



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333 DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený: [redacted] SZ Hradec nad Moravicí, tel.: [redacted]

Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu 500005-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa Kroměříž

Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

(dále jen „Objednatel“)

a

TOMDA EU s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě C 34936

IČO: 28615948 DIČ: CZ28615948

Zastoupená: [redacted]

tel. +420 [redacted]

se sídlem, Novinářská 1254/7, 709 00 Ostrava – Mariánské hory

bankovní spojení: č.ú. [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v areálu Státního zámku Hradec nad Moravicí (dále též „Objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:
„SZ Hradec nad Moravicí – odstranění havarijních a suchých dřevin, odstranění náletových dřevin z travnatých ploch“, dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1, této smlouvy (dále jen „dílo“). Kácení se bude týkat parcel pod. č. 676/1, 676/2, 670, 671, 1750, 677/3, 680, 689/1, 685, 693, 1770, 1757, 1763, 1761, 1765, a 1766, v katastrálním území Hradec nad Moravicí, v souladu se vydaným rozhodnutím MMOP č.. j. 135179/2021 ze dne 10. 11. 2021.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně přílohy a dle pokynů objednatele.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky evidované prostřednictvím Národního elektronického nástroje (číslo zakázky N006/21/V00030503).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.



II.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. **Zahájení prací na provedení díla: do 5 dní od účinnosti této smlouvy**
 - b. **Dokončení a předání díla: 31. 12. 2021**
2. Zhotovitel je dílo oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši:
380.771,95,- Kč bez DPH
(slovy: tři sta osmdesát tisíc sedm set sedmdesát jedna celé koruny a 95 haléřů českých)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Při započtení DPH 21% je cena za provedení díla:
460.734,06 Kč s DPH
(slovy: čtyři sta šedesát tisíc sedm set třicet čtyři korun celé koruny a 06 haléřů českých)
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že bude provedena dílčí fakturace a cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Zhotovitel bude vystavovat faktury a objednatel bude hradit faktury za provedené práce a dodávky a to dle termínu specifikovaného v čl. II odst. 1 této smlouvy. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a potvrzený za objednatele kastelánem SZ Hradec nad Moravicí. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Fakturu je možné vystavit a zaslat elektronicky na emailovou adresu: [REDACTED]
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.



Článek IV.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 6 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

Článek VI.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
6. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek VIII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku



finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli odběr elektrické energie pro provádění díla. Úhrada energií bude vyúčtována objednatelem v termínech a cenách podle vyúčtování poskytovatelem energií samostatnou fakturou vystavenou objednatelem se splatností 21 dnů

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **5 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 15 dní,
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno pare, objednatel dvě pare.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), proto nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.

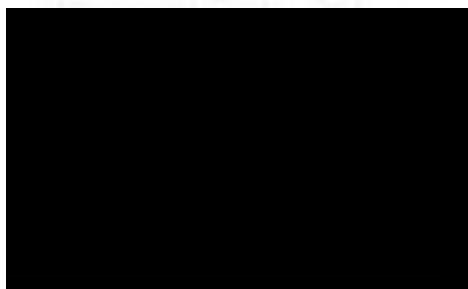


5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

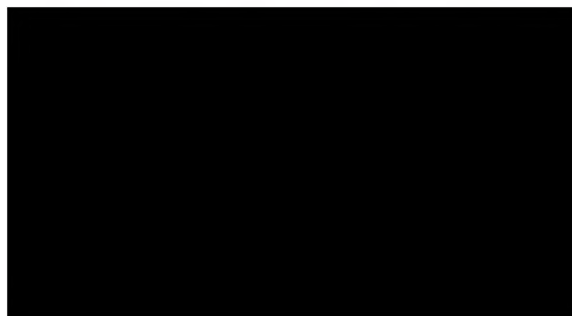
Přílohy:

Příloha č.1 - cenová nabídka – položkový rozpočet TOMDA s.ro. ze dne 23. 11. 2021.

V Hradci nad Moravicí, dne 24.11.2021



V Hradci nad Moravicí, dne 24.11.2021



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	10	Rozpočty
Objekt:	2	Zámecký park v Hradci nad Moravici
Rozpočet:	111	Odstranění havarijních a suchých dřevin ,odstranění náletových dřevin z travnatých ploch

Objednatel: NPÚ	IČO: 75 032 333
	DIČ: CZ 750 32 333

Zhotovitel: TOMDA EU s	IČO: 28615948
	Č: CZ 28615948

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	380 771,95
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	380 771,95

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	380 771,95 CZK
Základní DPH	21 %	79 962,11 CZK

Zaokrouhlení	0,25 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	460 734,06 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
1-1	Ostatní práce	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	
Cena celkem					0,00	0

Položkový rozpočet

S:	10	Rozpočty Bez DPH
O:	2	Zámecký park Hradec nad Moravicí
R:	111	Odstranění havarijních a suchých dřevin ,odstranění náletových dřevin z travnatých ploch

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				241 936,95
1	111251111R00	Drcení ořezaných větví průměru do 10 cm	m3	4,20000	3 425,00	14 385,00
2	111251115R00	Drcení ořezaných větví průměru do 15 cm	m3	6,18000	3 015,00	18 632,70
3	112101112R00	Kácení stromů listnatých průměru 30 cm, svah 1:5	kus	12,00000	650,00	7 800,00
4	112101113R00	Kácení stromů listnatých průměru 40 cm, svah 1:5	kus	9,00000	1 620,00	14 580,00
5	112101114R00	Kácení stromů listnatých průměru 50 cm, svah 1:5	kus	11,00000	2 990,00	32 890,00
6	112103123R00	Kácení ve ztíživých podmínkách prům. do 40 cm, svah 1:5	kus	4,00000	5 840,00	23 360,00
7	112103124R00	Kácení ve ztíživých podmínkách prům. do 50 cm, svah 1:5	kus	5,00000	9 620,00	48 100,00
8	112103125R00	Kácení ve ztíživých podmínkách prům. do 60 cm, svah 1:5	kus	5,00000	12 280,00	61 400,00
9	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	26,15000	795,00	20 789,25
Díl: 1-1		Ostatní práce				128 341,00
10	111212121R00	Odstranění dřevin výš.nad 1m, svah 1:5, bez pařezu	m2	560,00000	121,00	67 760,00
11	111203202	Odstranění křovin s ponecháním . kořenů,pl. Do 10 000 m2	m2	820,00000	21,80	17 876,00
12	111212131R00	Odstranění dřevin výš.nad 1m, svah 1:5, s pařezem	m2	35,00000	425,00	14 875,00
13	111251111R00	Drcení ořezaných větví průměru do 10 cm	m3	11,50000	2 420,00	27 830,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 544,00
14	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	8,40000	541,00	4 544,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 950,00
15	031000A0	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,00000	5 950,00	5 950,00