

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 1. 4. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, MBAce, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

Pro femina – ambulance s.r.o.

Se sídlem: Borovského 834/30, 734 01 Karviná-Ráj

Zastoupena: MUDr. Martinem Gebauerem, jednatelem

IČ: 27856348

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31874
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 takto:

- 1) V čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 5 písm. b) nahrazuje novým zněním následovně:

V pronajatém nebytovém prostoru samostatně a na své náklady zajišťovat úklid těchto prostor a podílet se na úhradě poměrné části nákladů na úklid společných prostor polikliniky Orlová-Lutyně tj. **42,16 m²**. Za tím účelem se zavazuje uzavřít s dodavatelem úklidových prací, sděleným mu pronajímatelem, smlouvu o úklidu společných prostor a hradit poměrnou část nákladů za jejich úklid podle poměru jemu pronajaté podlahové plochy nebytových prostor k celkové ploše nebytových prostor v objektu polikliniky.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se zároveň dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku jsou pro smluvní strany závazné a tyto se jimi budou řídit od **01.04.2017**.

3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Orlové dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský, MBAce
provozně technický náměstek

.....
MUDr. Martin Gebauer
jednatel