 064,87 Kč s DPH</b>
Cena méněprací:	<b>-1 806 149,91 Kč bez DPH, tj. -2 185 437,76 Kč s DPH</b>
Celkově méněpráce a vícepráce:	<b>3 077 374,78 Kč bez DPH, tj. 3 723 623,48 Kč s DPH</b>

Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.“

### 5. V článku IV. odst. 3 písm. b) Smlouvy se ruší text:

„... – nejpozději však do 31.03.2022.“

### 6. V článku XII. odst. 1 Smlouvy se mění znění textu:

„V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 Smlouvy...“  
na znění textu:

„V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 4 Smlouvy...“

## Článek III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou č.3 zůstávají nezměněna.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména



zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy související.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tuto Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření této Dohody.
6. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

#### Článek IV.

#### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

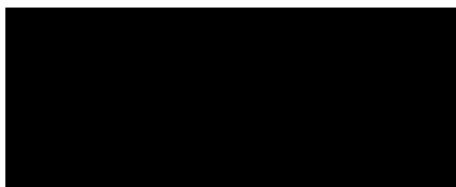
O uzavření této Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4157/RMOB-Sle/1822/94 ze dne 23.11.2021.

*Za Objednatele*

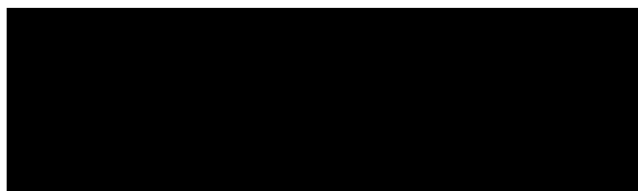
*Za Zhotovitele*

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava



**Bc. Richard Vereš**  
starosta



**Ing. Jiří Šmidák**  
výkonný ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Souhrnný přehled č. 2

Příloha č. 2 – Evidenční list změny stavby č. 16-35

## ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: **Domov pro seniory Antošovice**

Číslo změny stavby:

**Souhrnný přehled č.2**

Číslo smlouvy o dílo: **INV/0139/20**

Objednatel/investor: **Statutární město Ostrava - městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 16 Slezská Ostrava**

Zhotovitel: **MORYS s.r.o. ul. Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ: 42864771**

Projektant/ autorský dozor: **Master Design s.r.o., ul. Bolzanova 1, 110 00, Praha 1, IČ: 28631447**

Technický dozor objednatele/investora: **vyšplan s.r.o., ul. 8.března 4812/2a, 586 01, Jihlava, IČ:27717089**

Přílohy: **změnové listy 16-35**

Počet paré:

Rozdělovník:

1x

Objednatel

1x

Zhotovitel

1x

Projektant (autorský dozor)

**Změna č. 16: Montáž střešní tepelné izolace**

Vícepráce:

**84 748,74**

Méněpráce:

**0,00**

**Popis a zdůvodnění změny č.16:**

Jedná se o položku "Montáž izolace tepelné střech plochých, lepené za studena nízko expanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek". Tato položka v původním rozpočtu nezohledňuje druhou vrstvu montáže tepelné izolace.

**Změna č.17: Vybourání a provedení nové kanalizační přípojky**

Vícepráce:

**199 805,38**

Méněpráce:

**0,00**

**Popis a zdůvodnění změny č. 17:**

Při kamerové zkoušce kanalizační přípojky bylo zjištěno, že trubní vedení není zcela průchodné a v některých místech je zborcené a protéká. Na základě těchto skutečností bylo navrženo řešení na jeho kompletní výměnu.

**Změna č. 18: Plynová přípojka**

Vícepráce:

**160 315,84**

Méněpráce:

**0,00**

**Popis a zdůvodnění změny č. 18:**

Při demontáži původních plynových kotlů, bylo zjištěno že plynovodní potrubí je rezavé a v havarijním stavu. Pro bezpečný provoz plynoinstalace a zajištění revizí bylo doporučeno toto vedení kompletně vyměnit.

**Změna č. 19: Elektropohon pro žaluzie**

Vícepráce:

**184 320,00**

Méněpráce:

**0,00**

**Popis a zdůvodnění změny č. 19:**

Při kontrole projektové dokumentace a výkazu výměr bylo zjištěno, že rozpočet nezahrnuje položku pro pohon žaluzií. Rozpočet zohledňuje pouze přívod elektřiny k žaluziím, ale ne elektromotory pro jejich pohon.

**Změna č. 20: Fasádní cementová omítka KZS**

Vícepráce:

**594 218,14**

Méněpráce:

**0,00**

**Popis a zdůvodnění změny č. 20:**

Oklepáním původní břizolitové fasády byla zjištěna značná nerovnost cihelného povrchu (5-12cm) pod (KZS) kontaktní zateplovací systém. Pro dodržení technologických postupů a funkčnosti zateplovacího systému bylo doporučeno celoplošné srovnání severní a jižní stěny na původním objektu.

<b>Změna č. 21: Změny VZT</b>	<b>Vícepráce:</b> 252 673,78	<b>Méněpráce:</b> -116 277,59
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 21:</b>		
Původní rozpočet s výkazem výměr byl zpracován na profesi vzduchotechniky (VZT) pro valbovou střechu. Vzhledem ke změně této skladby střech na střechu plochou, bylo nutné upravit požadavky požárně bezpečnostního řešení pro tento typ střechy. Změny se týkají hlavně protipožárních klap, ventilátorů a revizních vstupů.		
<b>Změna č. 22: Čerpání vody do 14.9.2021</b>	<b>Vícepráce:</b> 299 932,80	<b>Méněpráce:</b> 0,00
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 22:</b>		
Nutnost čerpání z důvodu zvýšené hladiny podzemní vody a potřeby jejího odčerpávání pro možnost provádění výkopových prací. Hodinové čerpání vody je doloženo stavebním deníkem, odsouhlasené technickým dozorem i zástupcem investora.		
<b>Změna č. 23: ÚT - Změna zásobníku TV</b>	<b>Vícepráce:</b> 76 860,00	<b>Méněpráce:</b> -40 774,85
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 23:</b>		
6.663 Kč bez PH		
Před montáží plynového zásobníku na teplou vodu (TV) jsme byli upozorněni, že navrhovaný zásobník pro zajištění teplé vody v domově je na velikost objektu a počet budoucích nájemníků zcela nevyhovující a nezaručuje dostatečnou dodávku teplé vody pro jeho provoz. Z toho důvodu byl zásobník o objemu 475L zaměněn za zásobník o objemu 750L.		
<b>Změna č. 24: MaR pro kotelnu</b>	<b>Vícepráce:</b> 62 460,00	<b>Méněpráce:</b> 0,00
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 24:</b>		
Položka MaR (měření a regulace) nebyla zohledněna v rozpočtu ani výkazu výměr. Tato jednotka je důležitá pro provoz kotelny a její funkčnost.		
<b>Změna č. 25: Změna systému sestra-pacient</b>	<b>Vícepráce:</b> 1 316 891,60	<b>Méněpráce:</b> -1 316 986,97
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 25:</b>		
Původní projektová dokumentace byla vypracována na drátový systém sestra-pacient. Vzhledem k vývoji technologie v této oblasti byl z naší strany vznesen požadavek na bezdrátový systém, který umožňuje přivolání sestry nejen z pokoje, ale kdekoliv v objektu a jeho okolí. Navíc umožňuje sledovat personálu, zda pacient opustil objekt Domova pro seniory.		
<b>Změna č. 26: Navýšení kapacity UPS</b>	<b>Vícepráce:</b> 353 555,04	<b>Méněpráce:</b> 0,00
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 26:</b>		
Vzhledem k nesouladu položky v rozpočtu a požadavkem na požárně bezpečnostní řešení (PBR) musela být navýšena kapacita a tudíž i počet baterií pro napájení záložního zdroje z 15minut na požadovaných 45 minut.		
<b>Změna č. 27: Elektro - dezinfikátor + střešní vpustě</b>	<b>Vícepráce:</b> 14 280,89	<b>Méněpráce:</b> 0,00
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 27:</b>		
V položkách rozpočtu bylo opomenuto napojení dezinfikátorů, které nebyly součástí původního projektu a střešních vyhřívaných vpustí na rozvody elektro.		
<b>Změna č. 28: Změna ZTI a ÚT</b>	<b>Vícepráce:</b> 157 714,52	<b>Méněpráce:</b> -264 556,92
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 28:</b>		
Změny v položkách zdravotnické a ústředního vytápění spočívají ve změně tras rozvodů, doplnění bezpečnostních prvků vybavení koupelen a změny podlahových vpustí ve sprchových koutech se zápachovou uzávěrou.		
<b>Změna č. 29: Dopojení dezinfikátorů na kanalizaci a vodovod</b>	<b>Vícepráce:</b> 8 487,37	<b>Méněpráce:</b> 0,00
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 29:</b>		
Dodatečným doplněním vybavení 3ks dezinfikátorů pro domov, bylo nutné zajistit jejich napojení na vodovod a zajištění odtoku přes kanalizaci.		
<b>Změna č. 30: Nové prosklené zábradlí a stříška nad výtahem</b>	<b>Vícepráce:</b> 264 840,09	<b>Méněpráce:</b> 0,00
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 30:</b>		
Prosklené nerezové zábradlí je součástí projektové dokumentace, ale nebylo zohledněno v položkách rozpočtu. Stříška nad výtah byla požadována dodatečně, aby chránila prostor kabiny výtahu před povětrnostními vlivy.		
<b>Změna č. 31: Záměna omítek stropů za požární SDK podhledy</b>	<b>Vícepráce:</b> 58 634,51	<b>Méněpráce:</b> -28 207,71
<b>Popis a zdůvodnění změny č. 31:</b>		



Vzhledem k dodržení požárně bezpečnostního řešení bylo nutné rozvody elektro, které nebylo možno zasekat do betonových stropů ochránit způsobem, který by zajistil protipožární požadavky.

**Změna č. 32: Zařízení staveniště** Vícepráce: 201 681,93 Méněpráce: 0,00

Popis a zdůvodnění změny č. 32:

Na základě prodloužení termínu dle Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo, na realizaci stavby "Domov pro seniory Antošovice" se úměrně navyšuje i položka Zařízení staveniště.

**Změna č. 33: Přemístění rozvaděče** Vícepráce: 14 036,82 Méněpráce: 0,00

Popis a zdůvodnění změny č. 33:

Z důvodu nevhodného umístění rozvaděče ve 3.NP musel být řešen jeho přesun na místo, které vyhovuje bezpečnostním i funkčním požadavkům.

**Změna č. 34: Změna oplocení a bourání plotu** Vícepráce: 97 882,00 Méněpráce: 0,00

Popis a zdůvodnění změny č. 34:

Oplocení od ul. Antošovická nebylo projektovou dokumentací řešeno a nebylo zohledněno ani v rozpočtu. Z důvodu ucelení celého oplocení kolem pozemku bude výměna provedena i v tomto úseku.

**Změna č. 35: Doplnění nerezových prvků vybavení** Vícepráce: 480 186,26 Méněpráce: -39 346,87

Popis a zdůvodnění změny č. 35:

Původní projekt specifikovat vybavení kuchyně a výdejny s dřevěným nábytkem. Vzhledem k hospodárnosti, životnosti materiálu, požadavkům na hygienu a bezpečnosti při práci bylo dohodnuto s dodavatelem pro gastro provoz, že původní dřevěný nábytek bude kompletně nahrazen nerez

Časový vliv na plnění SoD: ANO

Finanční vliv: ANO

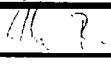

Ceny uvedené v Kč

Celková cena bez DPH	Cena za vícepráce bez DPH	Procentuální podíl vícepráci k celkové ceně stavby	Cena za méněpráce bez DPH	Procentuální podíl méněpráci k celkové ceně stavby	Cena celkem včetně méněpráci včetně DPH
3 077 374,78	4 883 524,69	7,71%	-1 806 149,91	2,85%	3 723 623,48

**Celkový procentní podíl na změnu ceny dle SoD INV/0129/20: 4,86%. Od zahájení stavby došlo celkově k navýšení o 7,05%.**

Dne: 22.11.2021

**Vyjádření - souhlasím se změnou:**

Objednatel:	Jméno	Bc. Radek Nitka	podpis	
	Jméno		podpis	/
Technický dozor investora:	Jméno	Ing. Jiří Havlíček	podpis	
Zhotovitel:	Jméno	Ing. Jaromír Planka	podpis	



# REKAPITULACE změnových listů pro dodatek č.2

Stavba : Domov pro seniory Antošovice  
Objednatel : Stulární město Ostrava  
Zhotovitel : MORYS s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

číslo rozpočtu	Kategorie	Popis	Cena Kč bez DPH	MP	VP	Má vliv na termín dle SoD
16	VCP	Montáž střešní tepelné izolace	84 748,74		84 748,74	
17	VCP	Vybourání a provedení nové kanalizační přípojky	199 805,38		199 805,38	
18	VCP	Plynová přípojka	160 315,84		160 315,84	
19	VCP	Elektro-pohon pro žaluzie	184 320,00		184 320,00	
20	VCP	Fasádní cementová omítka KZS	594 218,14		594 218,14	
21	VCP,MP	Změny VZT	136 396,19	-110 277,59	252 673,78	
22	VCP	Čerpání vody	299 932,80		299 932,80	
23	VCP,MP	ÚT - záměna zásobníku TUV	36 085,15	-40 714,85	76 860,00	
24	VCP,MP	MaR pro kotelnu	62 460,00		62 460,00	
25	VCP,MP	Změna systému seštra-pacient	-94,37	-1 316 985,97	1 316 891,60	
26	VCP,MP	Navyšování kapacity UPS	353 555,04		353 555,04	
27	VCP	Elektro - myčka na bažanty, vyhřívání vpustí	14 280,89		14 280,89	
28	VCP,MP	Změny ZTI, ÚT	-106 842,40	-264 556,92	157 714,52	
29	VCP	Dopojení tří kusů dezinfikátorů na kanalizaci a vodovod	8 487,37		8 487,37	
30	VCP,MP	Nové prosklené zábradlí a stříška nad vstupem do výtahu	264 840,09		264 840,09	
31	VCP,MP	Záměna omítek stropů za požární SDK podhledy	30 426,80	-28 207,71	58 634,51	
32	VCP	Zařízení staveniště	201 681,93		201 681,93	
33	VCP	Elektroninstalace - přesun rozvaděče R3.3	14 035,82		14 035,82	
34	VCP	Bourání a doplnění oplocení	97 882,00		97 882,00	
35	VCP,MP	Doplnění nerezových prvků kuch. linek a vybavení	440 839,38	-39 346,87	480 186,25	

Celkem Kč bez DPH = 3 077 374,78 -1 806 149,91 4 883 524,69

Za objednatele : Bc.Radek Niška

Datum: 11-11-2021

Za zhotovitele: Ing.Jaromír Planka

Datum: 11-11-2021

Projektant: Ing.Jan Jadrnička

Datum: 15.11.2021

TDS: Ing.Jiří Havlíček

Datum: 11-11-2021

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Montáž střešní tepelné izolace  
Číslo ZL: ZL č.16

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

**Zdůvodnění změny:**

Montáž střešní tepelné izolace: Jedná se o položku "Montáž izolace tepelné střech plochých, lepené za studena nízko expanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek". Tato položka v původním rozpočtu nezohledňuje druhou vrstvu montáže tepelné izolace.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.16

**Genový dopad změny (je-li nějaký):**

**84 748,74 Kč bez DPH**

**Časový dopad změny (je-li nějaký):**

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Podpis:

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Podpis:

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Podpis:

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Podpis:

Datum: 11.11.2021



# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Čištění kanalizace včetně kamerové prohlídky  
Číslo ZL: ZL č.17

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Vybourání a provedení nové kanalizační přípojky: Při kamerové zkoušce kanalizační přípojky bylo zjištěno, že trubní vedení není zcela průchodné a v některých místech je zborcené a protéká. Na základě těchto skutečností bylo navrženo řešení na jeho kompletní výměnu.

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.17

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

199 805,38 Kč bez DPH

## Časový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Podp

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Podp

Datum: 11.11.2021

Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č.17 - Čištění kanalizace včetně kamerové prohlídky

Stavba: Domov pro seniory Antošovice

Objekt: D1.1

Investor: Statutární město Ostrava

Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdílu	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejnižší JC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3	13120121R00	Čištění stávající kanalizace včetně kamerové prohlídky	kpl	0,000	1,000	1,000	13 942,00			13 942,00
4	132201219R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 100 m <sup>3</sup> , v hornině 3, hloubení strojně	m <sup>3</sup>	0,000	60,000	60,000	267,94			10 717,60
5	151101102R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm příplatek za lepičství, v hornině 3,	m <sup>3</sup>	0,000	60,000	60,000	267,94			16 076,40
6	151101102R00	Žizeni pažení a rozeptění stěn rýh příložně pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 4 m	m <sup>2</sup>	0,000	120,000	120,000	175,95			21 114,00
8	151101102R00	Odstažení pažení a rozeptění rýh příložně, hloubky do 4 m	m <sup>2</sup>	0,000	120,000	120,000	110,52			13 262,40
9	162201102R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 2,5 do 4 m	m <sup>3</sup>	0,000	60,000	60,000	44,86			2 679,60
10	162701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m <sup>3</sup>	0,000	60,000	60,000	66,98			4 018,80
11	171201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m <sup>3</sup>	0,000	20,000	20,000	178,63			3 572,60
12	175101101RT2	Uložení sypaniny do násypů nezhuňtělých	m <sup>3</sup>	0,000	40,000	40,000	22,33			893,20
14	199000005R00	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopijsku frakce 0 - 22 mm	m <sup>3</sup>	0,000	20,000	20,000	156,30			3 126,00
16	451572111R00	Poplatky za skládku zeminy 1-4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	l	0,000	72,000	72,000	111,64			8 036,08
17	167101101R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0+4 mm	m <sup>3</sup>	0,000	2,400	2,400	781,49			1 875,58
18	174101101R00	Nakládání, skládání, překládání neutěhleného výkopku nakládání výkopku do 100 m <sup>3</sup> , z horniny 1 až 4	m <sup>3</sup>	0,000	60,000	60,000	44,66			2 679,60
30	89257111R00	Zásyp sypaninou se zhuňtělím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m <sup>3</sup>	0,000	60,000	60,000	156,30			9 378,00
43	721176225R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 200 mm	m	0,000	40,000	40,000	50,24			2 009,60
44	810351811	Potrubí KG svodné (ležalé) v zemi vnější průměr D 200 mm, tloušťka stěny 4,9 mm, DN 200	m	0,000	40,000	40,000	803,82			32 152,80
26	997013R31	Bourání stávajícího potrubí z betonu DN do 200	m	0,000	40,000	40,000	133,97			5 358,80
27	997321511	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu bez rozlišení	l	0,000	80,000	80,000	178,63			14 290,40
29	997321611	Vodorovná doprava suší a vybouraných hmot po suchu do 1 km	l	0,000	80,000	80,000	167,46			13 396,80
30	181951R12	Nakládání nebo překládání suší a vybouraných hmot	l	0,000	80,000	80,000	44,66			3 572,80
17	181411131	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 se zhuňtělím, ručním vibračním pšchem nebo válcem	m <sup>2</sup>	0,000	300,000	300,000	33,49			10 047,00
18	00572410	Založení parkového trávníku výševem v rovině a ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	0,000	300,000	300,000	22,33			6 699,00
		osivo směs travní parková	kg	0,000	9,000	9,000	100,48			904,32
							<b>199 805,38</b>			

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Plynová přípojka  
Číslo ZL: ZL č.18

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu:  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Plynová přípojka: Při demontáži původních plynových kottů, bylo zjištěno že plynovodní potrubí je zrezivělé v a havarijním stavu. Pro bezpečný provoz plynoinstalace a zajištění revizi bylo doporučeno toto vedení kompletně vyměnit.

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.34

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

160 315,84 Kč bez DPH

## Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Pod

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Pod

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Pod

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planke  
Za zhotovitele

Pod

Datum: 11.11.2021

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOMOV PRO SENIORY

Objekt:

1 - PLYNOINSTALACE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO - MOB OSTRAVA

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

FT PROJEKT

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

27. 8. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkové k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky na základě odborných znalostí a zkušenosti projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nefinou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací pině odkazují. (S ohledem na charakter stavby budou provedené práce odsouhlaseny a případně upřesněny v rámci realizace zástupcem objednatelů)

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
46 542,05  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
9 773,83  
0,00

**160 315,84**

**Cena s DPH**

**v CZK**

**170 089,67**



**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOMOV PRO SENIORY  
Objekt: 1 - PLYNOINSTALACE  
Místo:  
Zadavatel: SMO - MOB OSTRAVA  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 27. 8. 2021

Projektant: FT PROJEKT

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	38 238,47
4 - Vodotrubné konstrukce	1 969,35
8 - Trubní vedení	26 010,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 118,00
998 - Přesun hmot	19 873,20
PSV - Práce a dodávky PSV	49 453,92
713 - Izolace tepelné	266,87
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	47 039,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 147,20

**160 315,84**

89 209,92

38 238,47

1 969,35

26 010,90

3 118,00

19 873,20

49 453,92

266,87

47 039,85

2 147,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: DOMOV PRO SENIORY

Objekt: 1 - PLYNOINSTALACE

Místo:

Datum: 27. 8. 2021

Zadavatel: SMO - MOB OSTRAVA

Projektant: FT PROJEKT

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

MJ Množství J.cena [CZK] Cena celkem [CZK] Cenová soustava

## Náklady soupisu celkem

**160 315,84**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**89 209,92**

#### D 1 Zemní práce

**38 238,47**

1 K 115101201 Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min

100,48

3 617,28 CS ÚRS 2021 02

P Poznámka k položce:

-JC obsahuje , nad rámec ceníkového obsahu, také náklady na likvidaci berpaných vod

VV "předpoklad\_bude upřesněno v rámci realizace stavby", 36,0

VV Součet

2 K 132251101

Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně

16,800

16 245,60 CS ÚRS 2021 02

VV "plynovod vnější" 28,0\*0,6\*1,0

VV Součet

3 K 161151103

Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu do 8 m

16,800

2 066,40 CS ÚRS 2021 02

4 K 162251102

Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3

16,800

735,84 CS ÚRS 2021 02

P Poznámka k položce:

-pro zpělné zášypy , tam a zpět

8,4\*2 'Přepočtené koeficientem množství

Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3

8,400

1 125,35 CS ÚRS 2021 02

VV "plynovod vnější" 28,0\*0,6\*(0,15+0,35)

VV Součet

6 K 162751119

Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m

84,000

562,80 CS ÚRS 2021 02

VV 8,4\*10 'Přepočtené koeficientem množství

Uložení sypání na skládky nebo meziskládky

8,400

187,32 CS ÚRS 2021 02

8 K 17120123R

Poplatek za uložení navážek, zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné)

15,120

4 445,28 CS VLASTNÍ

VV 8,4\*1,8 'Přepočtené koeficientem množství

Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypání se zhuťnutím

8,400

1 312,92 CS ÚRS 2021 02

VV "hloubení - lože - obsyp potrubí"

VV (16,8)-8,4

VV Součet

10 K 175111101

Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženou do 3 m

5,880

3 298,68 CS ÚRS 2021 02

P Poznámka k položce:

-výška obsypu potrubí\_ průměrná pro celé trasy/stoky

"plynovod vnější" 28,0\*0,6\*0,35

VV Součet

11 M 56331200

šterkopisek tříděný zášypový

11,760

3 328,08 CS ÚRS 2021 02

P Poznámka k položce:

-JC obsahuje "obsypový materiál" - dle specifikace PD a TZ

5,88\*2 'Přepočtené koeficientem množství

VV Součet

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 se zhuštěním ručně	m2	16,800	55,82	937,78	CS ÚRS 2021 02
	WV		"plynovod vnější" 28,0*0,6		16,800			
	WV		Součet		16,800			
13	K	460120019	Naložení výkopku strojné z hornin třídy 1 až 4	m3	8,400	44,66	375,14	CS ÚRS 2021 02
	D	4	Vodorovné konstrukce				1 969,35	
14	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	2,520	781,49	1 969,35	CS ÚRS 2021 02
	WV		"plynovod vnější" 28,0*0,6*0,15		2,520			
	WV		Součet		2,520			
	D	8	Trubní vedení				26 010,90	
15	K	866181003	Montáž potrubí předizolovaného ocelového DN 40	m	2,000	497,70	995,40	CS ÚRS 2021 02
	P		<i>Poznámka k položce: JC obsahuje , nad rámec cenikového obsahu , také náklady na montáže veškerých přímo souvisejících tvarovek/armatur/doplnků a příslušenství</i>					
16	M	55271109R	potrubí předizolované DN 40 _ specifikace dle PD a TZ	m	2,300	1 259,00	2 895,70	
	P		<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuje náklady také na dodávku přímo souvisejících tvarovek/armatur a příslušenství/doplnků, dle PD a TZ</i>					
	WV		2*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		2,300			
17	K	871171211	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou D 40 x 3,7 mm	m	30,000	96,30	2 889,00	CS ÚRS 2021 02
	P		<i>Poznámka k položce: JC obsahuje , nad rámec cenikového obsahu , také náklady na montáže veškerých přímo souvisejících tvarovek/armatur/doplnků a příslušenství</i>					
18	M	28613171R	trubka plynovodní PE100 RC SDR11 PN16 dualtec 40x3,7mm	m	34,500	258,00	8 901,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuje náklady také na dodávku přímo souvisejících tvarovek/armatur a příslušenství/doplnků, dle PD a TZ</i>					
	WV		30*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		34,500			
19	K	877171101	Montáž spojek na vodovodním potrubí trub d 40	kus	2,000	271,00	542,00	CS ÚRS 2021 02
20	M	55271511R	přechod potrubí předizolované-PE_ DN 40 _ specifikace dle PD a TZ	kus	1,000	1 283,00	1 283,00	CS VLASTNÍ
21	M	55271512R	přechod potrubí předizolované-Cu_ DN 40 _ specifikace dle PD a TZ	kus	1,000	1 826,00	1 826,00	CS VLASTNÍ
22	K	89224111R	Tlaková zkouška plynem potrubí DN do 80	m	32,000	37,00	1 184,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací a dodávek</i>					
23	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	32,000	65,00	2 080,00	CS ÚRS 2021 02
24	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	32,000	16,50	528,00	CS ÚRS 2021 02
25	K	89359125R	Montáž izolace těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	2,000	115,00	230,00	CS VLASTNÍ
26	M	55054255R	manžeta těsnící hydroizolační na prostupy potrubí DN 65 _ specifikace dle PD a TZ	kus	2,000	1 328,40	2 656,80	CS VLASTNÍ
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 118,00	
27	K	977151115	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 60 do 70 mm	m	1,000	3 118,00	3 118,00	CS ÚRS 2021 02
	D	998	Přesun hmot				19 873,20	
28	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	16,561	1 200,00	19 873,20	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				49 453,92	
	D	713	Izolace tepelné				266,87	
29	K	713463315	Montáž izolace tepelné včetně ohybů potrubními pouzdry s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2021 02
30	M	28377058	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 40/10mm	m	1,150	95,00	109,25	CS ÚRS 2021 02
	WV		1*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		1,150			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
31	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	2,200	2,10	4,62	CS ÚRS 2021 02
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				47 039,85	
32	K	723150368	Chránička ocelová D 65 mm	m	1,000	759,00	759,00	CS ÚRS 2021 02
33	K	723181024	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	2,000	943,00	1 886,00	CS ÚRS 2021 02
34	K	723181025	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	20,000	1 342,00	26 840,00	CS ÚRS 2021 02
35	K	723181027	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním D 54x2 mm	m	3,000	2 648,00	7 944,00	CS ÚRS 2021 02
36	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	25,000	39,00	975,00	CS ÚRS 2021 02
37	K	72319091R	Zkouška těsnosti a pevnosti potrubí plynovodního	m	25,000	326,00	8 150,00	CS VLASTNÍ
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>Kompletní provedení dle specifikace PD a TZ včetně všech přímo souvisejících prací a dodávek</i>					
38	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod	%	395,000	1,23	485,85	CS ÚRS 2021 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 147,20	
39	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	22,000	7,60	167,20	CS ÚRS 2021 02
40	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	3,000	16,00	48,00	CS ÚRS 2021 02
41	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	22,000	22,00	484,00	CS ÚRS 2021 02
42	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	3,000	41,00	123,00	CS ÚRS 2021 02
43	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	22,000	47,00	1 034,00	CS ÚRS 2021 02
44	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	3,000	97,00	291,00	CS ÚRS 2021 02

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Elektro-pohon pro žaluzie  
Číslo ZL: ZL č.19

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Elektropohon pro žaluzie: Při kontrole projektové dokumentace a výkazu výměr bylo zjištěno, že rozpočet nezahrnuje položku pro pohon žaluzií. Rozpočet zohledňuje pouze přívod elektřiny k žaluziím, ale ne elektromotory pro jejich pohon.

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.19

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

184 320,00 Kč bez DPH

## Časový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Po

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Po

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Po

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Po

Schválil:

Datum: 11-11-2021

Datum: 11-11-2021

Datum: 15-11-2021

Datum: 11.11.2021



# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Fasádní cementová omítka KZS  
Číslo ZL: ZL č.20

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Fasádní cementová omítka KZS: Oklepaním původní brizolitové fasády byla zjištěna značná nerovnost cihelného povrchu (5-12cm) pod (KZS) kontaktní zateplovací systém. Pro dodržení technologických postupů a funkčnosti zateplovacího systému bylo doporučeno celoplošné srovnání severní a jižní stěny na původním objektu.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.20

**Cenový dopad změny (je-li nějaký):**

**594 218,14 Kč bez DPH**

**Časový dopad změny (je-li nějaký):**

Vystavil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Pod

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Pod

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Pod

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Pod

Schválil:

Datum: 11-11-2021

Datum: 11-11-2021

Datum: 15-11-2021

Datum: 11.11.2021



Rozpočet stavby - změny

ROZPOČET ke ZL č.20 - Fasádní cementová omítka KZS

Stavba: Domov pro seniory Antošovice

Objekt: D1.1

Investor: Statutární město Ostrava

Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdílu	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejnižší JC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Příplatek za větší tloušťku cementové podkladní omítky KZS - stěna XX

622331191	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	0,000	5 202,760	5 202,760	5 202,760		82,60		594 218,14
346244371	Zřízení a odsíranění bednění ostění vč. dodávky reziva	brn	0,000	689,650	689,650	689,650		137,60		429 747,98
622331191	Zazdívkový rýh o tl. do 140mm z cihel pápěných	brn	0,000	26,000	26,000	26,000		156,00		94 895,84
	Příplatek k cementové omítce vnějších stěn (ostění) za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	0,000	793,200	793,200	793,200		82,60		4 086,00

JH

27,66\*11,1=307,026m2

okna 1,5\*1,95\*19=55,575m2

okna 0,75\*1,95\*16=23,4m2

dveře 1,5\*2,85\*1=4,275m2

celkem 307,026+55,575+23,4+4,275=223,776m2

SEVER

27,3\*11,5=314 m2

2\*1,4\*11,5=32,2m2

314+32,2=346,2m2

okna 1,5\*1,5\*7=15,8m2

okna 1,5\*1,2\*2=3,6m2

okna 1,65\*1,2\*2=4m2

okna 1,65\*1,5\*3=7,4m2

okna 1,95\*1,5\*5=14,6m2

dveře 2,3\*1,9=4,4m2

celkem 346,2+49,7=296,5m2

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Změny VZT  
Číslo ZL: ZL č.21

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Původní rozpočet s výkazem výměr byl zpracován na profesi vzduchotechniky (VZT) pro valbovou střechu. Vzhledem ke změně této skladby střech na střechu plochou, bylo nutné upravit požadavky požárně bezpečnostního řešení pro tento typ střechy. Změny se týkají hlavně protipožárních klap, ventilátorů a revizních postupů.

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.21

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

136 396,19 Kč bez DPH

## Časový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Pod

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Pod

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Pod

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Pod

Datum: 11.11.2021

## ZL č.21 - Změny VZT

Domov pro seniory Antošovice

rozpočet č: 40085-VCP01

zpracoval: Ing. Petr Fišer, kontakt: 733 531 537, petr.fiser@morys.cz

Poz.	pč	Popis	MJ	Mn.	Jedn.cena	Cena celkem
<b>Požární klapky</b>						
Méněpráce						
18	728212412R00	Tvarovky pro kruhové plechové potrubí montáž škrticí nebo zpětné klapky do kruhového plechového potrubí, do průměru d 200 mm	kus	-5,0	860,71	-33 415,12
39	4295330101_R07	Požární klapka D = 125, EI 120 S	kus	-3,0	5 778,55	-17 335,65
40	4295330101_R08	Požární klapka D = 160, EI 120 S	kus	-2,0	5 887,96	-11 775,92
Vícepráce						
19v		Tvarovky pro čtyřhranné plechové potrubí, montáž pož.klapky do čtyřhranného plechového potrubí, do obvodu 650 mm	kus	2,0	1 023,00	2 046,00
		Požární klapka 200x160, EI 120 S	kus	2,0	6 027,00	12 054,00
<b>CHÚC</b>						
Méněpráce						
53	4295330101_R20	Regulační klapka 1400x 900 - S	kus	-1,0	8 008,03	-8 008,03
54	4295330101_R21	Krycí mřížka 1400x900 - UR2	kus	-1,0	2 569,98	-2 569,98
55	4295330101_R22	Servopohon pro přetlakovou klapku 30 Nm, 220 V	kus	-1,0	3 456,42	-3 456,42
58	4295330156R	žaluzie průmyslová protidešťová s upevňovacím rámem; 1400 x 1000 mm; rám - ocel.profil, výplň - profil.pozinkované listy; v rámu upevněno 12 vodorovných lamel; zabudování samostatně na volné konce potrubí nebo v sestavě s rámem pomocí šroubů, nýtů	kus	-1,0	3 343,66	-3 343,66
Vícepráce						
		Klapka přetlaková ORV-D 710x1000 průtok 5940 m3/h, prac.tlak 35Pa	kus	1,0	43 656,00	43 656,00
		Žaluzie pevná PZZN-710x1000-S	kus	1,0	2 748,00	2 748,00
		Regulační klapka RK-710x1000-S	kus	1,0	5 615,00	5 615,00
		Krycí mřížka 710x1000	kus	1,0	1 364,00	1 364,00
		Servopohon s hav.fcí NF 230	kus	1,0	7 077,00	7 077,00
<b>Stěnové mřížky</b>						
Vícepráce						
						1 692,48
						1 692,48

22	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m <sup>2</sup> ,	kus	4,0	84,85	339,40
60	4297311011R	mřížka stěnová uzavřená; čtyřhranná; rozměr 300 x 100, šířka pohledového rámečku 25 mm mm; mater. hliníkový profil; typ listů přímé, rozteč 12,5mm; barva přírodní elox; provedení jednořadá s úhlem natočení profilu lamel 0°	kus	4,0	338,27	1 353,08
<b>Záměna ventilátorů a požární izolace</b>						<b>110 936,92</b>
Méněpráce						-65 484,38
47	4295330101_R15	Malý radiální ventilátor, Qmax = 100 m3/hod, výkon 28 W, připojení 100 mm	kus	-26,0	2 518,63	-65 484,38
Vícepráce						176 421,30
Malý radiální ventilátor, Qmax = 100 m3/hod, výkon 28 W, připojení 100 mm, časový doběh. Osazení do protipožární skříně tloušťky 40mm s protipožární ucpávkou. Vývod nahoru. Požární odolnost 90min.						160 680,00
Izolace požární lamelová tl.50 mm - potrubí typu A			m <sup>2</sup>	30,0	524,71	15 741,30
<b>Celkem bez DPH</b>						<b>136 396,19</b>

**Nabídka obsahuje:**

Pouze dodávku a montáž oceněných položek rozpočtu.

Z toho MP = -116 277,59

Z toho VCP = 252 673,78

**Nabídka neobsahuje:**

Napojení zařízení na ostatní profese (ELE, ZTI, MaR).

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Čerpání vody  
Číslo ZL: ZL č.22

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Nutnost čerpání z důvodu zvýšené hladiny podzemní vody a potřeby jejího odčerpávání pro možnost provádění výkopových prací. Hodinové čerpání vody je doloženo stavebním deníkem, odsouhlasené technickým dozorem i zástupcem investora.

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.22

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

299 932,80 Kč bez DPH

## Časový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Podpis

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Podpis

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Podpis

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Podpis

Datum: 11.11.2021

Rozpočet stavby - změny

**ROZPOČET ke ZL č.22 - Čerpání vody**

Stavba: Domov pro seniory Antošovice  
 Objekt: D1.1

Investor: Statutární město Ostrava  
 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdíl	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejnižší JC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	3 892,000	6 877,000	2 985,000	100,48			299 932,80
Hodiny počítány do 14.9.2021										299 932,80
										299 932,80

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: ÚT - záměna zásobníku TUV  
Číslo ZL: ZL č.23

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D.1.4.4.c  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Navrhovaný zásobník pro zajištění teplé vody v domově je na velikost objektu a počet budoucích nájemníků zcela nevyhovující a nezaručuje dostatečnou dodávku teplé vody pro jeho provoz. Z toho důvodu byl zásobník o objemu 475L zaměněn za zásobník o objemu 750L.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.23

**Cenový dopad změny (je-li nějaký):**

**36 085,15 Kč bez DPH**

**Časový dopad změny (je-li nějaký):**

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Podpis

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Podpis

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Podpis

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Podpis

Datum: 11.11.2021

### ZL č.23 - ÚT - záměna zásobníku TUV

S:	T19121	Domov pro seniory na parc. č. 1, 3/1, 3/2 a 4/1 v k.ú. Antošovice
O:	1	Domov pro seniory na parc. č. 1, 3/1, 3/2 a 4/1 v k.ú. Antošovice
R:	D.1.4.4.c	Vytápění

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 732</b>	<b>Strojovny</b>					<b>Celkem Kč bez DPH =</b>	<b>36 085,15</b>
23	4843470224R	zásobníkový ohřivač pro přípravu TV, ohřev jedním pevným výměníkem pro využití energie ze solárního zařízení; objem 475 l; mat. nádoby ocelový plech; izolace pevně napěněná z tvrdé PU pěny; výměník jednotrubkový integrovaný; výška 1 690 mm; pr. nádoby 750 mm; povrchová úprava nádoby vnitřní SMALGLASS; příruba pr. 180 mm	kus	-1,00000	40 774,85	-40 774,85	
		zásobníkový ohřivač pro přípravu TV, OKC 750 NTR/BP, objem750l	kus	1,00000	76 860,00		76 860,00



# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: MaR pro kotelnu  
Číslo ZL: ZL č.24

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D.1.4.4.c  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Položka pro systém Měření a Regulace pro plynové kotle nebyl součástí rozpočtu. Tento systém je důležitý z důvodu funkčnosti pro celou kotelnu a dodávku tepla do objektu.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.24

**Cenový dopad změny (je-li nějaký):**

**62 460,00 Kč bez DPH**

**Casový dopad změny (je-li nějaký):**

Vystavil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Po

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Po

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Po

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Po

Schválil:

Datum: 11-11-2021

Datum: 11-11-2021

Datum: 15-11-2021

Datum: 11.11.2021

## ZL č.24 - MaR pro kotelnu

Stavba: Domov pro seniory Antošovice

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

### 731 Ústřední vytápění - kotelny

1 R	73102		Montážní práce, uvedení do provozu	soubo r	1,000	19 075,00	19 075,00
2 R			Magnetický filtr R-MAG 6/4"	ks	1,000	11 440,00	11 440,00
3 R			Neutralizační box do 350kW	ks	1,000	5 820,00	5 820,00
4 R			regulátor ekvitermní RVS63.283	ks	1,000	15 470,00	15 470,00
5 R			obslužná jednotka s komunikací AVS37.294/509	ks	1,000	4 614,00	4 614,00
6 R			Čidlo teploty příložné QAD 36/101	ks	3,000	828,00	2 484,00
7 R			Čidlo teploty venkovní QAC 34/101	ks	1,000	581,00	581,00
8 R			Čidlo teploty jímekové 10kOhm kabel 6m	ks	1,000	568,00	568,00
9 R	73101		Drobný elektromontážní materiál	soubo r	1,000	2 408,00	2 408,00

**Celkem Kč bez DPH =**

**62 460,00**

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Změna systému sestra-pacient  
Číslo ZL: ZL č.25

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Původní projektová dokumentace byla vypracována na drátový systém sestra + pacient. Vzhledem k vývoji technologie v této oblasti byl z naší strany vznesen požadavek na bezdrátový systém, který umožňuje přivolání sestry nejen z pokoje, ale kdekoli v objektu a jeho okolí. Navíc umožňuje sledovat personálu, zda obyvatel domu opustil objekt Domova pro seniory.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.25

**Cenový dopad změny (je-li nějaký):**

**-94,37 Kč bez DPH**

**Časový dopad změny (je-li nějaký):**

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Pod

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Pod

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Pod

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Pod

Datum: 11.11.2021

Změnový list č.25 změna systému sestra-pacient

**CELKOVÁ REKAPITULACE**

Odpočet původního systému sestra-pacient	-1 316 985,97
Přípočet nového systému sestra-pacient	1 316 891,60
<b>Celkem Kč bez DPH =</b>	<b>-94,37</b>

**Odpočet původního systému sestry - pacient**

Název a popis	počet	jedn.	jednotková cena materiálu	materiál celkem	cena montáže	montáž celkem	cena celkem bez DPH
<b>Sestra pacient</b>							
Hlavní terminál - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	54 034,40	-162 103,20	2 244,68	-6 734,04	-168 837,24
Napájecí zdroj - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	31 438,20	-94 314,60	10 020,92	-30 062,76	-124 377,36
Rozvodný panel 19"/1U - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	2 161,38	-6 484,14	122,81	-368,43	-6 852,57
Kabel k terminálu (2m) - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	294,73	-884,19	147,37	-442,11	-1 326,30
Kabel k terminálu (5m) - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	687,71	-2 063,13	147,37	-442,11	-2 505,24
Adaptér k terminálu - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	589,47	-1 768,41	96,71	-290,13	-2 058,54
Zásuvka terminálu - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	491,22	-1 473,66	78,60	-235,80	-1 709,46
Nástěnný datový rozvaděč 12U - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	5 108,71	-15 326,13	1 473,67	-4 421,01	-19 747,14
SW - databáze historie volání - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	5 992,91	-17 978,73	835,08	-2 505,24	-20 483,97
SW - aktivace sdruženého provozu - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	10 315,66	-30 946,98	933,32	-2 799,96	-33 746,94
Instalace a konfigurace systému - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	69 753,50	-209 260,50	10 020,92	-30 062,76	-239 323,26
SW licence provozu účastníka - ve výkrese č.03,04,05	-40,00	ks	1 178,93	-47 157,20	736,83	-29 473,20	-76 630,40
Svítilno signalizační LED - ve výkrese č.03,04,05	-24,00	ks	903,85	-21 692,40	147,37	-3 536,88	-25 229,28
Router - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	4 028,02	-12 084,06	491,22	-1 473,66	-13 557,72
Datový switch 24 portů/19" - ve výkrese č.03,04,05	-4,00	ks	5 796,42	-23 185,68	697,53	-2 790,12	-25 975,80
Kontrolní provoz, zaškolení - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	5 041,74	-15 125,22	825,25	-2 475,75	-17 600,97
Tlačítko nouzového volání - ve výkrese č.03,04,05	-2,00	ks	776,13	-1 552,26	206,31	-412,62	-1 964,88
Táhlo nouzového volání - ve výkrese č.03,04,05	-59,00	ks	894,02	-52 747,18	167,02	-9 854,18	-62 601,36
Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem - ve výkrese č.03,04,05	-32,00	ks	4 028,02	-128 896,64	147,37	-4 715,84	-133 612,48
Svorkovnice napájení 24V s el. Pojistkou - ve výkrese č.03,04,05	-3,00	ks	1 375,42	-4 126,26	49,12	-147,36	-4 273,62
Terminál pac. s disp., ovl. sv. a serv. vol. - ve výkrese č.03,04,05	-32,00	ks	4 028,02	-128 896,64	392,98	-12 575,36	-141 472,00
Pokojevý terminál - ve výkrese č.03,04,05	-2,00	ks	5 010,46	-10 020,92	491,22	-982,44	-11 003,36
Pokojevý terminál hovorový - ve výkrese č.03,04,05	-21,00	ks	4 961,34	-104 188,14	491,22	-10 315,62	-114 503,76
Držák terminálu a tlačítka pacienta - ve výkrese č.03,04,05	-32,00	ks	1 964,89	-62 876,48	147,37	-4 715,84	-67 592,32

Přípočet nového řešení systému sestry-pacient							
Název a popis	počet	jedn.	jednotková cena materiálu	materiál celkem	cena montáže	montáž celkem	cena celkem bez DPH
<b>Sestra pacient</b>							1 316 891,60 Kč
<p>D-SERVER</p> <p>Centrální jednotka řídící provoz systému. Rádiovou komunikaci zajišťují jednotky D-TECT a D-TECT IP, které jsou připojeny přes sběrnici RS485 resp. LAN.</p> <p>D-SERVER je tvořen průmyslovým počítačem, pro max. spolehlivost je vybaven SD kartou (industrial grade) místo hardisku.</p> <p>Hlavní funkce (mimo jiné):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• archivace provozu (volitelně denně/týdně/měsíčně) do csv souborů</li> <li>• nastavení denních/nočních/víkendových služeb s rozdílným směrováním alarmů</li> <li>• vytváření skupin příjemců alarmů</li> <li>• eskalace alarmů na další příjemce, když první skupina nereaguje</li> <li>• možnost registrace času příchodu a odchodu přivolaného pracovníka</li> <li>• registrace provedených úkonů</li> <li>• emailové nebo SMS notifikace v případě nevyřízených alarmů</li> <li>• dálková správa a diagnostika</li> <li>• automatické zálohování na FTP server</li> <li>• Automatický dohled nad všemi komponenty systému</li> </ul> <p>Je připojen k počítačové síti LAN (Ethernet). Spravuje se přes webové rozhraní v českém jazyce. Základní kapacitu 60 vysílačů lze dále rozšiřovat.</p>							
	1,00	ks	152 835,69	152 835,69	29 947,57	29 947,57	182 783,25 Kč

<p>Licence pro zvýšení kapacity na 135 rádiových modulů</p> <p>SW pro zobrazení událostí na obrazovce PC Umožňuje zobrazení probíhajících alarmů na webové stránce (obrazovce PC, nebo velkoplošném monitoru). např. na displejčku apod.</p>	1,00 ks	66 586,70	66 586,70	0,00	0,00	66 586,70 Kč
<p>SW licence pro zobrazení na 5 počítačích. Pouze SW, počítač s monitorem není součástí této položky.</p>	1,00 ks	106 088,03	106 088,03	14 237,37	14 237,37	120 325,39 Kč
<p>D-TREX2G – Kapesní jednotka Slouží k příjmu volání především z poplachových tlačítek ATOM/SMILE a D-ATOM/SMILE-ID, ale i dalších zařízení ze sortimentu firmy NEAT. Příjem zprávy je indikován akustickou a vibrační signalizací a zároveň je na barevném displeji zobrazena informace o volajícím (např. číslo pokoje a lůžka, nebo jméno). Pokud jsou v systému použity moduly D-POS a náramky D-ATOM SMILE ID, lze sdělit i místo, odkud pacient volá.</p>	6,00 ks	17 629,79	105 778,73	613,68	3 682,08	109 460,81 Kč
<p>Z přístroje TREX lze přivolat asistenci jiné sestry, která je také vybavena TREXem, nebo např. spustit akustickou či jinou signalizaci v případě nebezpečí. V kombinaci s náramkovými tlačítky D-ATOM/SMILE-ID dokáže sledovat, zda a za jak dlouho došla sestra (pečovatelka) ke klientovi. Je malý (100x48x21mm) a lehký (jen 60g včetně akumulátoru).</p>	6,00 ks	17 629,79	105 778,73	613,68	3 682,08	109 460,81 Kč

<p>Nabíjecí stojánek pro kapesní jednotku D-TREX 2G Pro dobíjení kapesní jednotky je vhodnější, než standardně dodávaný nabíjecí adaptér 230V. Mimo jiné proto, že poskytuje stanovené místo, kam se kapesní jednotka ukládá, pokud není zrovna používána a personál ji tak vždy snadno najde. Stojánky lze v případě více jednotek Trex2G na jednom pracovišti seskupit do nabíjecí stanice s více pozicemi.</p>	3,00	ks	3 799,90	11 399,71	0,00	0,00	11 399,71 Kč
<p>Ochranné pouzdro pro kapesní jednotku TREX 2G Poskytuje zvýšenou ochranu při každodenním používání.</p>	6,00	ks	1 634,84	9 809,06	0,00	0,00	9 809,06 Kč
<p>D-TECT IP - Základnová stanice připojená po Ethernetu Slouží k vytvoření buňkové sítě pokrývající objekt radiovým signálem. Připojuje se pomocí místní počítačové sítě LAN Ethernet. Napájení je dálkové pomocí PoE nebo místní napájecím zásuvkovým adaptérem. Díky komunikaci po LAN lze s pomocí tohoto modulu zajistit pokrytí signálem i více objektů.</p>	6,00		16 237,96	97 427,78	3 092,95	18 557,67	115 985,45 Kč
<p>PUSH-PULL – Bezdrátový nástěnný nouzový hlásič s tlačítkem a šňůrkou Kombinovaný modul s tlačítkem i táhlem, vhodný především do wc a koupelen. Díky dlouhé šňůrce je snadno dosažitelný i ze země, např. po uklouznutí na mokré podlaže, nebo ve sprchovém koutu apod.</p>	21	ks	7 489,35	157 276,27	2 405,62	50 518,11	207 794,38 Kč





Dopravní náklady	1,00	kpl	0,00	30 399,23	30 399,23 Kč
Projektová dokumentace	1,00	kpl	0,00	49 000,00	49 000,00 Kč

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Navýšení kapacity UPS  
Číslo ZL: ZL č.26

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Vzhledem k nesoulady položky v rozpočtu a požadavkem na požárně bezpečnostní řešení (PBR) musela být navýšena kapacita záložních baterií pro napájení záložního zdroje z 15 minut na požadovaných 45 minut.

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.26

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

353 555,04 Kč bez DPH

## Časový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Podp

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Podp

Datum: 11.11.2021

pořadové číslo	měrná jednotka	název	výměra	cena materiál	celkem materiál
		<p><b>ZL č.26 - Navýšení kapacity UPS</b></p> <p>Záměna UPS            UPS 40kVA/36kW, 3f/3f, 400V, navýšení kapacity na 45minut, IP20,            vč.montáže, zaškolení a dopravy</p>	1	353 555,04	353 555,04
Celkem Kč bez DPH =				353 555,04	353 555,04

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Elektroinstalace - myčka na bažanty, vyhřívání vpustí  
Číslo ZL: ZL č.27

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

**Zdůvodnění změny:**

V položkách rozpočtu bylo opomenuto napojení dezinfiktorů, které nebyly součástí původního projektu a střešních vyhřívacích vpustí na rozvody elektro.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.27

**Cenový dopad změny (je-li nějaký):**

**14 280,89 Kč bez DPH**

**Časový dopad změny (je-li nějaký):**

Vystavil:

Bc. Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Pod

Ing. Jiří Havlíček  
TDS

Pod

Ing. Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Pod

Ing. Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Pod

Schválil:

Datum: 11 -11- 2021

Datum: 11 -11- 2021

Datum: 15 -11- 2021

Datum: 11.11. 2021

ZL č.27 - Změny silnoproudu									
pořadové číslo	měrná jednotka	název	vyměra	cena montáž	celkem montáž	cena materiál	celkem materiál	CELKEM	
		<i>Myčka na bažanty 1.NP - 3.NP</i>							
12	ks	Krabice přístrojová KP	3	32,45	97,35	4,79	14,37	111,72	
14	ks	Sporáková přípojka se signální doutnavkou	3	92,44	277,32	719,36	2 158,08	2 435,40	
19	m	Kabel CYKY 3Jx2,5	60	15,03	901,80	16,39	983,40	1 885,20	
22	m	Vodič CYA 6 zelenožlutý	60	15,03	901,80	12,40	744,00	1 645,80	
39	m	Sekání kabelových tras, zapravení, hrubý úklid	5	75,92	379,60	39,63	198,15	577,75	
40	ks	Sekání kapes a průrazů	3	68,20	204,60			204,60	
	ks	ukončení vodiče	24	21,00	504,00			504,00	
	kpl	koordinace	1	2 100,00	2 100,00			2 100,00	
									Celkem Kč bez DPH = 9 464,47
pořadové číslo	měrná jednotka	název	vyměra	cena montáž	celkem montáž	cena materiál	celkem materiál	CELKEM	
		<i>Požadavek na vyhřívání vpustí</i>							
13	ks	Krabice rozvodná KR	6	127,10	762,60	46,22	277,32	1 039,92	
19	m	Kabel CYKY 3Jx2,5	75	15,03	1 127,25	16,39	1 229,25	2 356,50	
	kpl	koordinace	1	1 420,00	1 420,00			1 420,00	
									Celkem Kč bez DPH = 4 816,42
									<b>CELKEM Kč bez DPH = 14 280,89</b>

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Změny ZTI a ÚT  
Číslo ZL: ZL č.28

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D.1.4.1+2.c, D.1.4.4.c  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Změny v položkách zdravotnických a ústředního vytápění spočívají ve změně tras rozvodů, doplnění bezpečnostních prvků vybavení koupelen a změny podlahových vpustí ve sprchových koutech se zápachovou uzávěrou.

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.28

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

-106 842,40 Kč bez DPH

## Časový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc. Rašek Nitka  
Zástupce objednatele

Podpis

Ing. Jiří Havlíček  
TDS

Podpis

Ing. Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Podpis

Ing. Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Podpis

Schválil:

Datum: 11-11-2021

Datum: 11-11-2021

Datum: 15-11-2021

Datum: 11.11.2021

Změnový list č.28 změny zdravotnické a ústředního vytápění

**CELKOVÁ REKAPITULACE**

**Měněpráce č.1 ZTI** -208 560,98

**Vícepráce č.1 ZTI** 85 041,48

**VCP a MP koupelnové doplňky** 9 957,39

**VCP - odvětrání kanalizace** 6 719,71

**CELKEM Kč bez DPH = -106 842,40**

Z toho VCP = 157 714,52

Z toho MP = -264 556,92



**MP č.1 ZTI**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 1</b>								
<b>Zemní práce</b>								
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	-7,21800	837,31	-6 043,70	800-1	RTS 20/I
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	-7,21800	44,66	-322,36	800-1	RTS 20/I
3	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	-7,21800	66,98	-483,46	800-1	RTS 20/I
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-7,21800	200,95	-1 450,46	800-1	RTS 20/I
5	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehčeného výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	-7,21800	44,66	-322,36	800-1	RTS 20/I
6	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťnutých	m3	-7,21800	16,75	-120,90	800-1	RTS 20/I
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	-5,38500	502,39	-2 705,37	800-1	RTS 20/I
8	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1 - 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	-12,99200	111,64	-1 450,43	800-1	RTS 20/I
9	451572111RK6	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z kameniva drobného těženého 0-4 mm	m3	-1,86000	669,85	-1 245,92	827-1	RTS 20/I
<b>Díl: 99</b>								
<b>Staveništní přesun hmot</b>								
24	998276101R00	Přesun hmot pro trubní vedení z trub plastových nebo sklolaminátových v otevřeném výkopu	t	-12,67100	167,46	-2 121,89	827-1	RTS 20/I
<b>Díl: 711</b>								
<b>Izolace proti vodě</b>								
26	55162531R_001	Izolační souprava pro prostupy potrubí DN 160, s továrně napojeným asfaltovým izolačním limcem, stabilní plastová převléčná matice	kus	-2,00000	2 744,70	-5 489,40		Vlastní
<b>Díl: 721</b>								
<b>Vnitřní kanalizace</b>								
37	892571111R00	Zkoušky těsnosti kanalizačního potrubí zkouška těsnosti kanalizačního potrubí vodou do DN 200 mm	m	-1,50000	18,98	-28,47	827-1	RTS 20/I
38	721152208R00	Potrubí PE odpadní - svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 4,3 mm, DN 100	m	-3,50000	390,74	-1 367,59	800-721	RTS 20/I
39	721154228R00	Potrubí PE ležaté zavěšené vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 4,3 mm, DN 100	m	-2,00000	379,58	-759,16	800-721	RTS 20/I
44	721176212R00	Potrubí z plastových trub polyvinylchloridové potrubí PVC, odpadní (svislé), D 110 mm, s 3,2 mm, DN 100	m	-3,00000	352,12	-1 056,36	800-721	RTS 20/I
46	721176222R00	Potrubí z plastových trub polyvinylchloridové (PVC), svodné (ležaté) v zemi, D 110 mm, s 3,2 mm, DN 100	m	-31,00000	348,77	-10 811,87	800-721	RTS 20/I
60	721223423RT2	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou průměr 50, 75 110 mm, se svislým odtokem, zápachový uzávěr funkční i při vyschnutí, 123x123mm/115x115mm, včetně dodávky materiálu	kus	-2,00000	1 315,13	-2 630,26	800-721	RTS 20/I
64	28651034R.1	Uzavírací ventil 100 mm - napojení přečerpávací stanice	kus	-1,00000	7 926,53	-7 926,53		Vlastní
72	28652394.AR	koleno PE-S2, 45,0 °; D = 110,0 mm; hladké; spoj svařovaný	kus	-4,00000	427,59	-1 710,36	SPCM	RTS 20/I
<b>Díl: 722</b>								
<b>Vnitřní vodovod</b>								
76	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	-7,00000	326,66	-2 286,62	800-721	RTS 20/I
						<b>-14 144,95</b>		
						<b>-2 121,89</b>		
						<b>-5 489,40</b>		
						<b>-26 290,60</b>		
						<b>-71 170,95</b>		

84	722178113RT1	Potrubi vícevrstvé z polyetylénu, hliníkové vrstvy a polyetylénu PEX/AL/PEX; D 20 mm, s 2,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami	m	-18,00000	238,24	-4 288,32	800-721	RTS 20/I
85	722178115RT1	Potrubi vícevrstvé z polyetylénu, hliníkové vrstvy a polyetylénu PEX/AL/PEX; D 32 mm, s 3,0 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami	m	-29,00000	404,03	-11 716,87	800-721	RTS 20/I
86	722178116RT1	Potrubi vícevrstvé z polyetylénu, hliníkové vrstvy a polyetylénu PEX/AL/PEX; D 40 mm, s 3,5 mm, PN 10, lisovaný spoj s mosaznými tvarovkami	m	-19,50000	568,59	-11 087,51	800-721	RTS 20/I
87	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	-2,00000	37,96	-75,92	800-721	RTS 20/I
92	722182014RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, přes DN 25 do DN 40	m	-6,00000	27,91	-167,46	800-721	RTS 20/I
133	27344381R	manžeta těsnící na chráničky; EPDM; D trubky = 32 mm; D chráničky = 90 mm; DN 25; DN chráničky 80	kus	-6,00000	284,69	-1 708,14	SPCM	RTS 20/I
134	27344382R.1	Manžeta na chráničky EPDM 32 x 125 mm	kus	-8,00000	580,53	-4 644,24		Vlastní
135	27344383R	manžeta těsnící na chráničky; EPDM; D trubky = 40 mm; D chráničky = 90 mm; DN 32; DN chráničky 80	kus	-4,00000	267,94	-1 071,76	SPCM	RTS 20/I
136	27344383R.1	Manžeta na chráničky EPDM 20 x 90 mm	kus	-10,00000	547,04	-5 470,40		Vlastní
137	3457114704R	trubka kabelová ohebná dvouplášťová korugovaná chránička; vnější plášť z HDPE, vnitřní z LDPE; vnější pr.= 90,0 mm; vnitřní pr.= 75,0 mm; mezní hodnota zatížení 450 N/5 cm; teplot.rozsah -45 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1; mat. bezhalogenový; IP 40, při použití těsnícího kroužku IP 67	m	-47,50000	346,09	-16 439,28	SPCM	RTS 20/I
138	3457114707R	trubka kabelová ohebná dvouplášťová korugovaná chránička; vnější plášť z HDPE, vnitřní z LDPE; vnější pr.= 125,0 mm; vnitřní pr.= 108,0 mm; mezní hodnota zatížení 450 N/5 cm; teplot.rozsah -45 až 60 °C; stupeň hořlavosti A1; mat. bezhalogenový; IP 40, při použití těsnícího kroužku IP 67	m	-23,00000	390,74	-8 987,02	SPCM	RTS 20/I
140	631433101R	pouzdro potrubní minerální vláknno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	-23,00000	85,96	-1 977,08	SPCM	RTS 20/I
142	631433303R	pouzdro potrubní minerální vláknno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	-14,00000	89,31	-1 250,34	SPCM	RTS 20/I
<b>Díl: 725</b>								
<b>Zařizovací předměty</b>								
165	725_R_002	Kompaktní přečerpávací stanice, jmenovitý průtok 16 l/s, obsah akum. nádrže 100 l, 780x580x484 mm, výtláčné hrdlo DN 80/100, Hmax = 19 m	ks	-1,00000	89 313,05	-89 313,05		Vlastní
169	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	-0,06000	502,39	-30,14	800-721	RTS 20/I
vodorovně do 50 m								

**-89 343,19**

**-208 560,98**

**Celkem Kč bez DPH**

VCP č.1 ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 851,83</b>								
10	342263410R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek do 0,25 m <sup>2</sup>	kus	1,00000	692,18	692,18	801-1	RTS 20/I
11	28349010R	dvířka revizní plná; materiál PVC; š = 200,0 mm; h = 200,0 mm; barva bílá, šedá	kus	1,00000	159,65	159,65	SPCM	RTS 20/I
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace 23 805,33</b>								
40	721176102R00	Potrubi z plastových trub polypropylenové (PP), přípojovací, D 40 mm, s 1,8 mm, DN 40	m	0,50000	245,61	122,81	800-721	RTS 20/I
41	721176103R00	Potrubi z plastových trub polypropylenové potrubí PP, přípojovací, D 50 mm, s 1,8 mm, DN 50	m	12,00000	273,52	3 282,24	800-721	RTS 20/I
48	721176101R00	Potrubi HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	9,00000	270,17	2 431,53	800-721	RTS 20/I
54	721176135R00	Potrubi svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	3,00000	559,32	1 677,96	800-721	RTS 20/I
55	721176136R00	Potrubi svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125	m	8,00000	736,83	5 894,64	800-721	RTS 20/I
		Kondenzační čerpadlo, max průtok 360l/h, max čerp.výška 5,2m, DN50, odtoková hadice z PVC 6m	kpl	1,00000	10 377,00	10 377,00		
73	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,01300	1 473,67	19,16	800-721	RTS 20/I

<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod 60 384,32</b>								
77	722172332R00	Potrubi z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	13,50000	397,89	5 371,52	800-721	RTS 20/I
78	722172333R00	Potrubi z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	26,00000	476,49	12 388,74	800-721	RTS 20/I
79	722172334R00	Potrubi z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 6,7 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	27,00000	579,42	15 644,34	800-721	RTS 20/I
80	722172335R00	Potrubi z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 50 mm, s 8,3 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	8,00000	802,70	6 421,60	800-721	RTS 20/I
89	722181213RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm	m	11,00000	41,31	454,41	800-721	RTS 20/I
90	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm	m	13,50000	45,77	617,90	800-721	RTS 20/I
91	722181213RW6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 50 mm	m	4,00000	50,24	200,96	800-721	RTS 20/I
111	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	18,50000	22,33	413,11	800-721	RTS 20/I
112	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	18,50000	20,10	371,85	800-721	RTS 20/I

119	733151117R00	Potrubí z trubek ocelových vně pozinkovaných pro průmysl spojované lisováním vnější průměr D 42 mm, tl. stěny 1,5 mm	m	17,50000	862,99	15 102,33	800-731	RTS 20/ I
141	631433202R	pouzdro potrubní minerální vláknno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	13,50000	96,01	1 296,14	SPCM	RTS 20/ I
143	631433304R	pouzdro potrubní minerální vláknno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 42,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	13,50000	112,76	1 522,26	SPCM	RTS 20/ I
144	631433306R	pouzdro potrubní minerální vláknno; povrchová úprava Al fólie; vnitřní průměr 54,0 mm; tl. izolace 40,0 mm; provozní teplota do 200 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0330 W/mK; tepelná vodivost (40°C) 0,037 W/mK; tepelná vodivost (50°C) 0,039 W/mK	m	4,00000	117,22	468,88	SPCM	RTS 20/ I
145	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,24700	446,57	110,30	800-721	RTS 20/ I

**Celkem Kč bez DPH 85 041,48**

### Vícepráce a méněpráce - Koupelnové doplňky

408	D	767	Konstrukce zámečnické					9 957,39
	K	767082U10	Z.a-10 - D+M WC madlo sklopné, nerezové, délka 800mm	ks	18,000	2 923,89	52 630,02	CS VLASTNÍ
409	K	767082U11	Z.a-11 - D+M Madlo sklopné, nerezové, délka 550mm	ks	-11,000	2 501,88	-27 520,68	CS VLASTNÍ
410	K	767082U12	Z.a-12 - D+M Madlo univerzální pevné, nerezové, délka 600mm	ks	13,000	1 024,87	13 323,31	CS VLASTNÍ
413	K	767082U15	Z.a-18 - D+M Madlo vodorovné pevné u umyvadla, nerezové, délka 550mm	ks	-3,000	1 366,49	-4 099,47	CS VLASTNÍ
420	K	767082U22	Z.b-06 - D+M WC madlo sklopné, nerezové, délka 800mm	ks	-6,000	2 923,89	-17 543,34	CS VLASTNÍ
423	K	767082U25	Z.b-11 - D+M Vodorovné madlo sklopné vedle umyvadla, nerezové, délky 550mm	ks	-5,000	1 366,49	-6 832,45	CS VLASTNÍ

Z toho MP = -55 995,94

Z toho VCP = 65 953,33

## VCP - odvětrání kanalizace

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>							<b>6 719,71</b>
60	721223423RT2	Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou průměr 50, 75 110 mm, se svislým odtokem, zápachový uzávěr funkční i při vyschnutí, 123x123mm/115x115mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 315,13		1 315,13 800-721	RTS 20/ I
62	721273200RT3	Ventilační hlavice D 110 mm, souprava z PP	kus	4,00000	541,46		2 165,84 800-721	RTS 20/ I
70	28615444.AR	kus čistící DN 125,0 mm	kus	2,00000	218,82		437,64 SPCM	RTS 20/ I
OSM	OSM.112020	HTEM trubka hr.DN 50x1.8/ 500	kus	2,000	33,90		67,80	
OSM	OSM.115020	HTEM trubka hr.DN110x2.7/ 500	kus	4,000	104,60		418,40	
286	28615063	trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 110x1000 mm	m	2,000	143,60		287,20	
286	28615625	odbočka HTEA úhel 45° DN 110/110	kus	1,000	87,20		87,20	
OSM	OSM.115120	HTB koleno 110/45st	kus	4,000	53,80		215,20	
OSM	OSM.115710	HTR redukce dlouhá DN110/ 50	kus	1,000	45,30		45,30	
	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	3,500	480,00		1 680,00	

**Celkem Kč bez DPH**

**6 719,71**

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Dopojení tří kusů dezinfikátorů na kanalizaci a vodovod  
Číslo ZL: ZL č.29

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D.1.4.1+2.c, D.1.4.4.c  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Doplněním vybavení 3ks dezinfikátorů pro domov, bylo nutné zajistit jejich napojení na vodovod a zajištění odtoku přes kanalizaci. - m.č.1.09,2.03 a 3.22

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.29

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

8 487,37 Kč bez DPH

## Časový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Po

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Po

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Po

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Po

Schválil:

Datum: 11 -11- 2021

Datum: 11 -11- 2021

Datum: 15 -11- 2021

Datum: 11. 11. 2021

## Změnový rozpočet č.29

Stavba: Domov pro seniory - Ostrava Antošovice  
 Dopojení tří kusů dezinfikátorů na kanalizaci a vodovod - m.č.1.09.2.03 a 3.22

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>721 Vnitřní kanalizace</b>							<b>3 976,13</b>
	OSM	OSM.115020	HTEM trubka hr.DN110x2,7/ 500	kus	1,000	128,41	128,41
	OSM	OSM.115040	HTEM trubka hr.DN110x2,7/1000	kus	4,000	241,38	965,50
	OSM	OSM.115110	HTB koleno110/30st	kus	3,000	58,51	175,54
	OSM	OSM.115140	HTB koleno110/87st	kus	3,000	80,26	240,79
	OSM	OSM.115400	HTEA odbočka DN110/110 87st	kus	3,000	101,96	305,89
	HZS	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	4,500	480,00	2 160,00

<b>722 Vnitřní vodovod</b>							<b>4 511,24</b>
	WVN	WVN.SKO020 90XX	EKOPLASTIK - Koleno 90° PPR D 20 mm	kus	9,000	9,75	87,75
	WVN	WVN.STK020 XXXX	EKOPLASTIK - T-kus jednoznačný PPR D 20 mm	kus	9,000	12,94	116,44
	286	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	9,000	36,38	327,38
	WVN	WVN.SMKP02 0XXX	EKOPLASTIK - Průchozí nástěnka PPR D 20x1/2"	kus	6,000	128,00	768,00
87	R	722181213RT 7	Izolace vodovodního potrubí nápleková trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	9,000	37,96	341,64
117	R	725814122R0 0	Rohové ventily pračkové, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubo r	6,000	118,34	710,04
	HZS	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	4,500	480,00	2 160,00

**Celkem Kč bez DPH**

**8 487,37**



# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: **Nové prosklené zábradlí a stříška nad vstupem do výtahu**  
Číslo ZL: **ZL č.30**

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D.1.4.1+2.c, D.1.4.4.c  
Étapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Prosklené nerezové zábradlí je součástí projektové dokumentace, ale nebylo zohledněno v položkách rozpočtu. Stříška nad výtah byla požadována dodatečně, aby chránila prostor kabiny výtahu před povětrnostními vlivy.

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.30

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

**264 840,09 Kč bez DPH**

## Časový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Haviček  
TDS

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Podp

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Podp

Datum: 11.11.2021

### Změnový rozpočet č.30 - Nové prosklené zábradlí a stříška nad vstupem do výtahu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Prosklené zábradlí</b>						
		Nerezové zábradlí, výška 1000 mm, madlo a sloupky jsou kruhového průřezu Ø42,4/2 mm, nerezová ocel AISI 304, brus, výplň bezpečnostní sklo VSG/ESG 55.2 čiré, leštěné hrany, šířka skla 750 mm, zábradlí kotveno zboku	m	14,52000	10 647,00	154 594,44
		Montáž, doprava	m	14,52000	2 350,00	34 122,00
		Nerezové madlo kruhového průřezu Ø42,4/2 mm, nerezová ocel AISI 304, brus	m	14,52000	1 420,00	20 618,40
		Montáž, doprava	m	14,52000	518,75	7 532,25
						<b>216 867,09</b>

<b>Stříška nad vstupem do výtahu</b>						
		Zavěšené skleněné zastřešení (markýza), rozměr 1800 x 1000 mm, bezpečnostní sklo VSG/ESG 88.2 čiré, nerezové kotvící prvky a nerezová táhla, olištování fasády nebo tmelení	kpl	1,00000	24 500,00	24 500,00
		Montáž, doprava	kpl	1,00000	23 473,00	23 473,00
						<b>47 973,00</b>

					<b>Celkem Kč bez DPH =</b>	<b>264 840,09</b>
--	--	--	--	--	----------------------------	-------------------

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Záměna omítek stropů za požární SDK podhledy  
Číslo ZL: ZL č.31

Č. smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu:  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Vzhledem k dodržení požárně bezpečnostního řešení bylo nutné rozvody elektro, které nebylo možno zasekat do betonových stropů ochránit způsobem, který by zajistil protipožární požadavky.

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.31

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

30 426,80 Kč bez DPH

## Casový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Schválil:

Bc. Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing. Jiří Havlíček  
TDS

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing. Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Podp

Datum: 15-11-2021

Ing. Jaromír Planke  
Za zhotovitele

Podp

Datum: 11. 11. 2021

### Změnový list č.31 - Záměna omítek stropů za požární SDK pohledy

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-28 207,71
68	K	611131101 Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	-66,490	22,33	-1 484,72	CS ÚRS 2020 01		
71	K	611321141 Vápenocementová omítka štuková dvourstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-66,490	290,27	-19 300,05	CS ÚRS 2020 01		
72	K	611321191 Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-132,980	33,49	-4 453,50	CS ÚRS 2020 01		
78	K	6121430R0 Příplatek za dodávku a osazení veškerých omítkových lišt, rohovníků a profilů vnitřních omítek stropů - viz specifikace systému a TP výrobce, TZ	m2	-132,980	22,33	-2 969,44	CS VLASTNÍ		
D	763	Konstrukce suché výstavby							58 634,51
265	K	763131411 SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvourstvá spodní kece profil CD+UD	m2	37,970	538,86	20 460,51	CS ÚRS 2020 01		
266	K	763131442 SDK podhled desky 2xDF 12,5 s izolací dvourstvá spodní kece profil CD+UD	m2	28,520	727,57	20 750,30	CS ÚRS 2020 01		
269	K	763131714 SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	66,490	10,38	690,17	CS ÚRS 2020 01		
271	K	763131751 Montáž parotěsné zábrany do SDK pohledu	m2	66,490	23,88	1 587,78	CS ÚRS 2020 01		
272	M	28329274 fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu	m2	66,490	36,34	2 416,25	CS ÚRS 2020 01		
273	K	763131771 Příplatek k SDK pohledu za rovinnost kvality Q3	m2	66,490	89,29	5 936,89	CS ÚRS 2020 01		
275	K	763755R11 Dodávka a osazení veškerých doplňkových prvků SDK VODOROVNÝCH konstrukcí (lišt, profilů, výztužných profilů, ukončovacích prvků, dilatačních a přechodových prvků	m2	66,490	72,68	4 832,49	CS VLASTNÍ		
276	K	763755R22 Příplatek k pohledů s požární odolností za opláštění zabudovaných prvků a zařízení	m2	28,520	47,76	1 362,12	CS VLASTNÍ		
277	K	998763202 Přesun hmot procentní pro dřevostavby	%	1,000	598,00	598,00	CS ÚRS 2020 01		

**CELKEM Kč bez DPH = 30 426,80**

Poznámka: Dle skutečnosti budou doceněny revizní dvířka.

## Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Zařízení staveniště  
Číslo ZL: ZL č.32

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

Zdůvodnění změny:

Na základě prodloužení termínu na realizaci stavby "Domov pro seniory Antošovice" se úměrně navyšuje i položka Zařízení staveniště.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.32

**Cenový dopad změny (je-li nějaký):**

**201 681,93 Kč bez DPH**

**Časový dopad změny (je-li nějaký):**

Vystavil:

Schválil:

Bc. Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing. Jiří Havlíček  
TDS

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing. Jan Jadrniček  
Autorský dozor

Podp

Datum: 15-11-2021

Ing. Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Podp

Datum: 11. 11. 2021

Rozpočet stavby - změny

**ROZPOČET ke ZL č.32 - Zařízení staveniště**

Stavba: Domov pro seniory Antošovice  
Objekt: D1.1

Investor: Statutární město Ostrava  
Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství dle SOD	Množství skutečnost	Množství rozdíl	CENA			
							Cena jednotková dle SOD	Cena jednotková dle URS	Cena ostatní	Cena celkem (nejnižší JC)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	30001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1,431	0,431	468 190,20			201 681,93

Výpočet ceny = (468 190,2/390 dny) x prodloužení termínu do 28.2.2022 (+168dnů)

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Elektroinstalace - přesun rozvaděče R3.3  
Číslo ZL: ZL č.33

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

**Zdůvodnění změny:**

Z důvodu nevhodného umístění rozvaděče ve 3.NP musel být řešen jeho přesun na místo, které vyhovuje bezpečnostním i funkčním požadavkům.

**Stanovisko projektanta**

**Stanovisko objednatele a TDI**

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.33

**Cenový dopad změny (je-li nějaký):**

14 035,82 Kč bez DPH

**Časový dopad změny (je-li nějaký):**

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Podp

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Podp

Datum: 11.11.2021

pořadové číslo	měrná jednotka	vyměra		jeden.cena		celkem	CELKEM
		roz	roz	montáž	materiál		
<b>ZL č.33 - Elektroinstalace - přesun roz</b>							
18	m	Kabel CYKY 3Jx1,5	15	15,03	225,45	151,35	376,80
19	m	Kabel CYKY 3Jx2,5	45	15,03	676,35	737,55	1 413,90
28	m	Kabel CYKY 5Jx10	4	23,11	92,44	421,68	514,12
	ks	spojka izolovaná průměr 2,5	48		34,00		1 632,00
	ks	spojka izolovaná průměr 1,5	15		18,00		270,00
	ks	spojka průměr 10	5		39,00		195,00
	m	Smršťovací izolace	4		115,00		460,00
	kpl	Sekání a instalační práce	1		9 174,00		9 174,00
						<b>Celkem Kč bez DPH =</b>	<b>14 035,82</b>

Položka dle SoD  
Položka dle SoD  
Položka dle SoD  
Nová položka  
Nová položka  
Nová položka  
Nová položka  
Nová položka



# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Bourání stávajícího oplocení a doplnění oplocení 2D  
Číslo ZL: ZL č.34

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Oplocení od ulice Antošovická nebylo projektovou dokumentací řešeno a nebylo zohledněno ani v položkách rozpočtu. Z důvodu ucelení celého oplocení kolem pozemku bude výměna provedena i v tomto úseku.

## Stanovisko projektanta

## Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1      Rozpočet ke ZL č.34

## Cenový dopad změny (je-li nějaký):

97 882,00 Kč bez DPH

## Časový dopad změny (je-li nějaký):

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing.Jiří Havlíček  
TDS

Podp

Datum: 11-11-2021

Ing.Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Podp

Datum: 15-11-2021

Ing.Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Podp

Datum: \_\_\_\_\_

Domov pro seniory Antošovice

		VCP celkem Kč bez DPH =			97 882 Kč	
P.Č.	Kód pol.	Zkrácený popis	MJ	Výměra	J.C.	Celkem
		<b>Bourání stávajícího oplocení</b>				
		Demontáž plotových svařovaných dílců a odbourání plotových žb základů včetně sloupků - plot výšky 135cm	bm	57,000	350,00	19 950,00
		Likvidace odpadů na skládce včetně odvozu na skládku	kpl	1,000	19 450,00	19 450,00
<b>Doplňení oplocení 2D</b>						
		Dodávka a montáž oplocení 2D včetně sloupků	bm	57,000	1 026,00	58 482,00

# Změnový list

Projekt: „Domov pro seniory Antošovice“  
Název ZL: Doplnění nerezových prvků kuch.linek a vybavení  
Číslo ZL: ZL č.35

Č.smlouvy: INV/0129/20  
Č. objektu: D1.1  
Etapa: celý objekt

Je požadováno provedení následující změny:

## Zdůvodnění změny:

Původní projekt specifikovat vybavení kuchyně a výdejny s dřevěným nábytkem. Vzhledem k hospodárnosti, životnosti materiálu, požadavkům na hygienu a bezpečnosti při práci bylo dohodnuto s dodavatelem pro gastro provoz, že původní dřevěný nábytek bude kompletně nahrazen nerez vybavením.

Stanovisko projektanta

Stanovisko objednatele a TDI

Přílohy: Příloha 1 Rozpočet ke ZL č.35

**Cenový dopad změny (je-li nějaký):**

**440 839,38 Kč bez DPH**

**Casový dopad změny (je-li nějaký):**

Vystavil:

Schválil:

Bc.Radek Nitka  
Zástupce objednatele

Pod

Datum: 11-11-2021

Ing. Jiří Havlíček  
TDS

Pod

Datum: 11-11-2021

Ing. Jan Jadrníček  
Autorský dozor

Pod

Datum: 15-11-2021

Ing. Jaromír Planka  
Za zhotovitele

Pod

Datum: 11.11.2021

ROZPOČET ke ZL č.35 - Doplnění nerezových prvků kuch.linek a vybavení

P.Č.	Kód pol.	Zkrácený popis	MJ	Výměra	JC	Celkem
<b>D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení</b>						
<b>3.NP.</b>						
795084U65		O - D+M Dřez, 165x480x480mm. - odpočet	ks	-1,000	558,21 Kč	-558,21
795084U65		nerez deska zad.lem jeklové nohy 40x40mm s dřezem(vana 500x400x250hl.s vložkou) rozměr 1300x600x900 navíc horní dřevěné skříňky z kuchyňky- přesun- z pozice 39.	ks	1,000	17 437,50 Kč	17 437,50
795084U65		profes.tlaková pružinová baterie	ks	1,000	6 500,00 Kč	6 500,00
795084U15		15 - D+M Uzamykatelná omyvatelná linka, 860x1200x600mm - navíc nerez deska 2x dřez(400x400x250hl) zad.lem rozm.1300x600x40	ks	1,000	17 937,50 Kč	17 937,50
<b>1.NP+2.NP+3.NP</b>						
795084U09		9 - D+M Televizor, úhlopříčka 100 (naceněno samostatně)- navíc džák TV otočný	ks	20,000	1 712,50 Kč	34 250,00
795084U18		18 - D+M Televizor, úhlopříčka 136(naceněno samostatně) - navíc džák TV otočný	ks	2,000	1 712,50 Kč	3 425,00
<b>2.NP</b>						
795084U15		15 - D+M Uzamykatelná omyvatelná linka, 860x1200x600mm - navíc nerez deska 2x dřez(400x400x250hl) zad.lem rozm.1300x600x40 - místnost 2.03	ks	1,000	17 937,50 Kč	17 937,50
795084U38		39 - D+M Pracovní linka, 860x1800x600mm, součástí je 1x horní skříňka	ks	1,000	0,00 Kč	0,00
<b>1.NP.</b>						
795084U45		46 - D+M Kuchyňská linka s dřezem, s odkapovou plochou a s pracovní plochou, 860x1600x600mm. -odpočet	ks	-1,000	19 056,06 Kč	-19 056,06
795084U45		46 - D+M Nerez kuchyňská linka s dřezem a policí , zadní lem a prolis desky,6x jekl. noha 40x40mm, s prostorem pro podstolovou myčku nádobí, rozměr 2200x650x900mm, horní dřevěné skříňky - viz.obrázek	ks	1,000	51 950,00 Kč	51 950,00
795084U45		profes.tlaková pružinová baterie	ks	1,000	6 500,00 Kč	6 500,00
795084U45		profesionální myčka nádobí, 2min. Mycí cyklus, 2x mycí program, dvouplášťová, elektronické řízení, odpadové čerpadlo, koš do myčky 500x500mm, dávkovač mycího a oplachového prostředku, spodní a horní otočná ramena pro mytí , koš na příbory, koš na talíře, koš na sklenice - místnost 1.11 - viz.obr.	ks	1,000	69 500,00 Kč	69 500,00

795084U75 795084U77	D+M nerezová pracovní linka bez označení skládající se 1x nerez stůl + 2x police zad.lím 400x600x900 - (samostatně stávající sporák s troubou EVD+ETP -naceněno samostatně) + nerez stůl s 3x šuplík pod sebou a dvoupolici + zadní lem - 1600x600x900mm, - horní dřevěné skříňky s výsuvnou digestoří rozm. 2600x350xviz.obr.- místnost 1.11	ks	1,000	88 192,50 Kč	88 192,50
795084U23	23 - D+M Uzamykatelná omyvatelná linka, 860x1800x600mm. - odpočet	ks	-1,000	19 732,60 Kč	-19 732,60
795084U23	23- D+M Omyvatelná linka s jednodřezem(1x profi vana 800x500x250hl) 6x jedn noha 40x40mm s dvoupolici a jednopolici, zadní lem a prulis desky - rozměr 1600x700x900mm, viz.obr.	ks	1,000	45 068,75 Kč	45 068,75
	profes.itaková pružinová baterie	ks	1,000	6 500,00 Kč	6 500,00
	profes.mýčka černého nádobí, rozměr koše 500x600mm (pro gastrónádoby), výška dveří 400mm, dvouplášťové celonerezové provedení, elektronické řízení dávkovačů, dávkovač mycího a oplachovho prostředku, samočisticí cyklus, thermostop, s podstavbou 600x700x1290mm	ks	1,000	114 987,50 Kč	114 987,50

**Celkem Kč VCP/MP bez DPH = 440 839,38**

Z toho MP = -39 346,87

Z toho VCP = 480 186,25