### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Č. smlouvy objednatele: IRM/480/2017

Č. smlouvy zhotovitele:

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Náchod**

Se sídlem: Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Zastoupený: Ing. Pavla Maršíková, místostarostka

Telefon: 491 405 111

IČO: 00272868

DIČ: CZ00272868

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

K technickému jednání je oprávněn: xxxxxxxxxxxxx

dále jen „**objednatel**“

**Zhotovitel: Lestav spol. s.r.o.**

Se sídlem: 544 01 Dvůr Králové nad Labem Žirecká 70

Telefon: 602101260

IČO: 43463240

DIČ: CZ43463240

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxx

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C., vložka 1373.

K technickému jednání je oprávněn Derda Pavel aut. stavitel.

dále jen „**zhotovitel**“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla nazvaného **„Oprava střechy na radnici, Masarykovo náměstí 40 v Náchodě“** dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jířím Starým, Elišky Přemyslovny 393, 156 00 Praha 5 z ledna 2016. Realizace díla bude zařazena do Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR a do dotačního programu z Královéhradeckého kraje s číslem 16KPG02 Obnova památkového fondu na území Královéhradeckého kraje (dále také „dotační programy“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Oprava střechy na radnici, Masarykovo náměstí 40 v Náchodě“ včetně všech souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“) na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném závazným stanoviskem č. 12219/2014/ VÝST/HS ze dne 13.11.2014 a souhlasem s provedením udržovacích prací č. 92/2016-2 ze dne 1.11.2016, vydanými Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování, a dále touto smlouvou a nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 14.3.2017, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil postup prací obsažený ve výše uvedeném stanovisku a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že místo plnění díla, tj. objekt radnice, Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod je registrovanou kulturní památkou, číslo rejstříku ÚSKP 10739/6-1467, umístěnou v městské památkové zóně, a že stavební úpravy musí probíhat pod dohledem pracovníků památkové péče. Zhotovitel se zavazuje připomínky a požadavky těchto pracovníků respektovat a dodržovat.

5. Dílo bude realizováno za účelem zachování památkové hodnoty objektu radnice v Náchodě. Bude provedena oprava konstrukce krovu a výměna střešní krytiny na stávající stavbě radnice v Náchodě. Předmětem díla je pouze hlavní část střechy na objektu radnice, tzn. konstrukce krovu a střešní krytiny. Účelem díla je i jeho estetická stránka.

6. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů týkajících se díla a touto smlouvou, včetně podmínek stanovených v rámci ochrany kulturních památek,

- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,

- nabídkovým rozpočtem zhotovitele**,** který je přílohou č. 1 této smlouvy,

- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky a prohlašuje, že se plně obeznámil s postupem prací, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s ohledem na provoz městského úřadu, který je místem působení pracovníků objednatele a který běžně navštěvuje veřejnost. Zhotovitel potvrzuje, že i přes toto omezení je schopen předat dílo ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 2. této smlouvy.
4. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
5. veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
6. veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
7. bezpečnostní opatření (ve vztahu k  pracovníkům, návštěvníkům radnice, chodcům, vozidlům, apod.),
8. likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu atd.,
9. uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
10. zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od této smlouvy, vydaných povolení, stanovisek a vyjádření, právních předpisů, či podmínek dotačního Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury a dotačního Programu z Královéhradeckého kraje s číslem 16KPG02 Obnova památkového fondu na území Královéhradeckého kraje. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
12. Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s podmínkami výše uvedených dotačních programů seznámen a zavazuje se tyto podmínky dodržovat.
13. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

**III.**

**Doba a místo plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení díla: **15. 5. 2017**
2. Termín ukončení a předání díla: **27. 9. 2017**
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby a vybranému zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo nejpozději do 27.9.2017 v místě plnění díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.
5. Termín ukončení a předání díla je závazný a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku IX. bodu 1. této smlouvy.
6. Místem plnění je objekt radnice, Masarykovo náměstí 40 v Náchodě, který je součástí stavební parcely   
   č. 123 v katastrálním území Náchod.

**IV.**

##### Cena díla

* 1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
  2. Rozpočet s  nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
  3. Cena za zhotovení díla činí:

bez DPH 3 099 154,- Kč

DPH 21 % 650 822,- Kč

včetně DPH **3 749 976,-Kč**

1. Cena uvedená v bodě 3. je maximální - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
2. Cena může být měněna pouze v případě:
3. změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
4. bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou součástí předmětu plnění díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
5. dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

1. Vícepráce:

Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a změnových listů a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má za to, že takové práce a materiál byly součástí předmětu díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

1. Méněpráce:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

1. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

**V.**

**Platební podmínky**

* + 1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
    2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě měsíčních daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.
    3. Kontrolu správnosti soupisu provedených prací provede objednatel do **5** **pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
    4. Daňový doklad (faktura) bude zhotovitelem vystaven do **15 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu prací na základě stavebního deníku.
    5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
    6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Na daňovém dokladu bude uvedeno mimo jiné:

* + - * číslo smlouvy,
      * název díla: „Oprava střechy na radnici, Masarykovo náměstí 40 v Náchodě“,
      * Realizace díla je financována z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury ČR a z dotačního programu z Královéhradeckého kraje s číslem 16KPG02 Obnova památkového fondu na území Královéhradeckého kraje.
    1. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
    2. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený rozpočet provedených prací, dodávek a služeb.
    3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený rozpočet provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
    4. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu – do **15 kalendářních dnů** od předání díla. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
    5. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy nebo na vystavené faktuře.
    6. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, je objednatel oprávněn tuto smluvní pokutu, po jejím vyúčtování a splatnosti, jednostranně započíst s nárokem zhotovitele na úhradu ceny díla nebo jeho části.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu nebo na základě zápisu do stavebního deníku v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit příjezd záchranným vozidlům a příjezd a bezpečné vstupy do dotčeného objektu.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům a byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.
8. Zhotovitel je povinen ukládat materiál atd. dle propozic objednatele uvedených v zápisu o předání staveniště nebo ve stavebním deníku. Pokud objednatel neurčí místo uložení přebytečného materiálu, uloží zhotovitel tento materiál na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v den předání a převzetí díla objednatelem.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
12. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do stavebního deníku a bude pro obě strany závazný. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.
13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

* + obchodní firma, sídlo, IČO zhotovitele,
  + název, sídlo, IČO objednatele,
  + vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za 2 týdny se soupisem provedeným prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

1. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od nabídkového rozpočtu zhotovitele, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis ve stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
4. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Ostatní dokumentaci související s dílem je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
6. Zhotovitel provede dílo osobně, a nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**VII.**

**Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II. (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla.
5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu  
   v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

**VIII.**

**Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíší zápis za přítomnosti zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově. V závěru tohoto zápisu objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,

- označení objednatele a zhotovitele díla,

- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,

- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,

- prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,

- prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),

- datum a místo sepsání zápisu,

- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,

- seznam převzaté dokumentace,

- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.

1. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
2. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
   * + - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů 1x,
       - originál stavebního deníku,
   * evidenci škod na zdraví a majetku.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III., zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit místo plnění. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem nebo v jiné sjednané lhůtě k odstranění reklamovaných vad, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem nebo v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
6. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou třetí den po odeslání, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

**X.**

**Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s  touto smlouvou, platnými právními předpisy, platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy a podmínkami dotačního Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury a programu z Královéhradeckého kraje s číslem 16KPG02 Obnova památkového fondu na území Královéhradeckého kraje.

2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 měsíců ode dne předání celého díla na stavební práce, záruku za jakost díla na dodávku zařízení dle záručních listů výrobce.

3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4. Práva objednatele z vadného plnění se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.

5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamovaných vad do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady do 20 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

8. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**XI.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění dílaškodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plněnído ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění*.*
5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

**XII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,

- postup zhotovitele při provádění díla v rozporu se stanoveným postupem prací, použití materiálů, které neodpovídají postupu prací nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.

1. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
2. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

**XIII.**

**Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

**XIV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona   
   č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
8. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586 a násl.
9. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 27.3.2017 pod číslem usnesení 96/2669/17.

Přílohy:

Příloha č. 1) Nabídkový rozpočet dne 14.3.2017

V Náchodě dne 3.4.2017 V Náchodě dne 3.4.2017

Objednatel: Zhotovitel: Lestav spol. s.r.o.

Město Náchod

……………………………………............... ………………………………………………

Ing. Pavla Maršíková Pavel Derda jednatel

místostarostka