

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle příslušných ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi

Ing. Martinem Hájkem, r.č. 801008/3444, bytem Vidoulská 760/4, Jinonice, 15800 Praha 5, jako budoucím dárce na straně jedné (dále jen budoucí dárce)

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Ing. Josefem Kochem, jako budoucím obdarovaným na straně druhé (dále jen budoucí obdarovaný).

I.

Budoucí dárce je investorem stavby „ZTV Chvojnov na parc. č. 49/1“ (viz příloha – Koordinační situace stavby). Budoucí dárce se zavazuje, že stavba bude postavena na pozemku p.č. 49/1 v k.ú. Chvojnov na základě projektové dokumentace zpracované Vladislavou Knežikovou, v souladu s platnými ČSN a za dodržení podmínek správců jednotlivých sítí a bude mimo jiné obsahovat tyto stavební objekty:

- nový vodovodní řad PE DN 80 včetně 9 ks vodovodních přípojek
- kabelové vedení veřejného osvětlení včetně 6 nových stožárů

Důvodem realizace této stavby je zpřístupnění pozemků p.č. 49/9, 49/10, 49/11, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17 a 49/18, které jsou určeny pro stavbu rodinných domů, a jejich napojení na vodovod. Výše uvedená projektová dokumentace bude odsouhlasena budoucím obdarovaným a správcí příslušných inženýrských sítí (Technické služby města Pelhřimova, p.o. a Pelhřimovská vodárenská s.r.o.). Budoucí dárce zároveň umožní budoucímu obdarovanému, aby jím stanovený stavební dozor dohlížel na průběh výše uvedené stavby za účelem zabezpečení kvality prováděné stavby včetně zápisů vad a nedodělků do stavebního deníku. Délka záruční lhůty na stavbu bude činit 60 měsíců.

II.

1. Touto smlouvou se budoucí dárce zavazuje, že bez zbytečného odkladu daruje do vlastnictví budoucího obdarovaného stavební objekty uvedené v čl. I. smlouvy včetně dotčeného pozemku ve vlastnictví budoucího dárce v k.ú. Chvojnov, nejdříve však po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu na oba stavební objekty podle čl. I, avšak za splnění podmínek uvedených v čl. I této smlouvy. Budoucí dárce se současně zavazuje, že spolu s uvedeným majetkem převede budoucímu obdarovanému bezúplatně svá práva a pohledávky ze smluv o dílo na předmětnou stavbu, včetně práv z vadných plnění.

2. K realizaci darování se budoucí dárce zavazuje uzavřít s budoucím obdarovaným řádnou písemnou darovací smlouvu se všemi náležitostmi, které budou v době uzavření smlouvy vyžadovat platné právní předpisy.

3. Strany smlouvy se zavazují, že budou jednat o převzetí stavby budoucí komunikace na pozemku p.č. 49/1 po jejím dokončení v závislosti na probíhající výstavbě v dotčené lokalitě.

4. Budoucí dárce se zavazuje, že jako investor stavby neučiní žádné jednání, kterým by došlo ke zmaření účelu této smlouvy, především nepřevede vlastnické právo ke stavbě ani její části na jinou osobu než budoucího obdarovaného, nezatíží stavbu žádnými zástavními právy či věcnými břemeny či nájemními smlouvami s výjimkou smluv, které by byly uzavřeny přímo s budoucím obdarovaným nebo s jeho písemným souhlasem.

III.

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění



Přijmutí daru za podmínek v této smlouvě uvedených bylo schváleno Zastupitelstvem města Pelhřimova na jeho zasedání dne 28.4.2021, č. usnesení 16/8/2021/Z. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva je závazná pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemně a na základě souhlasu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí dárci a tři vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.
5. Tato smlouva mezi účastníky byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle.

V Pelhřimově dne 27.10.2021

Budoucí dárci:


.....


V Pelhřimově dne 27.10.2021

Budoucí obdarovaný:

