

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
647	2016	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

1. Ing. Pavel Lacko

744 01 Frenštát pod Radhoštěm
dále jen **prodávající** na straně jedné

a

2. Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou
IČ: 00297852
DIČ: CZ 00297852
Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R.,
dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p. č. 152/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 71 m², pozemku p. č. 155 zahrady o výměře 2 487 m² a pozemku p. č. 2500/1 orná půda o výměře 1 449 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 3862 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „nemovitá věc“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích jak je sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to konkrétně pozemek p. č. 2500/1 díl „a“ orná půda o velikosti 32 m² a pozemek p. č. 155 díl „b“ zahradu o velikosti 53 m², které se dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4759-37/2016 odsouhlaseným katastrálním úřadem pod č.j. PGP-935/2016-804 dne 6. 6. 2016 oddělily od základní p. č. 2500/1 orná půda o velikosti 1 449 m² a p. č. 155 zahrady o výměře 2 487 m². Tento geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
2. Prodávající dále prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích jak je sám užíval či oprávněn k tomu byl, a to konkrétně pozemek p. č. 152/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 71 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 3862 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

3. Prodávající prodává nemovitou věc, a to pozemek p. č. 2500/1 díl „a“ orná půda o velikosti 32 m² a pozemek p. č. 155 díl „b“ zahradu o velikosti 53 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 400,- Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 34 000,-Kč (slovy: třicet čtyři tisíc korun českých) a kupující tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
4. Prodávající dále prodává nemovitou věc, a to pozemek p. č. 152/2 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 71 m² zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 3862 pro obec Frenštát pod Radhoštěm a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 400,- Kč/m², tedy celkem za cenu ve výši 28 400,- Kč (slovy: dvacet osm tisíc čtyři sta korun českých) a kupující tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
5. Celkovou kupní cenu ve výši **62 400,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíc čtyři sta korun českých) uhradí kupující do 15 dnů ode dne doručení této kupní smlouvy Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín s povolením práva vkladu do katastru nemovitostí, a to na číslo účtu
6. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věcí je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.

III.

Záměr města Frenštátu pod Radhoštěm uskutečnit toto právní jednání byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Frenštátu pod Radhoštěm usnesením č. 170/10 e) dne 10. 12. 2015.

IV.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu.

V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.
2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

VII.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 14. 12. 2016

za prodávající:

za kupujícího:

Ing. Pavel Lacko

Mgr. Zdeňka Leščišinová
starostka

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-

