

Stejnopis číslo: .....

## SMLOUVA

**o umístění, instalaci, provozování a údržbě technického zařízení Městského kamerového systému (dále jen „zařízení MKS“)**

číslo: 0521/06097758/2021

číslo: CES 2021/1369

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Městská část Praha 1**

se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
zastoupené: Richard Bureš, radní MČ Praha 1  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
bankovní spojení: Česká spořitelna 0800  
číslo účtu: 27-2000727399  
na straně jedné (dále jen „MČ P1“)

a

### **Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 156/21, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Markem Černochem, pověřeným řízením organizace  
IČ: 06097758  
DIČ: CZ06097758  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu: 2023240006/0600

na straně druhé (dále jen „SCCR,“)

### **Článek I.**

#### **Právní základy smlouvy**

1. Středočeský kraj má ve vlastnictví budovu na adrese Husova 156/21, zapsanou jako součást pozemku parc. č. 114 na LV 914 pro obec Praha a katastrální území Staré Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „nemovitost“) a je oprávněn vystupovat samostatně v právních vztazích a vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka. SCCR je příspěvkovou organizací Středočeského kraje, již byla nemovitost Středočeským krajem svěřena k hospodaření, a z tohoto důvodu je SCCR oprávněna uzavřít tuto smlouvu.
2. SCCR prohlašuje, že na „nemovitosti“ neváznou žádná práva třetích osob, která by bránila MČ P1 v řádném užívání předmětu smlouvy.
3. Investorem, vlastníkem a provozovatelem instalovaného zařízení MKS je MČ P1. Ke dni podpisu této smlouvy je oprávněnou osobou k provozování zařízení MKS.

## **Článek II.**

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu k umístění, instalaci, provozování a údržbě technického zařízení MKS s příslušenstvím, včetně vytvoření celkových podmínek pro provoz zařízení na dotčené budově a závazek MČ Praha 1 hradit za udělení souhlasu a vytvoření podmínek pro provoz zařízení MKS sjednanou cenu.

## **Článek III.**

### Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je umožnit propojení a provoz stanovišť veřejně prospěšných zařízení MKS umístěných v Městské části Praha 1, s ostatními zařízeními v rámci činnosti MKS, které slouží výhradně k monitorování veřejného prostranství k zajištění větší bezpečnosti občanů a návštěvníků hl. m. Prahy, včetně zabezpečení majetku, a to v souladu s platnými právními normami.

## **Článek IV.**

### Cenové ujednání a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za souhlas s umístěním zařízení na budově a vytvoření celkových podmínek pro provoz MKS je stanovena dohodou za měsíční úhradu 1000 Kč, tj. v celkové výši 12 000 Kč,- Kč za kalendářní rok (slovy: dvanáct tisíc korun českých) bez DPH. MČ Praha 1 je povinna uhradit sjednanou cenu dle předchozího odstavce, a to v pololetních splátkách vždy za uplynulých šest měsíců daného kalendářního roku nejpozději do 20. dne v prvním měsíci následujícího pololetí na základě faktury SCCR, tj. do 20.1. a do 20.7. daného kalendářního roku.
2. Termín výpočtu úhrady začíná běžet od doby podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
3. Náležitosti faktury musí odpovídat ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace bylo smluvními stranami ujednáno, že výše ceny plnění, tedy 12 000 Kč,- Kč bez DPH ročně, může být ze strany SCCR jednostranně upravována o roční míru inflace tak, že SCCR je vždy k 1.únoru příslušného roku, počínaje 1.únorem 2022, oprávněna jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit do 31.1. příslušného roku.

**Článek V.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. SCCR se zavazuje:

- a) strpět umístění a provoz zařízení MKS dle předmětu smlouvy,
- b) po celou dobu platnosti této smlouvy umožnit přístup pověřeným zaměstnancům MČ P1, či jí pověřených pracovníků třetí osoby k zařízení MKS za účelem stavby, údržby, provádění technických prohlídek, kontrol, revizí a oprav zařízení MKS, a to po předchozím ohlášení a v termínech předem projednaných mezi oběma smluvními stranami,
- c) umožnit bezúplatný odběr elektrické energie pro zajištění provozu zařízení MKS,
- d) zajistit vždy písemný souhlas případného nájemce či uživatele nebytových prostor v budově, v nichž bude umístěno a užíváno zařízení MKS, s umístěním a provozem zařízení MKS.
- e) ohlásit MČ P1 předem provádění veškerých prací a opatření, která bezprostředně souvisí s provozem zařízení MKS,
- f) zdržet se stavební či jiné činnosti ani tuto neumožnit třetí osobě, která by mohla mít vliv na provoz instalovaného zařízení MKS, bez předchozí dohody s MČ P1,
- g) přispívat k ochraně před poškozením, zničením, odcizením, či zmařením účelu smlouvy a to tak, že jiné osoby, než jsou uvedeny v bodu b) tohoto odstavce, kterým umožní přístup k zařízení MKS, poučí o tom, že nemají právo jakkoliv zasahovat do instalovaného zařízení MKS, či bránit v řádném využívání zařízení MKS k monitorování přilehlého okolí,
- h) SCCR není odpovědná za případné škody na MKS vzniklé výpadky elektřiny a poškozením cizími osobami.

2. MČ P1 se zavazuje:

- a) provést umístění a zajistit provoz zařízení MKS dle předmětu smlouvy,
- b) provádět stavbu, údržbu, technické prohlídky, kontroly, revize a opravy zařízení MKS pouze oprávněnými zástupci hl. m. Prahy či jí pověřenými pracovníky třetí osoby,
- c) uhradit náklady spojené s instalací, montáží, demontáží, údržbou, technickými prohlídkami, kontrolami, revizemi, opravami nebo přemístěním zařízení MKS,
- d) souhlasit s případným požadavkem na přemístění nebo dočasným odstranění zařízení MKS, pokud si to vyžadují stavební úpravy, opravy, rekonstrukce, dispoziční změny nebytových prostor v budově nebo odvodových konstrukcí budovy prováděné ze strany SCCR,
- e) osoby určené MČ P1 a pověřené osoby třetí strany jsou povinny:
  - dodržovat zásady požární bezpečnosti a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce,
  - dbát pokynů SCCR aby nedocházelo k narušení vlastního provozu v jeho objektu.

## **Článek VI.**

### Doba trvání smlouvy a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní vztah zaniká dohodou smluvních stran nebo výpovědí, přičemž kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu během její platnosti vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce po měsíci, v němž výpověď bude doručena druhé smluvní straně.
3. MČ Praha 1 odstraní na vlastní náklady a nebezpečí zařízení MKS včetně příslušenství a kabeláže nejpozději k poslednímu dni trvání této smlouvy a uvede dotčená místa v nebytových prostorách na vnější straně budovy po reinstalaci do původního stavu. V případě, že MČ Praha 1 tuto svou povinnost nesplní, je SCCR (případně Středočeský kraj) oprávněn zajistit splnění reinstalace systému a uvedení do původního stavu pomocí třetí osoby, a to na náklady MČ Praha 1.

## **Článek VII.**

### Ostatní ujednání

1. SCCR pověřuje paní Janu Šubrtovou ( tel.: + [REDACTED], mail: [REDACTED] ) k jednáním ve věcech technických této smlouvy.
2. MČ Praha 1 pověřuje Mgr. Michaela Pospíšila ze sekretariátu radního pro dopravu, životní prostředí a úklid, informatiku a smart cities Richarda Bureše (tel.: + [REDACTED], mail: [REDACTED]) k jednání ve věcech technických a cenových ujednání této smlouvy.
3. V případě, že dojde ke změně v pověřené osobě, smluvní strany se vzájemně informují dopisem podepsaným statutárním zástupcem.
4. Všechny zákonné a právní povinnosti provozování stanoviště MKS nese MČ P1.
5. Středočeský kraj jakožto vlastník nemovitosti má tuto nemovitost pojištěnu.
6. Pojištění zařízení MKS, jakož i jeho provozu je věcí MČ P1, popř. provozovatele zařízení MKS.
7. Smluvní strany prohlašují, že si navzájem poskytnou veškerou potřebnou součinnost k plnění dle této smlouvy.
8. Smluvní strany se zavazují řešit všechny případné spory a problematické situace především vzájemným jednáním.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

## **Článek VIII.**

### Závěrečná ustanovení

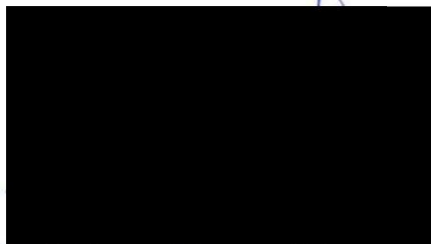
1. V případě zániku jedné ze smluvních stran, či přechodu vlastnického práva k nemovitostem, kde je zařízení MKS instalované, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající po dobu její platnosti a účinnosti na jejího právního nástupce. Stejně tak přecházejí práva a povinnosti MČ P1 z této smlouvy spolu s přechodem vlastnického práva k zařízení MKS.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, ostatními obecně závaznými a zvláštními předpisy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemného dodatku, který se stává po podpisu obou smluvních stran nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 autorizovaných stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž MČ P1 obdrží 1 stejnopis a SCCR 1 stejnopis.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem a nemají o tomto obsahu pochybností z hlediska určitosti a srozumitelnosti jeho vyjádření. Smluvní strany na tomto základě prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv
8. MČ P1 tímto osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 2.11.2021, usnesením č. UR21\_1302.

Praha dne 29.11. 2021

V Praze dne 29.11. 2021



Richard Bureš,  
radní MČ Praha 1



Marek Cernoch  
pověřen řízením organizace